

Dortmund – Hörde

Attraktive Büro-/ Praxisfläche (teilbar) mit Seeblick am Phönixsee

Número da propriedade: 24034116



PREÇO DO ALUGUEL: 3.294 EUR • QUARTOS: 10

Número da propriedade: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

Numa vista geral

Número da propriedade	24034116
Piso	1
Quartos	10
Ano de construção	2018
Tipo de estacionamento	5 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 80 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	3.294 EUR
Custos adicionais	534 EUR
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. gesetzl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 200 m ²
Tipo de construção	Sólido
Área comercial	ca. 200 m ²
Área arrendáve	ca. 200 m ²

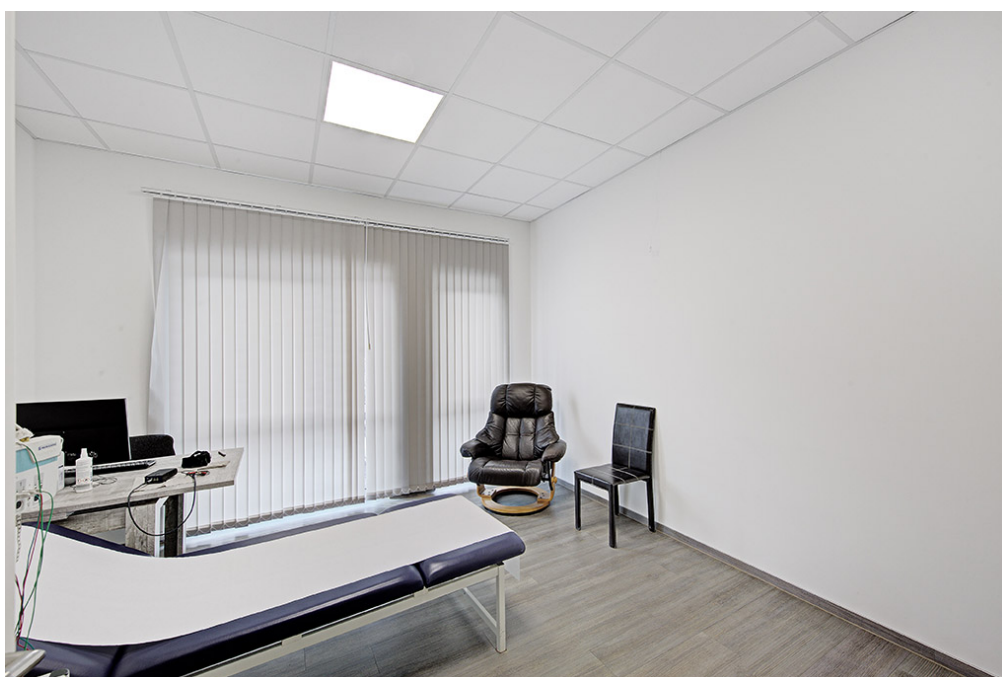
Número da propriedade: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

Dados energéticos

Fonte de Energia	Unidade combinada de aquecimento e potência	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	18.03.2029	Procura final de energia	94.00 kWh/m ² a
		Classificação energética	B
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2018

Número da propriedade: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

O imóvel



Número da propriedade: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

O imóvel



Número da propriedade: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

O imóvel



Número da propriedade: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

O imóvel



Número da propriedade: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

O imóvel



Número da propriedade: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

Uma primeira impressão

Bei dem Angebot handelt es sich um eine äußerst attraktive Büro-/ Praxisfläche von ca. 200 m² im ersten Obergeschoss einer modernen Immobilie in guter, zentraler Lage am Phönixsee, teilweise mit Seeblick. Die Fläche eignet sich sowohl als Praxis für Ärzte oder Therapeuten, als auch als Kanzlei für Steuerberater, Rechtsanwälte o.Ä. Die moderne und zeitlose Ausstattung, sowie die hellen Räume sorgen für ein angenehmes Ambiente. Diverse Räume, einige nach Bedarf teilbar, zzgl. zwei WCs + Küche bieten verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Eine Teilung der Fläche, bzw. eine Anmietung von ca. 87m², bzw. ca. 112m² ist ebenfalls möglich. Bis zu 5 Parkplätze können nach Bedarf angemietet werden. Die Angaben zu Miete und Nebenkosten verstehen sich zzgl. 19% Mwst. Die Fläche ist ab sofort verfügbar.

Número da propriedade: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

Tudo sobre a localização

Die Ufer des Phönix-Sees mit zahlreichen Restaurants und Freizeitangeboten liegen direkt vor Ihrer Tür und laden zum Entspannen und Genießen ein. Der modern gestaltete Ortskern von Dortmund-Hörde bietet alle Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs und ist schnell erreicht. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gelangen Sie ebenfalls schnell in die Innenstadt von Dortmund, sowie zu allen wichtigen Autobahnen.

Número da propriedade: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.3.2029. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 86.00 kwh/(m²*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt 20.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Blockheizkraftwerk. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com