

Hohenwarth

# Kleines Einfamilienhaus mit schönem Ausblick zum Hohenbogen

Número da propriedade: 24201073



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 98.000 EUR • ÁREA: ca. 120,15 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 295 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24201073 - 93480 Hohenwarth

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24201073 - 93480 Hohenwarth

## Numa vista geral

Número da propriedade	24201073
Área	ca. 120,15 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	1
Ano de construção	1947
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	98.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Varanda

Número da propriedade: 24201073 - 93480 Hohenwarth

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Fogão

Certificado  
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 24201073 - 93480 Hohenwarth

## O imóvel



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



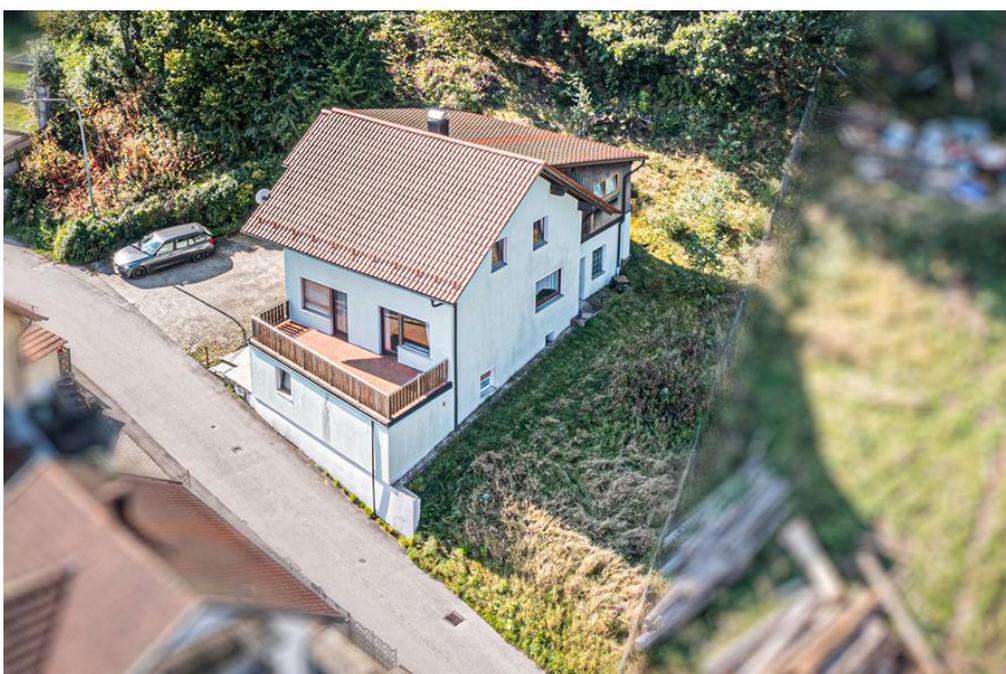
Número da propriedade: 24201073 - 93480 Hohenwarth

## O imóvel



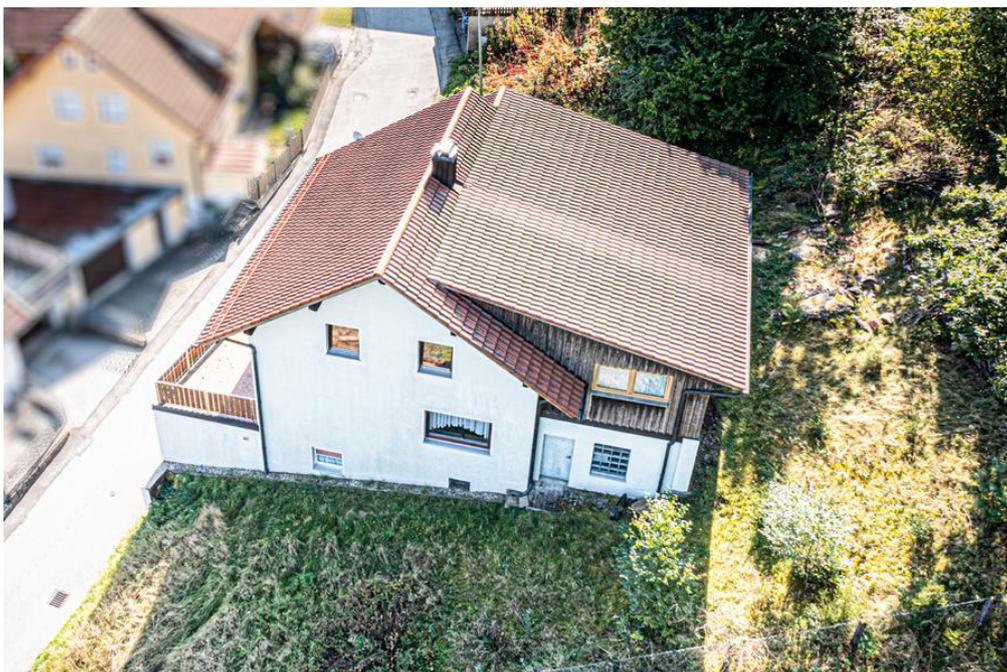
Número da propriedade: 24201073 - 93480 Hohenwarth

