

Dortmund – Kirchhörde

Praxis-/ Bürofläche in zentraler Lage von Do- Kirchhörde

Número da propriedade: 22034084



PREÇO DO ALUGUEL: 1.100 EUR • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Numa vista geral

Número da propriedade	22034084	Preço do aluguel	1.100 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Custos adicionais	420 EUR
Piso	1	Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Quartos	5	Área total	ca. 90 m ²
Ano de construção	1995	Tipo de construção	Sólido
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 40 EUR (Arrendar)	Área arrendáve	ca. 90 m ²

Número da propriedade: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	19.06.2034	Consumo final de energia	115.80 kWh/m²a
		Classificação energética	D
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1995

Número da propriedade: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

O imóvel



Número da propriedade: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

O imóvel



Número da propriedade: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

O imóvel



Número da propriedade: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

O imóvel



Número da propriedade: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

O imóvel



Número da propriedade: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

O imóvel



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2022

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für

von Poll Immobilien

IM TEST: 3.094 Makler

GÜLTIG BIS: 09/23

Número da propriedade: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Uma primeira impressão

Bei dem Angebot handelt es sich um eine äußerst attraktive Büro-/ Praxisfläche von ca. 90 m² im ersten Obergeschoss einer gepflegten Immobilie in guter, zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Die Fläche eignet sich sowohl als Praxis für Ärzte oder Therapeuten, als auch als Kanzlei für Steuerberater, Rechtsanwälte o.Ä.. Zuletzt wurde die Fläche als Arztpraxis genutzt. Die zeitlose Ausstattung, sowie die hellen Räume sorgen für ein angenehmes Ambiente. 5 Räume zzgl. WC + Küche bieten verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Bis zu 3 Parkplätze können nach Bedarf angemietet werden. Die Fläche ist ab sofort verfügbar.

Número da propriedade: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Eine gute Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

Número da propriedade: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.6.2034. Endenergieverbrauch beträgt 115.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 22034084 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com