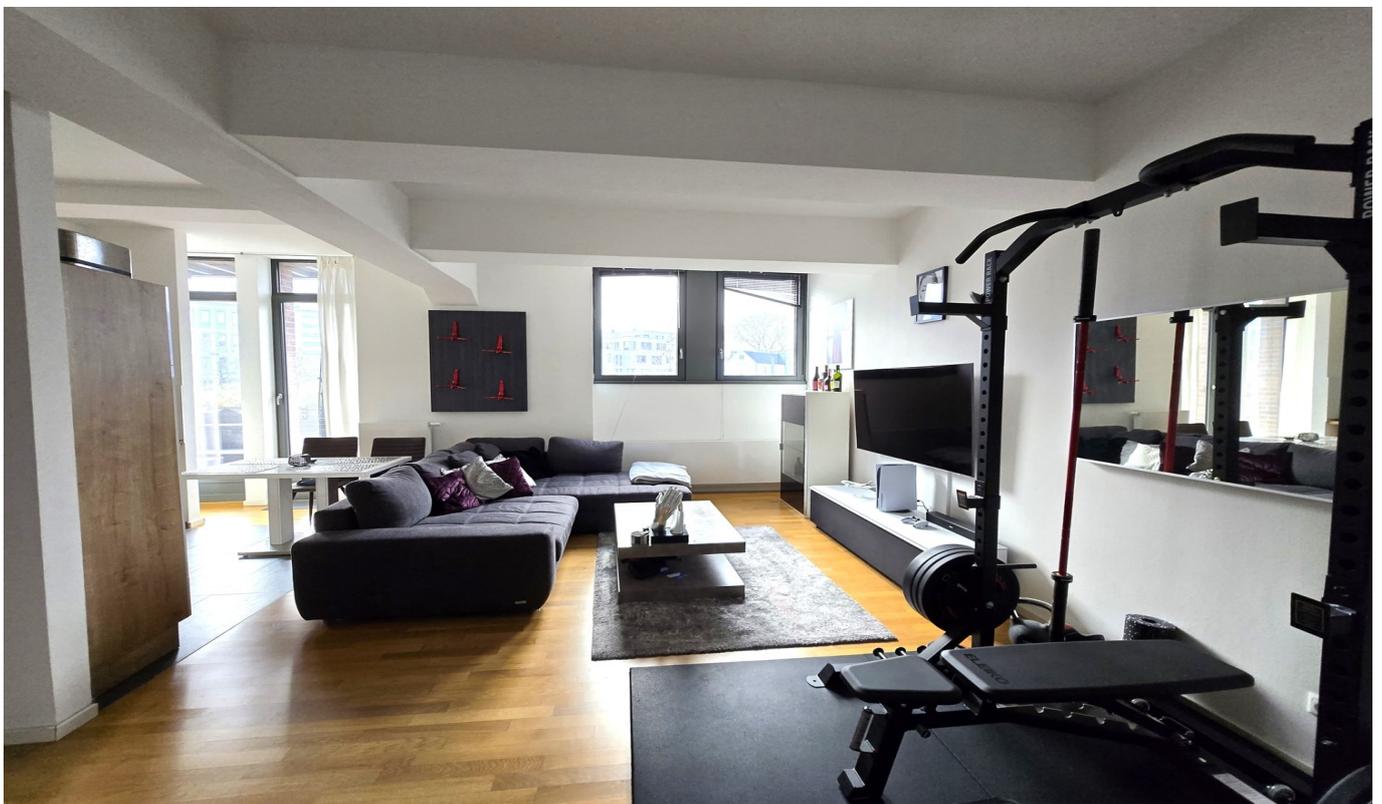


Dortmund – Hörde

Historisches Wohnen am Phönix-See

Número da propriedade: 24034132



PREÇO DO ALUGUEL: 790 EUR • ÁREA: ca. 72 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24034132 - 44263 Dortmund – Hörde

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24034132 - 44263 Dortmund – Hörde

Numa vista geral

Número da propriedade	24034132	Preço do aluguel	790 EUR
Área	ca. 72 m ²	Custos adicionais	280 EUR
Piso	1	Apartamento	Piso
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Quartos	1	Área útil	ca. 5 m ²
Casas de banho	1	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	1900		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 100 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 24034132 - 44263 Dortmund – Hörde

