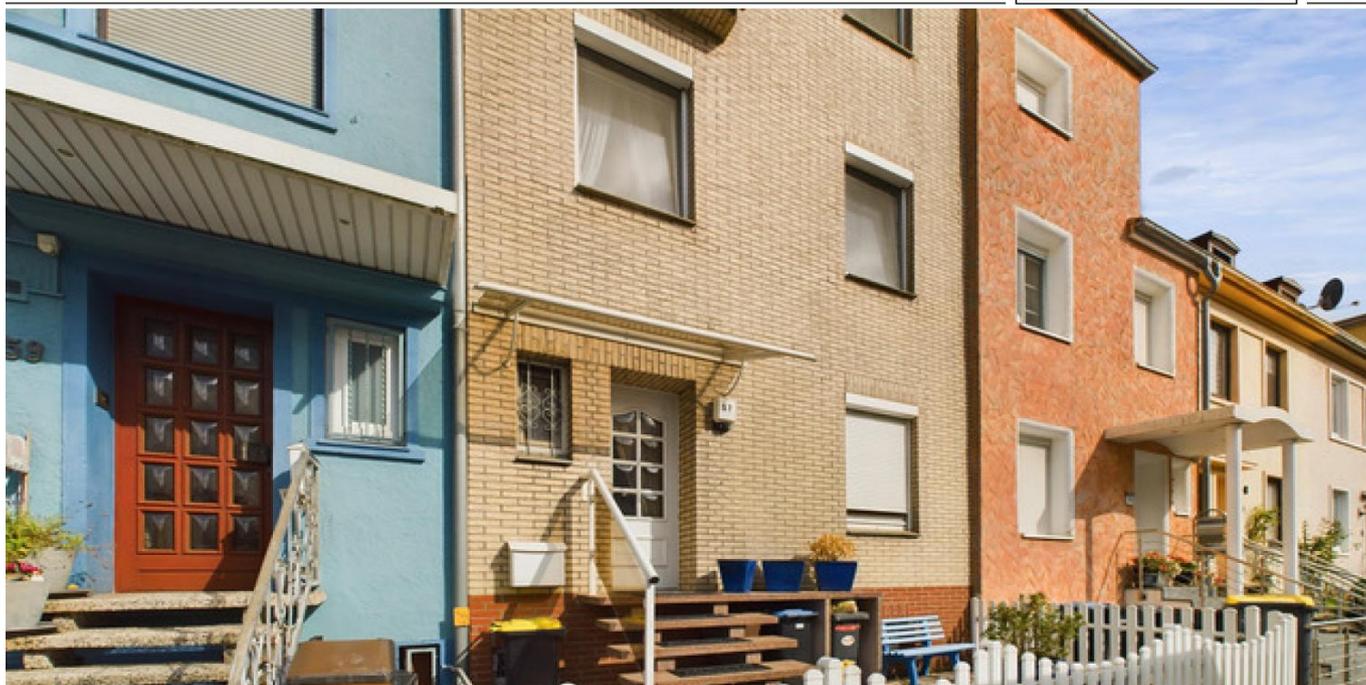


Bremen – Ohlenhof

Reihenhaus in guter Wohnlage mit Garten und Balkon

Número da propriedade: 24057041



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.018 EUR • ÁREA: ca. 130 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 175 m²

Número da propriedade: 24057041 - 28239 Bremen – Ohlenhof

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24057041 - 28239 Bremen – Ohlenhof

Numa vista geral

Número da propriedade	24057041	Preço do aluguel	1.018 EUR
Área	ca. 130 m ²	Custos adicionais	130 EUR
Quartos	5	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1930		

Número da propriedade: 24057041 - 28239 Bremen – Ohlenhof

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	120.31 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	15.07.2034	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1930

