

Furth im Wald

Gemütliches Einfamilienhaus in ruhiger und doch zentraler Lage

Número da propriedade: 24201052



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 329.900 EUR • ÁREA: ca. 136 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 779 m²

Número da propriedade: 24201052 - 93437 Furth im Wald

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24201052 - 93437 Furth im Wald

Numa vista geral

Número da propriedade	24201052	Preço de compra	329.900 EUR
Área	ca. 136 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de construção	Componentes pré-fabricados
Quartos	5	Área útil	ca. 0 m ²
Quartos	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Varanda
Casas de banho	2		
Ano de construção	1989		
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 1 x Garagem		

Número da propriedade: 24201052 - 93437 Furth im Wald

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Óleo	Consumo final de energia	115.10 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	27.06.2034	Classificação energética	D
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: 24201052 - 93437 Furth im Wald

O imóvel



www.von-poll.com



Número da propriedade: 24201052 - 93437 Furth im Wald

O imóvel



Número da propriedade: 24201052 - 93437 Furth im Wald

O imóvel



Número da propriedade: 24201052 - 93437 Furth im Wald

O imóvel



Número da propriedade: 24201052 - 93437 Furth im Wald

O imóvel



Número da propriedade: 24201052 - 93437 Furth im Wald

O imóvel



Número da propriedade: 24201052 - 93437 Furth im Wald

O imóvel



Número da propriedade: 24201052 - 93437 Furth im Wald

O imóvel



Número da propriedade: 24201052 - 93437 Furth im Wald

O imóvel



Número da propriedade: 24201052 - 93437 Furth im Wald

Uma primeira impressão

Das im Jahr 1989 erbaute und gepflegte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 136 m² befindet sich auf einem Grundstück von ca. 779 m². Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Im Erdgeschoss findet man die Küche mit angrenzendem Esszimmer, das Wohnzimmer, ein Gäste-WC mit Dusche und ein weiteres Zimmer, das vielfältig genutzt werden kann, vor. Eine Holztreppe führt in das obere Stockwerk, wo sie 3 Schlafzimmer und ein Bad mit Wanne vorfinden. Ein Kachelofen sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten und verleiht dem Wohnbereich eine angenehme Atmosphäre. Besonders hervorzuheben ist die gemütliche überdachte Terrasse mit Blick ins Grüne, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt, während eine Garage und ein Carport ausreichend Platz für ihre Fahrzeuge bieten. Die Immobilie ist voll unterkellert, wo sich die Heizung vom Jahr 1989 und 3 weitere Räume zur vielfältigen Nutzung befinden. Die Lage des Hauses ist zentral und dennoch ruhig, was eine gute Lebensqualität garantiert. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu erreichen. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein.

Número da propriedade: 24201052 - 93437 Furth im Wald

Detalhes do equipamento

- Gäste-WC mit Dusche
- überdachte Terrasse
- Bad mit Wanne
- Kachelofen
- Holztreppe
- Carport
- Garage

Número da propriedade: 24201052 - 93437 Furth im Wald

Tudo sobre a localização

Furth im Wald befindet sich ca. 4 km vom Grenzübergang nach Tschechien entfernt und liegt an den Gewässern Chamb, Kalte Pastritz und Warme Pastritz. Die Fläche des Stadtgebietes bildet sowohl hinsichtlich der Verwaltung als auch geographisch eine Trennung zwischen dem Oberpfälzer Wald im Norden und dem Bayerischen Wald im Süden. Es begrenzt die Cham-Further Senke, einen tiefen Taleinschnitt zwischen diesen beiden Mittelgebirgen und ist dem Künischen Gebirge benachbart. Etwa 3 km nordöstlich der Stadt erhebt sich der Dieberg (639 m ü. NHN) mit der Aussichtsplattform "Bayernwarte". Südlich des Berges wird das Gewässer der Chamb im Drachensee gestaut. Etwa 5 km nordwestlich der Stadt erhebt sich der Kreuzfelsen (938 m ü. NHN), die höchste Erhebung im deutschen Teil des Oberpfälzer Walds. Furth im Wald ist bekannt durch den Drachenstich. Deutschlands ältestes Volksschauspiel lockt jedes Jahr im August Zehntausende von Besuchern in die Stadt.

Número da propriedade: 24201052 - 93437 Furth im Wald

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 115.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1989. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 24201052 - 93437 Furth im Wald

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com