

Dortmund – Berghofen

helle Wohnung in zentraler Lage von Dortmund-Berghofen

Número da propriedade: 25034020



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 670 EUR • ÁREA: ca. 84 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

Numa vista geral

Número da propriedade	25034020
Área	ca. 84 m ²
Piso	2
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1956
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 40 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	670 EUR
Custos adicionais	150 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 10 m ²

Número da propriedade: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	204.10 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	18.07.2026	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1956

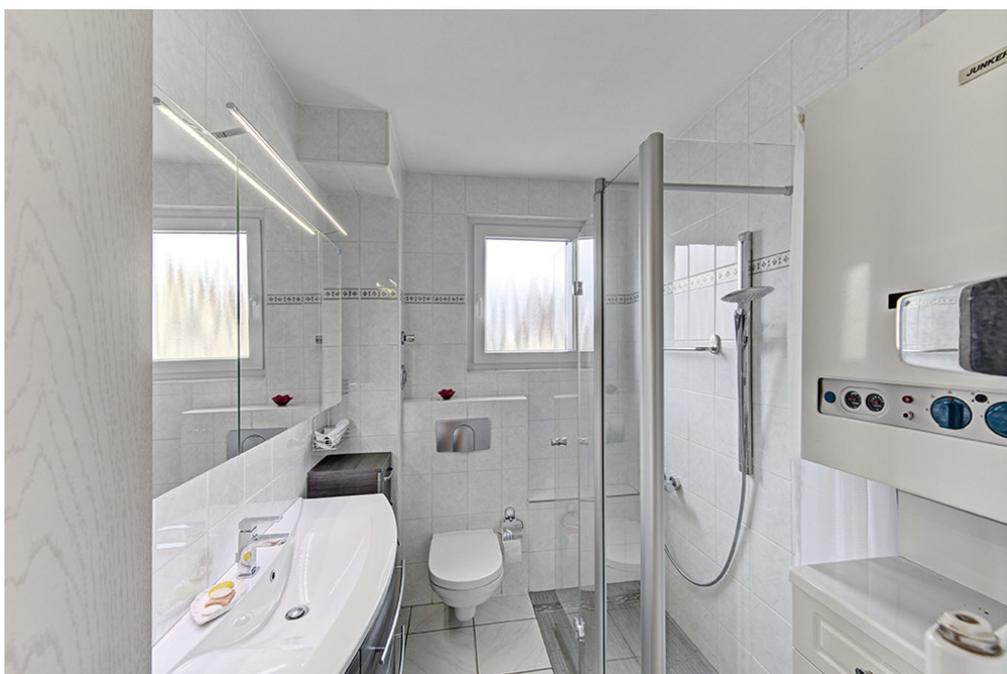
Número da propriedade: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

O imóvel



Número da propriedade: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

O imóvel



Número da propriedade: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

O imóvel



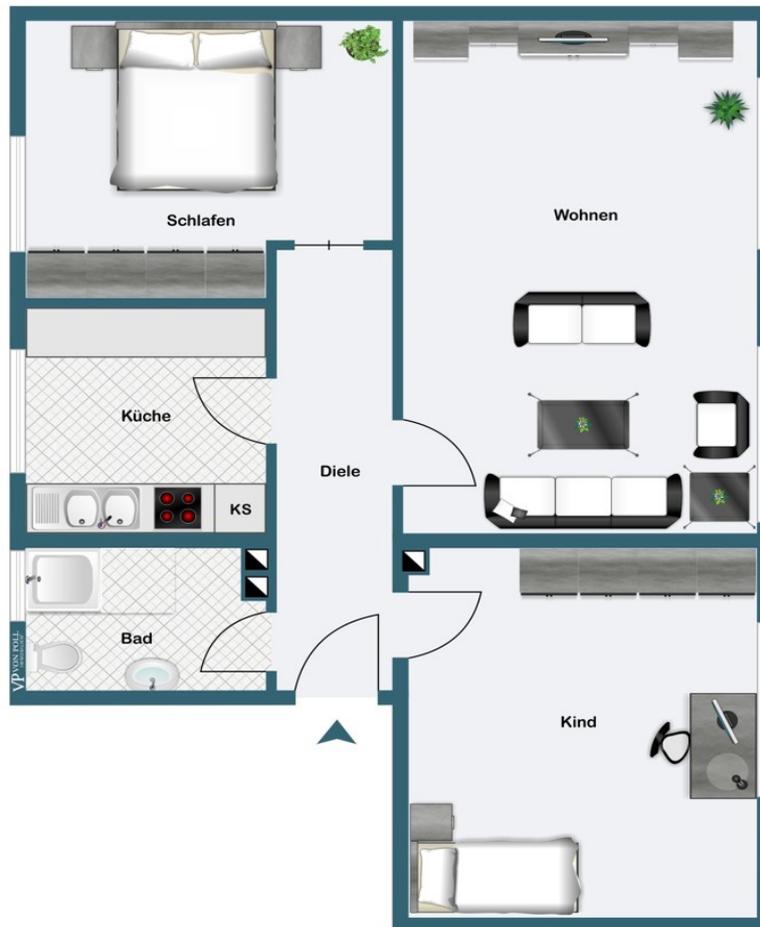
Número da propriedade: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

O imóvel



Número da propriedade: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

Uma primeira impressão

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Dreifamilienhauses im beliebten Vorort Dortmund-Berghofen. Durch die geräumige Diele gelangen Sie zum gut geschnittenen Kinderzimmer, zum großem Wohn- und Essbereich, ebenso wie ins moderne Badezimmer, in die Küche und ins ruhige Schlafzimmer. Das Tageslichtbad ist mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet. Ein Außenstellplatz für zusätzlich 40 € muss mit angemietet werden. Bitte nutzen Sie für einen ersten Kontakt das Anfrageformular des Portals.

Número da propriedade: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

Detalhes do equipamento

- Rollläden
- Außenstellplatz
- Kellerraum
- modernes Bad mit Dusche
- neue Gasetagenheizung

Número da propriedade: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

Tudo sobre a localização

Die Wohnung liegt in guter Lage im südlichen Dortmunder Vorort Berghofen. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Sportstätten etc.) befinden sich im Ortskern von Berghofen und sind fußläufig zu erreichen. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die A1, B1 und B236 gewährt. Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar.

Número da propriedade: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.7.2026. Endenergiebedarf beträgt 204.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1956. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25034020 - 44269 Dortmund – Berghofen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com