

Bremen – Grolland

Renovieren Sie nach Ihren Wunschvorstellungen dieses in ruhiger Lage gelegene Reihenhaus

Número da propriedade: 24057030



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 250.000 EUR • ÁREA: ca. 106,02 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 191 m²

Número da propriedade: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Numa vista geral

Número da propriedade	24057030
Área	ca. 106,02 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Casas de banho	1
Ano de construção	1967

Preço de compra	250.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 12 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	186.22 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	18.08.2034	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

O imóvel



Número da propriedade: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

O imóvel



Número da propriedade: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

O imóvel



Número da propriedade: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

O imóvel



Número da propriedade: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

O imóvel



Número da propriedade: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

O imóvel




Número da propriedade: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

O imóvel



Número da propriedade: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Uma primeira impressão

Diese Immobilie überzeugt durch ihre gute Raumaufteilung und eignet sich gut für eine kleine Familie oder Paare. Das Haus liegt in einer ruhigen und gepflegten Straße und ist durch einen großzügigen Vorgarten nicht unbedingt einsehbar. Man betritt das Haus über einen Flur, von dem 2 Zimmer, die Küche, das Gäste-WC sowie die Treppe zum Obergeschoss abgehen. Vom Wohnzimmer und der Küche gelangt man auf eine überdachte Terrasse und in den Garten. Der Garten hat auch einen Ausgang zur Nordenländer Straße. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer sowie ein Bad und ein Abstellraum. Aufgrund des Renovierungsbedarfs haben Käufer die Möglichkeit, die Immobilie nach ihren eigenen Vorstellungen zu modernisieren und zu gestalten.

Número da propriedade: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Detalhes do equipamento

Heizung von 2005

Gartenschuppen

Markise

Dach in den 90ern neu eingedeckt

Fenster Mitte der 80er erneuert

Número da propriedade: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Tudo sobre a localização

Schule, Sportverein, der Grollander See, das bekanntes Ausflugslokal 'Zum Grollander Krug', Park Links der Weser und der Einkaufspark Duckwitz liegen unweit. Geschäfte und Bäcker sind ebenfalls nahe gelegen. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Grünflächen, die zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten einladen.

Número da propriedade: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 186.22 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132 Bremen
E-Mail: bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com