

Hagen

Baugrundstück in Hagen-Süd

Número da propriedade: 24034063

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 140.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.270 m²

Número da propriedade: 24034063 - 58091 Hagen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24034063 - 58091 Hagen

Numa vista geral

Número da propriedade	24034063	Preço de compra	140.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 24034063 - 58091 Hagen

O imóvel



Número da propriedade: 24034063 - 58091 Hagen

O imóvel



Número da propriedade: 24034063 - 58091 Hagen

Uma primeira impressão

Baugrundstück im Bebauungsplan Gesamt-Fläche 1.270 m² für 1-2 Einfamilienhäuser
bzw. ein Doppelhaus in Hagen-Süd Hanglage in Südausrichtung in ruhiger
Sackgassenlage am Waldrand

Número da propriedade: 24034063 - 58091 Hagen

Tudo sobre a localização

Das Grundstück liegt in Hagen-Süd am Rand eines kleinen Wohngebietes Hanglage in Südausrichtung in ruhiger Sackgassenlage am Waldrand Verkehrsanbindung per PKW: in wenigen Minuten sind die Autobahnen A45 und A46 erreicht, ÖPNV ist fußläufig erreichbar, Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind im angrenzenden Ortsteil Eilpe verfügbar.

Número da propriedade: 24034063 - 58091 Hagen

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24034063 - 58091 Hagen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com