Número da propriedade: 24057041 - 28239 Bremen – Ohlenhof

O imóvel



Número da propriedade: 24057041 - 28239 Bremen – Ohlenhof

O imóvel



Número da propriedade: 24057041 - 28239 Bremen – Ohlenhof

O imóvel



Número da propriedade: 24057041 - 28239 Bremen – Ohlenhof

O imóvel



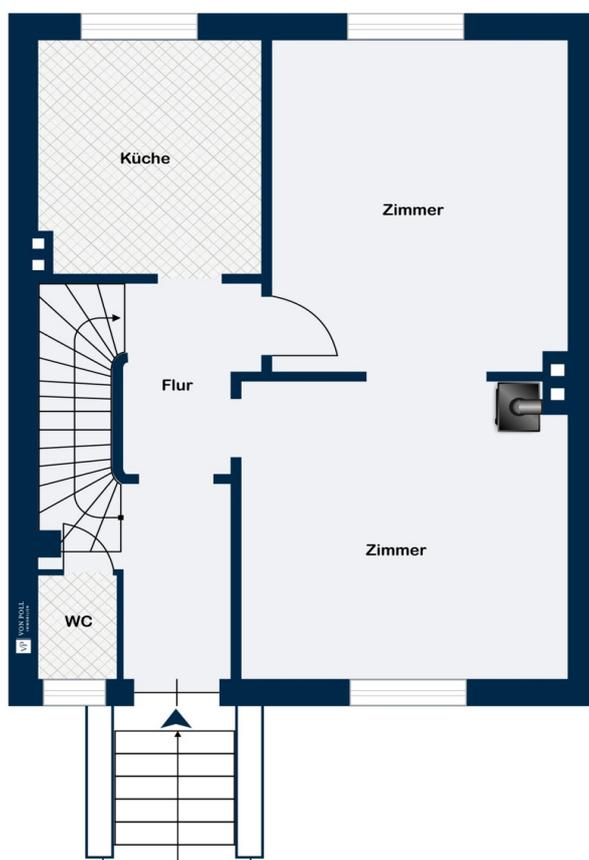
Número da propriedade: 24057041 - 28239 Bremen – Ohlenhof

