

Arrach

# Gepflegtes Restaurant am See sofort verfügbar

*Número da propriedade: EL883*



**PREÇO DO ALUGUEL: 750 EUR**

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

## Numa vista geral

Número da propriedade	EL883	Preço do aluguel	750 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Ano de construção	1994	Área total	ca. 560 m <sup>2</sup>
Tipo de estacionamento	16 x Lugar de estacionamento ao ar livre	Tipo de construção	Sólido
		Área arrendáve	ca. 560 m <sup>2</sup>
		Móveis	Terraço

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	21.03.2029	Procura final de energia	114.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	D
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2017

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

## O imóvel



Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

## O imóvel



Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

## O imóvel



Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

## O imóvel





Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

## O imóvel



Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

## O imóvel



Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

## O imóvel



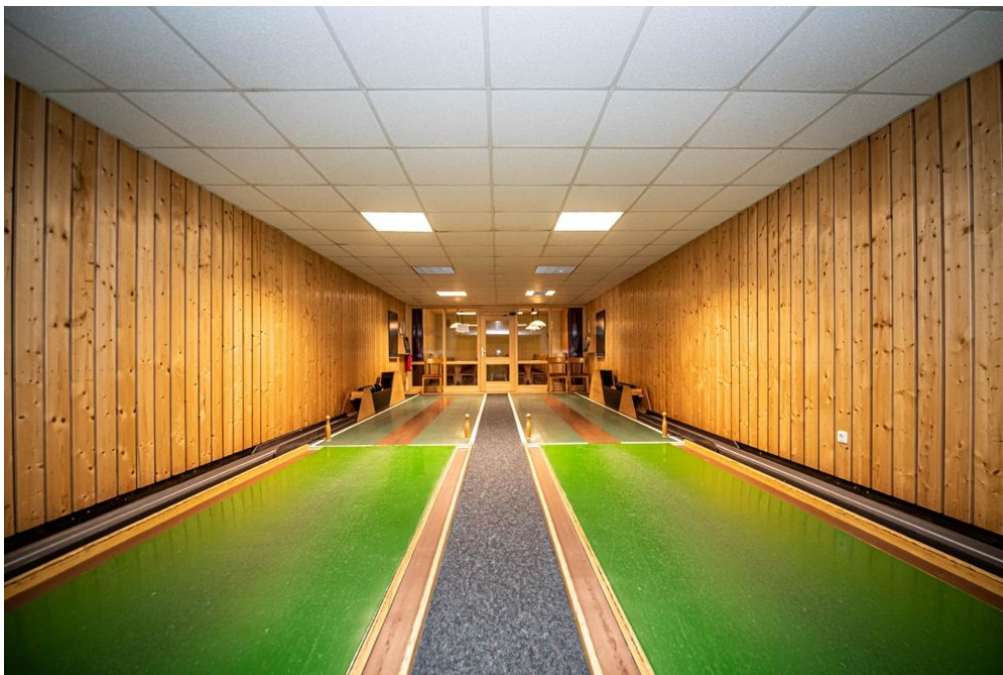
Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

## O imóvel



Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

## O imóvel



Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

## O imóvel



Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

## O imóvel



Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

## O imóvel





Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

## O imóvel



Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

## O imóvel



Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

## O imóvel



Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

## O imóvel



Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

## Uma primeira impressão

Die großzügig gestaltete und modern eingerichtete Gaststätte befindet sich im Erdgeschoss eines halbrund gebauten Seehotels. Wie schon der Name verrät, liegt das Restaurant direkt an einem kleinen See, mit Sicht zum Westen, inmitten der Natur. In diesem einzigartigen Ambiente zwischen Biergarten und Sonnenterrasse ist es gelungen, den perfekten Ort für Gäste zu schaffen. Hier können Sie den Sonnenuntergang über dem Wasser genießen. Auch Kinder haben hier viel Freiraum zum Spielen. Das Restaurant und der Biergarten verfügen über ca. 100 Plätze, sowie 16 Parkflächen. Der Gastraum ist offen und durch bodentiefe Fensterfronten sehr hell. Es gibt einen separaten Raum, in denen geschlossene Gesellschaften abgehalten werden können. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich die Sanitären Anlagen und die Kegelbahn, sodass die Gastronomie barrierefrei ist.

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in Arrach, einem Luftkurort im Landkreis Cham. Umgeben von einer atemberaubenden Landschaft und einer sauberen Luft stehen Ihnen zu jeder Jahreszeit eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten zur Verfügung. Neben Wellness- und Badeaktivitäten finden Sie eine Grundschule, einen Kindergarten, verschiedene Ärzte sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Entfernungen: Lam ca. 6 km Bad Kötzing ca. 15 km Cham ca. 30 km Grenzübergang Bayerisch Eisenstein ca. 30 km Deggendorf ca. 55 km

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2029. Endenergiebedarf beträgt 114.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: EL883 - 93474 Arrach

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

---

Alrunastraße 9 Cham  
E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)