

Cham

Offen gestaltete Bürofläche im Herzen von Cham!

Número da propriedade: 22201016



PREÇO DO ALUGUEL: 1.000 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 22201016 - 93413 Cham

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22201016 - 93413 Cham

Numa vista geral

Número da propriedade	22201016	Preço do aluguel	1.000 EUR
Piso	2	Custos adicionais	200 EUR
Quartos	3	Escritório / Prática profissional	Escritório
Ano de construção	2004	Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
		Área total	ca. 125 m ²
		Tipo de construção	Sólido
		Área comercial	ca. 125 m ²
		Área arrendável	ca. 125 m ²
		Móveis	Terraço

Número da propriedade: 22201016 - 93413 Cham

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	07.04.2032	Consumo final de energia	99.10 kWh/m ² a
		Classificação energética	C
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2004

Número da propriedade: 22201016 - 93413 Cham

O imóvel



Número da propriedade: 22201016 - 93413 Cham

O imóvel



Número da propriedade: 22201016 - 93413 Cham

O imóvel



Número da propriedade: 22201016 - 93413 Cham

O imóvel



Número da propriedade: 22201016 - 93413 Cham

O imóvel



Número da propriedade: 22201016 - 93413 Cham

O imóvel



Número da propriedade: 22201016 - 93413 Cham

O imóvel



Número da propriedade: 22201016 - 93413 Cham

O imóvel



Número da propriedade: 22201016 - 93413 Cham

Uma primeira impressão

Offen gestaltete Bürofläche im Herzen von Cham! Die ca. 125 m² große Fläche befindet sich im 1. und 2. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Innenstadt von Cham. Sie erreichen das Büro über das Treppenhaus, aber auch über einen Aufzug. Im 2. OG angekommen befindet sich der Eingangsbereich, ein kleiner Abstellraum oder Technikraum, die Küche und der offen gestaltete Büroraum mit hochwertigem Parkettboden und bodentiefen Fenstern, die für viel Licht sorgen. Durch eine Wendeltreppe gelangen Sie in das 1. OG wo sich das WC und eine Dusche sowie ein Abstellraum befindet. Eine Terrasse, für Pausen und zur Erholung, runden das Angebot ab.

Número da propriedade: 22201016 - 93413 Cham

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich im Zentrum von Cham. Die Kreisstadt Cham mit einer Einwohnerzahl von ca. 17.000 Einwohnern liegt nordöstlich von Regensburg im Naturpark Oberer Bayerischer Wald. Der Stadtname leitet sich vom Flüsschen Chamb ab, das nahe Cham in den Regen mündet. Das Stadtbild der historischen Altstadt wird durch zahlreiche Brunnen sowie viele Baudenkmäler bestimmt. Zu den prominentesten gehören das markante Biertor, eines der ehemaligen Burgtore mit seinen zwei Türmen im Zentrum Chams. Neben einer modernen Infrastruktur und abwechslungsreichen Einkaufsmöglichkeiten sorgen ein spannender Veranstaltungskalender sowie Galerien und Museen für den hohen Freizeitwert Chams. Der Bayrische Wald bietet zahlreiche Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung: Im Sommer zum Wandern und Mountainbiken und im Winter zum Skifahren und Skitourwandern. Über Bundesstraßen ist Cham ebenso hervorragend an das Verkehrsnetz angeschlossen und erfüllt alle Bedingungen eines angenehmen Wohnortes. Entfernungen: - Bad Kötzing: 18 km - Roding: 14 km (B85) - Straubing: 44km (B20) - Regensburg: 62 km (B85, B16)

Número da propriedade: 22201016 - 93413 Cham

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.4.2032. Endenergieverbrauch beträgt 99.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 22201016 - 93413 Cham

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com