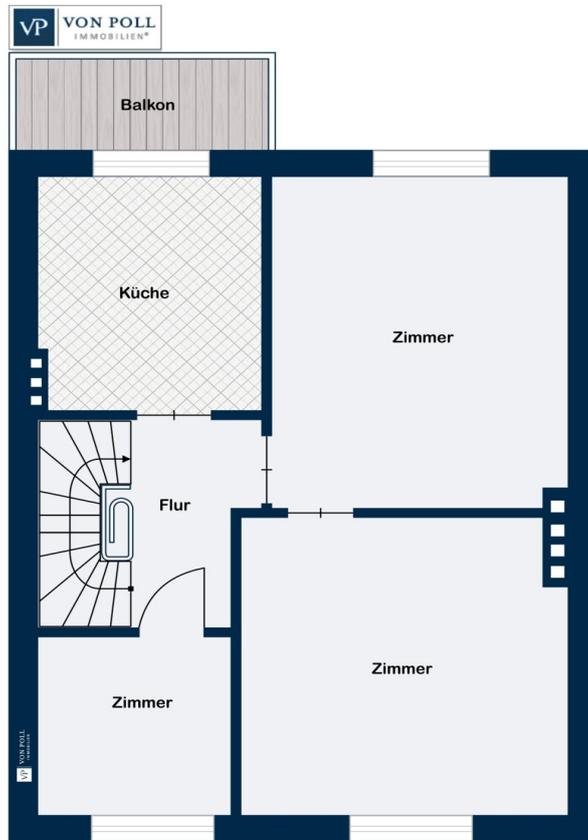
O imóvel

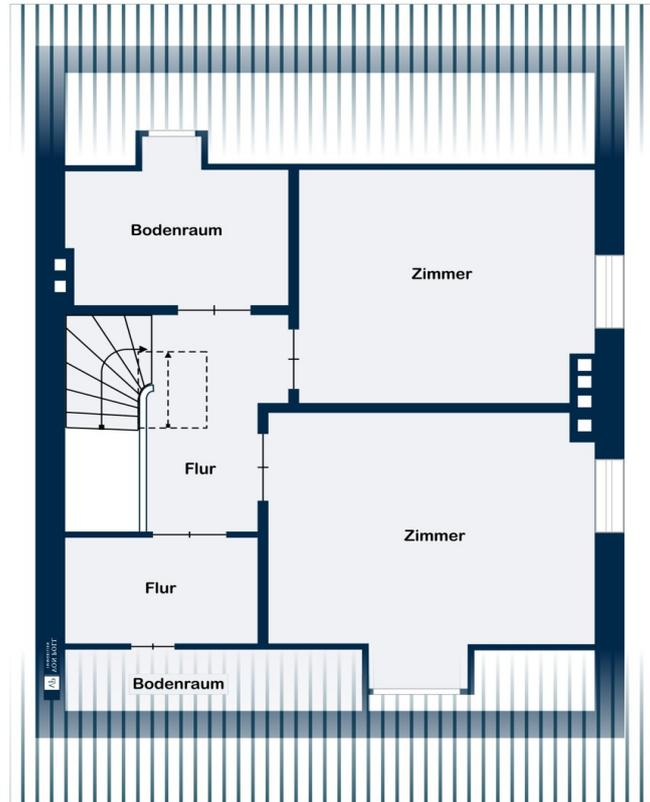


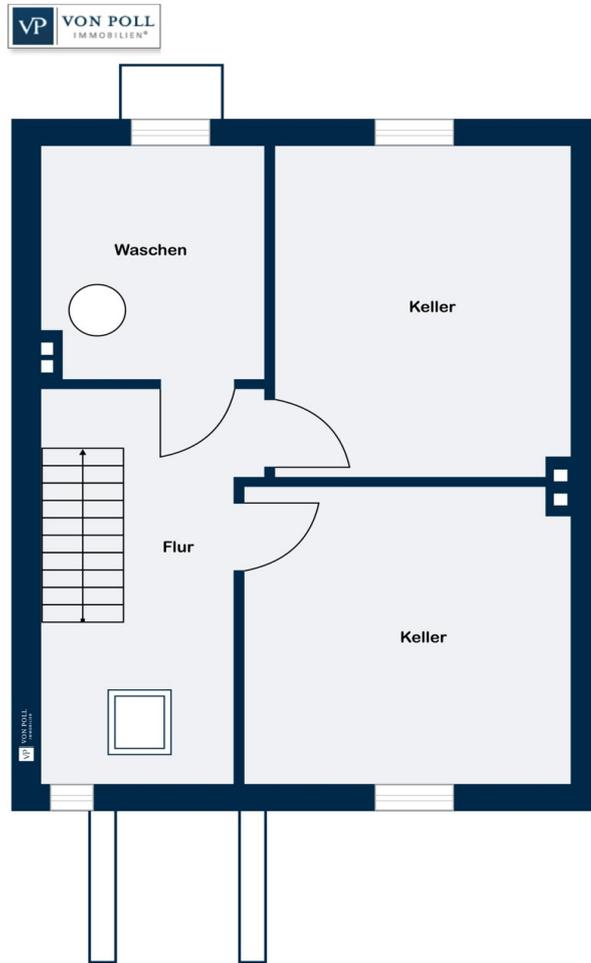
Número da propriedade: 24057041 - 28239 Bremen – Ohlenhof

Plantas dos pisos









Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24057041 - 28239 Bremen – Ohlenhof

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht ein charmantes Reihenmittelhaus aus dem Baujahr 1930, das auf einem Grundstück von ca. 175 m² liegt und eine Wohnfläche von ca. 130 m² bietet. Mit insgesamt 5 Zimmern ist dieses Haus ideal für eine kleine Familie oder Paare, die zusätzlichen Raum zur Verfügung haben möchten. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie zuerst in den einladenden Flur, der Ihnen Zugang zu allen Haupträumen des Erdgeschosses bietet. Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden. Die Raumaufteilung ist funktional und gut durchdacht, sodass eine individuelle Gestaltung nach Ihren Bedürfnissen möglich ist. Die Küche ist separat und bietet genügend Arbeits- und Stauraum für alle, die gerne kochen. Im ersten Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer, das Ihnen Raum zur Erholung gibt. Daneben liegen zwei weitere Zimmer, die flexibel als Arbeits-, Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden können. Ein Zimmer verfügt bereits über großzügige Einbauschränke und eignet sich hervorragend als Ankleidezimmer. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer. Auf dieser Ebene finden Sie auch das Badezimmer mit Dusche und Badewanne, was für zusätzlichen Komfort sorgt. Die Immobilie verfügt über zwei Außenbereiche – einen Balkon und einen Aufenthaltsbereich im Garten – die zum Entspannen im Freien einladen. Diese zusätzlichen Flächen erweitern das Wohngefühl nach außen und bieten eine Möglichkeit, die Sonne zu genießen oder gesellige Abende zu verbringen. Gerne laden wir Sie ein, sich bei einer persönlichen Besichtigung einen eigenen Eindruck zu verschaffen und die Möglichkeiten, die Ihnen dieses Haus bietet, selbst zu erleben.

Número da propriedade: 24057041 - 28239 Bremen – Ohlenhof

Tudo sobre a localização

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im charmanten Stadtteil Gröpelingen im Ortsteil Ohlenhof! Dieses ansprechende Reihenmittelhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend. Die Lage in Ohlenhof bietet Ihnen die perfekte Kombination aus urbanem Leben und Erholungsmöglichkeiten. In der Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Schulen, die den Alltag erleichtern. Genießen Sie die Vorzüge eines lebendigen Stadtteils, der durch eine bunte Mischung aus Kultur, Gastronomie und Freizeitangeboten geprägt ist. Dieses Reihenmittelhaus ist nicht nur ein idealer Rückzugsort, sondern auch der perfekte Ausgangspunkt, um das Leben in Bremen in vollen Zügen zu genießen.

Número da propriedade: 24057041 - 28239 Bremen – Ohlenhof

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.7.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 120.31 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 24057041 - 28239 Bremen – Ohlenhof

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132 Bremen
E-Mail: bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com