

Waldmünchen

# Individuell nutzbare Gewerbe- oder Verkaufshalle in sehr guter Lage zu vermieten

Número da propriedade: 24201071



PREÇO DO ALUGUEL: 3.950 EUR • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 24201071 - 93449 Waldmünchen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## Numa vista geral

Número da propriedade	24201071	Preço do aluguel	3.950 EUR
Quartos	1	Custos adicionais	1.000 EUR
Ano de construção	2010	Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Área total	ca. 356 m <sup>2</sup>
		Tipo de construção	Sólido
		Área útil	ca. 356 m <sup>2</sup>
		Área arrendável	ca. 356 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás natural leve	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	30.08.2034	Procura final de energia	171.00 kWh/m²a
		Classificação energética	F
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2010

Número da propriedade: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## O imóvel



Número da propriedade: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## O imóvel



Número da propriedade: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## O imóvel



Número da propriedade: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## O imóvel





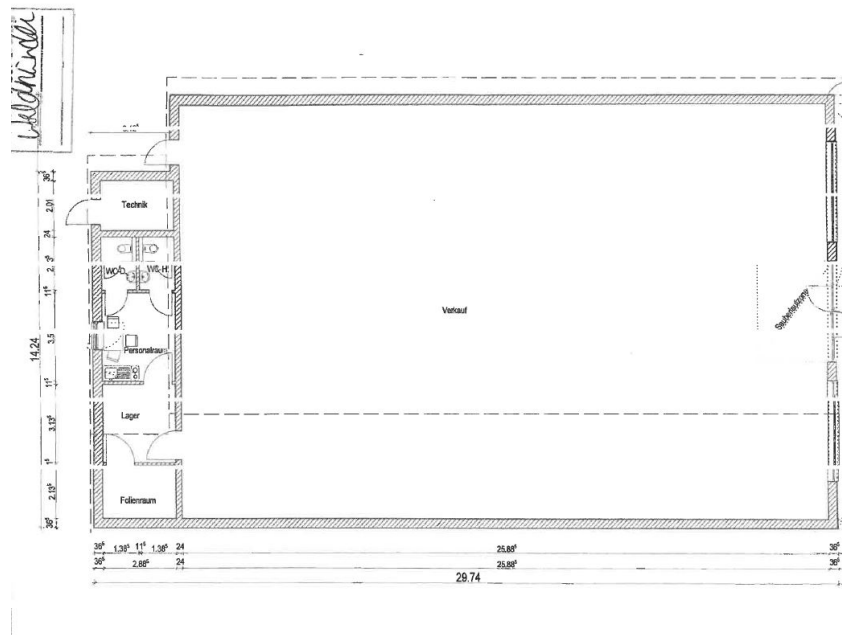
Número da propriedade: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## O imóvel



Número da propriedade: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## O imóvel



Número da propriedade: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## Uma primeira impressão

Einmalige Gelegenheit für Unternehmer! Hochwertige und vielseitig nutzbare Gewerbe oder Verkaufshalle in sehr guter Lage zu vermieten. Diese hochwertige Gewerbe-/Verkaufshalle mit einer Ladenfläche von ca. 341m<sup>2</sup> befindet sich direkt neben einer Edeka und Norma Filiale in Waldmünchen. Das Gebäude ist ca. 25 Meter lang und ca. 14,40 Meter breit. Neben dem modernen Verkaufsraum, gibt es noch einen Personalraum, Damen und Herrentoilette, einen weiteren Abstellraum sowie einen Technikraum. Diese Räumlichkeiten befinden sich alle im Erdgeschoss und sind barrierefrei zugänglich. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen, die Ihnen diese Immobilie zu bieten hat!

Número da propriedade: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## Detalhes do equipamento

Verkaufsraum ist mit einem Videoüberwachungssystem ausgestattet

Deckenheizluftgeräte im Verkaufsraum

Separater Personalaufenthaltsraum

2 getrennte Lagerräume

Technikraum

Número da propriedade: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich im schönen Waldmünchen. In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere große Markfilialen wie z. B. Edeka, Norma, KIK sowie ein Getränkemarkt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken und Bahnhof sind in Waldmünchen vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar. Mit hohem Freizeitwert, den Sie z.B. durch die rund 100 Kilometer langen Wanderwege durch die Natur gestalten können. Im Winter bieten die drei Skigebiete Arber, Eck-Riedelstein und Hoher Bogen abwechslungsreiche Möglichkeiten.

Número da propriedade: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 171.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24201071 - 93449 Waldmünchen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

---

Alrunastraße 9 Cham  
E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)