## O imóvel



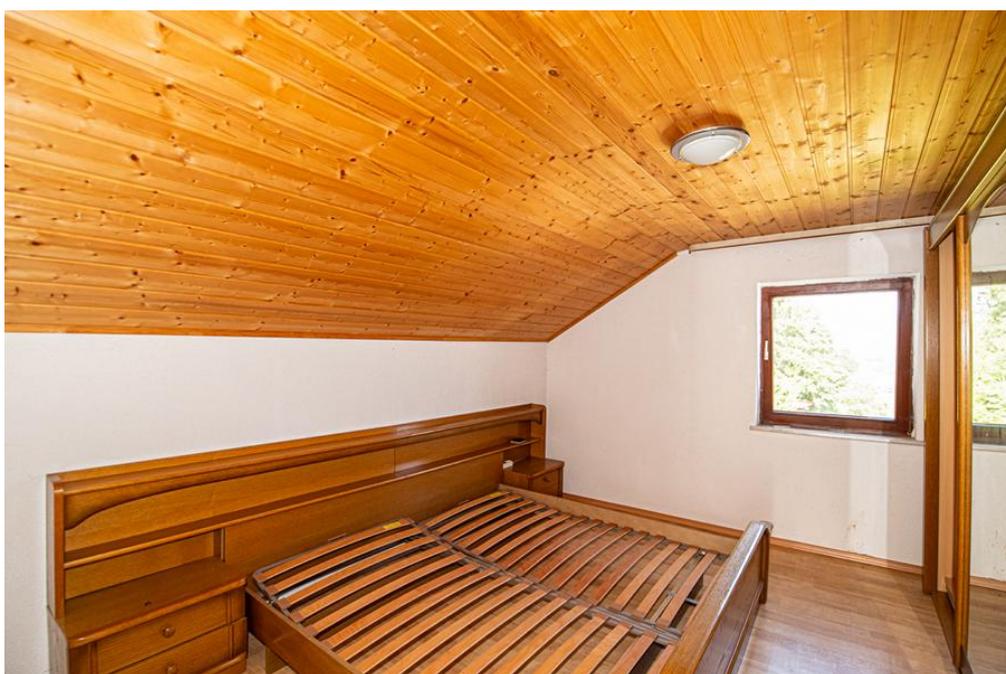
Número da propriedade: 24201073 - 93480 Hohenwarth

## O imóvel



Número da propriedade: 24201073 - 93480 Hohenwarth

## O imóvel



Número da propriedade: 24201073 - 93480 Hohenwarth

## O imóvel



Número da propriedade: 24201073 - 93480 Hohenwarth

## O imóvel



Número da propriedade: 24201073 - 93480 Hohenwarth

## O imóvel



Número da propriedade: 24201073 - 93480 Hohenwarth

## O imóvel



Número da propriedade: 24201073 - 93480 Hohenwarth

## O imóvel



Número da propriedade: 24201073 - 93480 Hohenwarth

## O imóvel



Número da propriedade: 24201073 - 93480 Hohenwarth

## O imóvel



Número da propriedade: 24201073 - 93480 Hohenwarth

## O imóvel



Número da propriedade: 24201073 - 93480 Hohenwarth

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus, das auf einem 295 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Jahr 1947 erbaut wurde. Dieses Haus ist ideal für Familien, die auf der Suche nach einem geräumigen und praktischen Zuhause sind. Mit seiner insgesamt einfachen Ausstattungsqualität bietet Ihnen diese Immobilie eine solide Grundlage für persönliche Gestaltungsideen. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie zunächst in den Eingangsbereich, der zu den verschiedenen Zimmern im Erdgeschoss führt. Hier befindet sich das Wohnzimmer, das durch den direkten Zugang zur Terrasse überzeugt. Die Terrasse bietet genügend Platz für entspannte Abende im Freien. Die Küche befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss und ist ausreichend dimensioniert, um eine gemütliche Essecke einzurichten. Ein weiteres Zimmer kann als Gästezimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden und rundet das Angebot im Erdgeschoss ab. Über eine Holzterrasse gelangen sie ins Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer und ein großer Balkon befinden. Eine Garage gehört ebenfalls zur Ausstattung des Hauses und bietet Platz für ein Fahrzeug sowie zusätzlichen Stauraum. Oberhalb befindet sich ein großzügig gestalteter Raum mit ca. 40 m<sup>2</sup>, der vielfältig genutzt werden kann. Des Weiteren ist auch ein Keller vorhanden, indem sich das Bad mit Dusche und Wanne befindet und zusätzliche Stau- und Nutzfläche bietet und viel Flexibilität hinsichtlich der Nutzungsmöglichkeiten erlaubt. Die Lage des Hauses bietet gute Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel und die wichtigsten infrastrukturellen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und ärztliche Versorgung sind in der Nähe zu finden. Um sich einen persönlichen Eindruck von dieser Immobilie zu verschaffen, vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin. Nutzen Sie die Gelegenheit, die Vorzüge dieses Hauses persönlich kennenzulernen und sich ein Bild von den Möglichkeiten zu machen, die Ihnen dieses Angebot bietet.

Número da propriedade: 24201073 - 93480 Hohenwarth

## Detalhes do equipamento

- 1 Garage
- Balkon
- Terrasse
- Keller
- Wärmeschutz aussen

Número da propriedade: 24201073 - 93480 Hohenwarth

## Tudo sobre a localização

Sonnige und ruhige Lage im Zentrum von Hohenwarth. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf , Kindergarten, Schule, Arzt und Apotheke sind am Ort und in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Zur Einkaufsstadt Bad Kötzing fahren Sie knapp zehn Minuten mit dem Auto oder mit der Oberpfalzbahn, deren Haltestelle ca. 5 Minuten entfernt ist. Für die aktive Freizeitgestaltung bieten sich z. B. die nahen Radwege oder verschiedene Wanderungen in der näheren Umgebung an.

Número da propriedade: 24201073 - 93480 Hohenwarth

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

---

Alrunastraße 9 Cham  
E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)