Kiel/ Altstadt – Altstadt

Lichtdurchflutete Wohnung mit moderner Ausstattung, Balkon und Tiefgaragenplatz sucht Einzelperson!

Número da propriedade: 25053047

PREÇO DO ALUGUEL: 910 EUR • **ÁREA:** ca. 67,3 m² • **QUARTOS:** 2

Número da propriedade: 25053047 - 24103 Kiel/ Altstadt – Altstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25053047 - 24103 Kiel/ Altstadt – Altstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	25053047
Área	ca. 67,3 m²
Disponibilidade	01.06.2025
Piso	3
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2016
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 125 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	910 EUR
Custos adicionais	260 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25053047 - 24103 Kiel/ Altstadt – Altstadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Fonte de Energia	Remoto
Certificado Energético válido até	14.05.2025
Aquecimento	Aquecimento urbano

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	48.00 kWh/m²a
Classificação energética	A
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2014

Número da propriedade: 25053047 - 24103 Kiel/ Altstadt – Altstadt

O imóvel

Número da propriedade: 25053047 - 24103 Kiel/ Altstadt – Altstadt

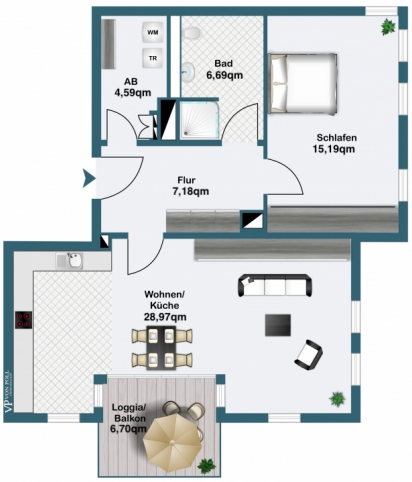
O imóvel

Número da propriedade: 25053047 - 24103 Kiel/ Altstadt – Altstadt

O imóvel

Número da propriedade: 25053047 - 24103 Kiel/ Altstadt – Altstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25053047 - 24103 Kiel/ Altstadt – Altstadt

Uma primeira impressão

Sie schätzen Qualität, Ruhe und ein gepflegtes Wohnumfeld? Dann könnte diese Wohnung genau das Richtige für Sie sein. Diese hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre klare Linienführung, ihre Helligkeit und ihren offenen, einladenden Charakter. Über den Personenaufzug gelangen Sie bequem ins zweite Obergeschoss, wo Sie die barrierefreie Wohnung erwartet – ein ideales Zuhause für Menschen, die Wert auf Komfort und Stil legen. Die ca. 67 m² große Wohnung bietet ein durchdachtes Raumkonzept mit einem großzügigen Wohn-Essbereich samt moderner Einbauküche, einem hellen Schlafzimmer, einem stilvollen Bad sowie einem praktischen Hauswirtschaftsraum. Die Loggia mit Blick ins Grüne – direkt zum Park am Kleinen Kiel – lädt zum Verweilen ein und verbindet das Innen- mit dem Außenleben auf charmante Weise. Edles Parkett in den Wohnräumen sowie Fliesen in Bad und HWR sorgen für ein stimmiges Wohngefühl. Ein privater Kellerraum sowie ein eigener Tiefgaragenstellplatz runden das Angebot ab. Lage: Mitten in der historischen Altstadt Kiels wohnen Sie ruhig und dennoch zentral – ein idealer Ort für Berufstätige oder Pendler, die eine gute Anbindung und gleichzeitig ein hochwertiges Umfeld schätzen. Sonstiges: Die Wohnung eignet sich besonders für Einzelpersonen mit einem Sinn für Qualität und einem ruhigen Lebensstil – ideal z.?B. für Berufstätige, Akademiker:innen oder die Generation 50+. Verfügbar ab Juni 2025 – bevorzugt wird ein Mietverhältnis mit einer Mindestdauer von 2 Jahren.

Número da propriedade: 25053047 - 24103 Kiel/ Altstadt – Altstadt

Detalhes do equipamento

- offene moderne Wohnküche
- exklusiver Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Duschbad
- Balkon, Loggia
- Hauswirtschaftsraum
- Kellerraum
- Fahrradkeller
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz (Miete 125€ monatlich inkl. Betriebskosten)

Número da propriedade: 25053047 - 24103 Kiel/ Altstadt – Altstadt

Tudo sobre a localização

Die Altstadtlage, mitten im Herzen von Kiel verbindet Charme und moderne Einkaufskultur. Wer das Besondere sucht, wird es hier finden. Vom traditionsreichen Familienbetrieb bis zum kleinen, individuellen Laden – im historischen Zentrum Kiels wird das Einkaufserlebnis zu einer Entdeckungstour. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars versprechen eine gastronomische Vielfalt und jede Menge Unterhaltung. Dabei bewegt man sich stets auf den Spuren der Kieler Stadtgeschichte mit ihren Denkmalen und historischen Bauten, wie der Nikolaikirche, dem Kloster, dem Stadtmuseum Warleberger Hof, dem historischen Rantzaubau, dem Schifffahrtsmuseum mit dem Museumshafen und weiteren Zeitzeugen der Geschichte. Für eine einzigartige Kulisse sorgen die großen Fähren von und nach Skandinavien, die täglich an der Altstadt vorbei ziehen. Und während der Kreuzfahrersaison vom April bis September machen auch die schönsten „Traumschiffe“ für ihre Kreuzfahrten gen Norden in der Altstadt fest. Die zentrale Lage der Altstadt ermöglicht kurze Wege und einen guten Zugang zum ausgebauten öffentlichen Verkehrsnetz der Stadt.

Número da propriedade: 25053047 - 24103 Kiel/ Altstadt – Altstadt

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.5.2025. Endenergiebedarf beträgt 48.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. Die Energieeffizienzklasse ist A. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25053047 - 24103 Kiel/ Altstadt – Altstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40 Kiel
E-Mail: kiel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com