

Dortmund – Barop

Teilmöblierte Wohnung in Uninähe inkl. Küche ab sofort verfügbar

Número da propriedade: 24034068



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 600 EUR • ÁREA: ca. 60 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Numa vista geral

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Número da propriedade | 24034068 |
| Área | ca. 60 m ² |
| Forma do telhado | Telhado de sela |
| Disponibilidade | 01.09.2024 |
| Piso | 2 |
| Quartos | 2 |
| Quartos | 1 |
| Casas de banho | 1 |
| Ano de construção | 1952 |

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Apartamento | Piso |
| Modernização / Reciclagem | 2023 |
| Tipo de construção | Sólido |
| Área útil | ca. 15 m ² |
| Móveis | Cozinha embutida |

Número da propriedade: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Fonte de Energia | Gás | Consumo final de energia | 138.07 kWh/m²a |
| Certificado Energético válido até | 02.11.2030 | Classificação energética | E |
| Aquecimento | Gás | | |

Número da propriedade: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

O imóvel



Número da propriedade: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

O imóvel



Número da propriedade: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

O imóvel



Número da propriedade: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

O imóvel



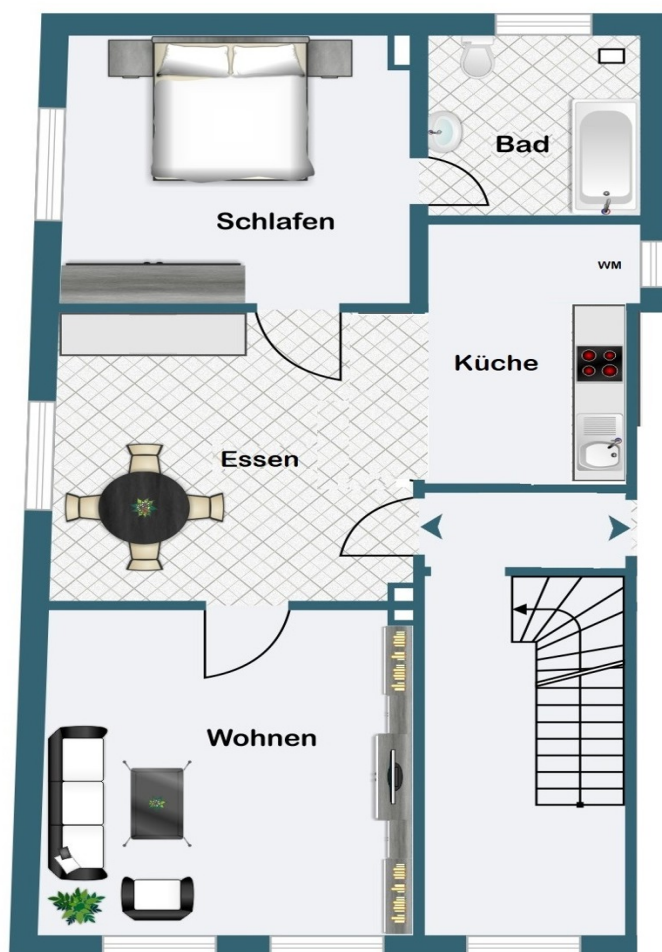
Número da propriedade: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

O imóvel



Número da propriedade: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Uma primeira impressão

Diese schöne Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt sieben Einheiten. Diese bietet auf ca. 60m² einen perfekten Rückzugsort in zentraler Lage. Die Wohnung ist schon mit einer kompletten Küche inkl. großem Kühlschrank (neu), einer großen Essgruppe und einem kompletten Schlafzimmer ausgestattet. Weiterhin befindet sich eine Waschmaschine in der Wohnung. Das Wohnzimmer empfängt Sie mit viel Tageslicht und sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Das moderne Badezimmer bietet eine Badewannen-Duschkombination und ein Tageslichtfenster. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit großem Bett, Kleiderschrank und Kommode, das Ihnen genügend Platz und Ruhe für erholsame Nächte bietet. Zudem bietet ein Kellerraum mit ca. 15 m² zusätzliche Lagermöglichkeiten. Die zentrale Lage der Wohnung ermöglicht eine schnelle Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die Uni Dortmund. Diese Wohnung ist die ideale Wahl für Paare oder Singles. Studenten sind in wenigen Minuten an der Uni Dortmund. Machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Detalhes do equipamento

- schön aufgeteilte Wohnung
- offene Küche inklusive neuem Kühlschrank
- Waschmaschine inklusive
- neue Deckenleuchten
- Esstisch mit zwei Bänken
- Garderobe
- inkl. komplettem Schlafzimmer (Bett, Kleiderschrank, Kommode, Nachttisch)
- Kellerraum ca. 15m²
- neue Hauseingangstür
- zentrale Lage
- geräumig und modernes Badezimmer

Número da propriedade: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Tudo sobre a localização

Der Baroper Marktplatz liegt zentral zwischen den Stadtteilen Dortmund-Menglinghausen und Hombruch und ist aufgrund der in der Nähe liegenden S-Bahn-Station bei Pendlern Richtung Umstieg Hauptbahnhof bzw. in Richtung Witten sehr beliebt. Die Dortmunder Uni ist in kurzer Entfernung sehr gut zu erreichen. Supermärkte, Imbisse, Banken, Schulen, Ärzte, sowie diverse Einzelhändler, sind an der fußläufig erreichbaren Harkortstraße zahlreich vorhanden. Ferner sind die Autobahnen 40, 44 und 45 über die Auffahrt in Dortmund-Eichlinghofen ebenso bequem erreichbar.

Número da propriedade: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.11.2030. Endenergieverbrauch beträgt 138.07 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1952. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com