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	45.60 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	05.09.2033	Classificação energética	A
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1900

Número da propriedade: 24034132 - 44263 Dortmund – Hörde

O imóvel



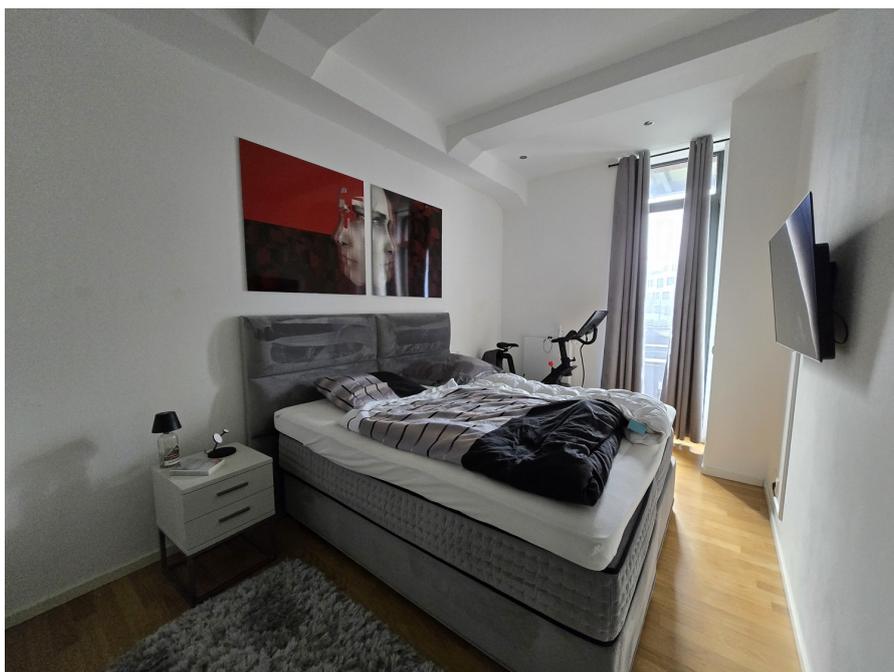
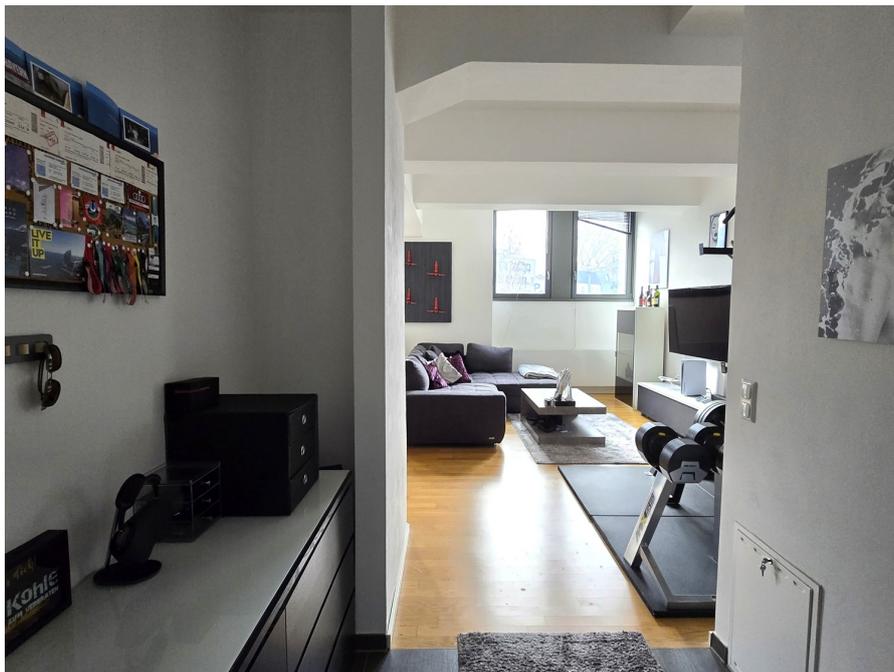
Número da propriedade: 24034132 - 44263 Dortmund – Hörde

