

Eschlkam/Stachesried

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in ländlicher Umgebung

Número da propriedade: 24201086

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



PREÇO DE COMPRA: 67.500 EUR • ÁREA: ca. 130 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 945 m²

Número da propriedade: 24201086 - 93458 Eschkam/Stachesried

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Numa vista geral

Número da propriedade	24201086	Preço de compra	67.500 EUR
Área	ca. 130 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	5.000,00 € zzgl. Mehrwertsteuer
Quartos	6	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida
Casas de banho	1		
Ano de construção	1927		

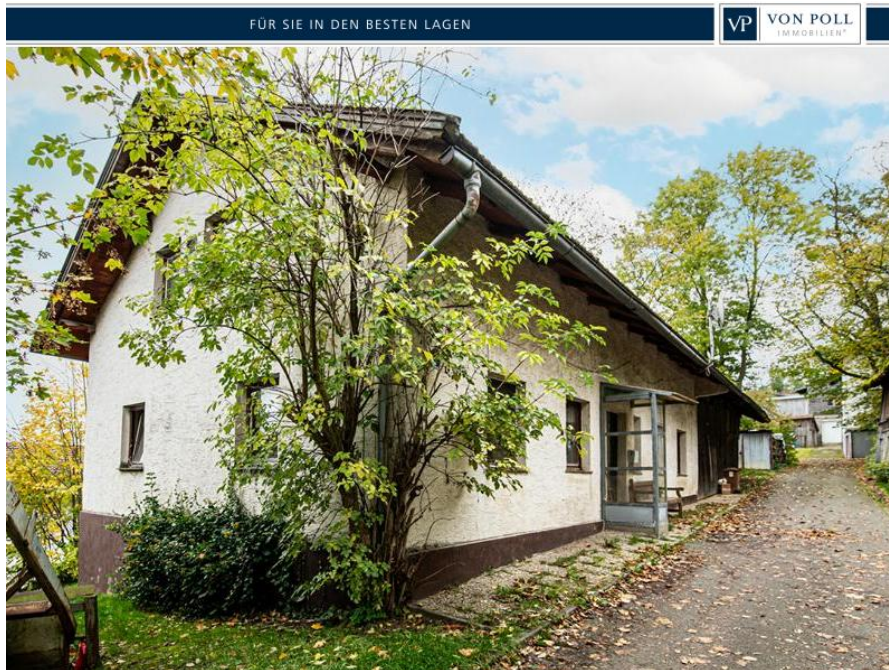
Número da propriedade: 24201086 - 93458 Eschkam/Stachesried

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	madeira	Consumo final de energia	254.80 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	19.10.2034	Classificação energética	H
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1980

Número da propriedade: 24201086 - 93458 Eschkam/Stachesried

O imóvel



Número da propriedade: 24201086 - 93458 Eschkam/Stachesried

O imóvel



Número da propriedade: 24201086 - 93458 Eschkam/Stachesried

O imóvel



Número da propriedade: 24201086 - 93458 Eschkam/Stachesried

O imóvel



Número da propriedade: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

O imóvel



Número da propriedade: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Uma primeira impressão

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus bietet Ihnen die Möglichkeit, ein geräumiges Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Immobilie verfügt über sechs Zimmer, die individuell genutzt werden können, ein Badezimmer, ein separates WC und eine Küche. Das Haus ist teilweise unterkellert und eine Scheune ist direkt ans Haus angebaut und sorgt somit für zusätzlichen Stauraum. Auf dem Grundstück befindet sich eine eigene Quelle, die nicht nur eine nachhaltige Wasserversorgung sicherstellt, sondern auch zur Gartenbewässerung genutzt werden kann. Das Haus muss komplett kernsaniert werden. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 24201086 - 93458 Eschkam/Stachesried

Tudo sobre a localização

LAGE: Ruhige Ortsrandlage im Ortsteil Stachesried, „Urlaubsgebiet Drachensee“ , (Gemeinde Eschkam ca. 3 km, Schule, Kindergarten, Kinderkrippe, Arzt, etc.), Einkauf (Bäcker/Metzger) nur ca. 500 m entfernt. Die Entfernung nach Furth i. Wald (Mittelalterstadt) beträgt ca. 8 km, nach Kötzing (Busverbindung am Ort) ca. 20 km und nach Cham ca. 20 km.

Número da propriedade: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.10.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 254.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Holz. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die
Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 24201086 - 93458 Eschkam/Stachesried

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com