O imóvel



Número da propriedade: 24034132 - 44263 Dortmund – Hörde

O imóvel



Número da propriedade: 24034132 - 44263 Dortmund – Hörde

O imóvel



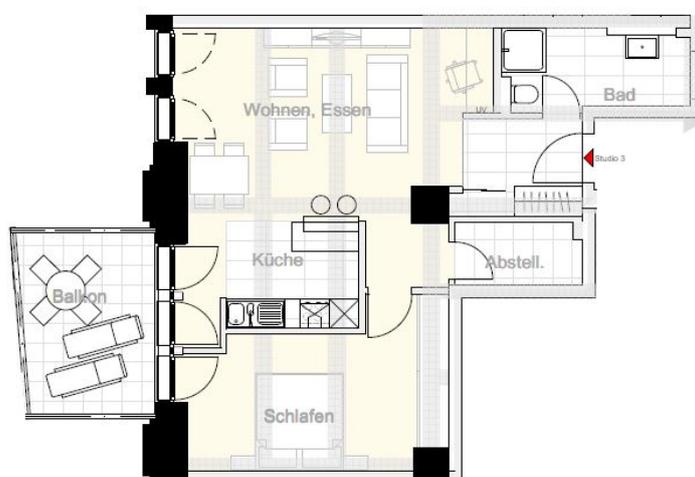
Número da propriedade: 24034132 - 44263 Dortmund – Hörde

O imóvel



Número da propriedade: 24034132 - 44263 Dortmund – Hörde

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24034132 - 44263 Dortmund – Hörde

Uma primeira impressão

Ein einmaliges Wohnerlebnis ! Am Rand des Phoenixsees befindet sich in dem sanierten und denkmalgeschützten Magazingebäude eine moderne Wohnung mit ca. 72 m² Wohnfläche, welche sich optimal für Singles oder Paare anbietet. Das damalige Funktionsgebäude wurde 1912 errichtet und ist über die Hörder Hafenstraße angebunden. Zu Wohnzwecken saniert, spiegelt es zwar auf eindrucksvolle Weise noch das Zusammenspiel unterschiedlicher Architekturen der damaligen Zeit wieder, bietet seinen neuen Eigentümern und Mietern heute aber eine sehr eindrucksvolle Wohnimmobilie des gehobenen Standards. Sämtliche Wohnungen sind über zwei Treppenhäuser, sowie die vorhandenen Fahrstühle erschlossen. Von den Treppenhäusern aus gelangen Sie in das offene, mit Glas überdachte Atrium, welches zur zusätzlichen Belichtung der Wohnungen dient und das Herzstück des Gebäudes bildet. Schon beim Betreten dieser Immobilie fällt der Blick in den Kern des gesamten Gebäudes und hinterlässt einen atemberaubenden Eindruck. Die Wohnung bietet neben dem attraktiven Wohnraum mit offener Küche und Zugang zu dem großen Balkon, ein geräumiges Schlafzimmer. Eine moderne Einbauküche kann nach Absprache von den Vormietern übernommen werden. Die Deckenhöhe von über 3m gibt der Wohnung einen herrlichen Altbaucharakter. Das Bad präsentiert sich in zeitlos edlem Design, ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und verfügt über eine Dusche. Ein Abstellraum ist vorhanden. Ein Doppelparkerplatz in der Tiefgarage kann optional angemietet werden. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Bitte verwenden Sie für den Erstkontakt das Anfrageformular der Portale.

Número da propriedade: 24034132 - 44263 Dortmund – Hörde

Detalhes do equipamento

- großer Balkon
- hohe Decken (ca. 3,09m)
- Parkettboden
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- unterkellert
- Fahrstuhl
- zwei Stellplätze in der Tiefgarage optional anzumieten
- bodentiefe Fenster

Número da propriedade: 24034132 - 44263 Dortmund – Hörde

Tudo sobre a localização

Die Ufer des Phönix-Sees mit zahlreichen Restaurants und Freizeitangeboten liegen direkt vor Ihrer Tür und laden zum Entspannen und Genießen ein. Der neu gestaltete Ortskern von Dortmund-Hörde bietet alle Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs und ist schnell erreicht. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gelangen Sie ebenfalls schnell in die Innenstadt von Dortmund, sowie zu allen wichtigen Autobahnen.

Número da propriedade: 24034132 - 44263 Dortmund – Hörde

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.9.2033. Endenergieverbrauch beträgt 45.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24034132 - 44263 Dortmund – Hörde

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com