

Schwentinental / Raisdorf – Schwentinental

Doppelgarage mit Garten und Balkonkraftwerk - Räume für mehr als nur Autos!

Número da propriedade: 25053034



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 85.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 245 m²

Número da propriedade: 25053034 - 24223 Schwentidental / Raisdorf – Schwentidental

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25053034 - 24223 Schwentidental / Raisdorf – Schwentidental

Numa vista geral

| | | | |
|------------------------|-------------|-----------------------------|---|
| Número da propriedade | 25053034 | Preço de compra | 85.000 EUR |
| Ano de construção | 1972 | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Tipo de estacionamento | 2 x Garagem | Tipo de construção | Sólido |
| | | Área útil | ca. 60 m ² |

Número da propriedade: 25053034 - 24223 Schwentinental / Raisdorf – Schwentinental

Dados energéticos

Certificado
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 25053034 - 24223 Schwentental / Raisdorf – Schwentental

O imóvel



Número da propriedade: 25053034 - 24223 Schwentinental / Raisdorf – Schwentinental

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel | kiel@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/kiel

Número da propriedade: 25053034 - 24223 Schwentinental / Raisdorf – Schwentinental

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**

Capital
MAKLER-KOMPASS
HEFT 7.10.2024
Top-Makler Kiel
★★★★★
Höchstnote für
von Poll Immobilien
Quelle: IFA Investat
IM TEST: 3.003 Makler
GF.ETH. BIK: 10.23

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
Im Kundenzufriedenheitsindex des IFA Investat
wurde VON POLL IMMOBILIEN
als bester Immobilienmakler in Deutschland
ausgewählt.
Ausgabe 9/2024
★★★★★

Handelsblatt
TOP
Kunden-
Beratung
2024
VON POLL IMMOBILIEN
Im Vergleich: 31 Immobilienmakler
Serviceindex: Güter
1/06/2024

FAZ-INSTITUT
Deutschlands
Beste
Immobilienmakler
2024
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Anbieterreputation
02/2024
faz.net/angebotswahl-produkte-wohnra-
um/

DEUTSCHLAND TEST
HÖCHSTE
REPUTATION
PRÄDIKAT
„HERAUSRAGEND“
VON POLL IMMOBILIEN
MONEY
ANALYSE
FOCUS 18.201 DEUTSCHLANDREISE

VP
Im Jahr 2023
wurde VON POLL IMMOBILIEN
als bester Immobilienmakler
in Deutschland
ausgewählt.
VON POLL IMMOBILIEN
Kiel

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25053034 - 24223 Schwentinental / Raisdorf – Schwentinental

O imóvel



VON POLL FINANCE

IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de



VON POLL IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen

KILIA (FC) 1902
THW KIEL 1904
KIELER SV HOLSTEIN VON 1900
ADLER KIELER TV
ALTENHOLZ TSV 1948

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25053034 - 24223 Schwentidental / Raisdorf – Schwentidental

Uma primeira impressão

Für Autos, Fahrräder und Hobby - Platz zu haben, macht Ihr Leben deutlich angenehmer! Diese Doppel-Garage bietet verschiedene Möglichkeiten sowohl zur Unterbringung Ihrer Fahrzeuge, Fahrräder, Lastenräder, Surfborde, Einbindung Ihrer Werkstatt oder Ähnliches. Klug eingerichtet findet alles seinen geordneten Platz und ist Dank der Rolltore auch vor fremdem Zugriff sicher. Die Energieversorgung in diesem Bereich wird durch das Balkonkraftwerk mit einer Leistung von insgesamt 800 Watt unterstützt. Die befestigte und gut zugängliche Zufahrt macht das Ein- und Ausparken zu einer zügigen Angelegenheit. Direkt hinter den Garagen liegt das Grundstück. Entweder für Hobbygärtner oder einfach für eine schöne Zeit im Grünen können Sie hier Ihren Ideen zum Gestalten freien Lauf lassen. Optisch und baulich schließt sich der Garagenkomplex passend an den Garten des Einfamilienhauses an. Das Werkeln oder Parken findet somit in gesundem Abstand zum Wohnen und Leben statt. Falls Sie auf der Suche nach dertigen Nutzungsräumen sind, sehen Sie sich das Ganze einfach mal vor Ort an!

Número da propriedade: 25053034 - 24223 Schwentidental / Raisdorf – Schwentidental

Tudo sobre a localização

Schwentidental ist eine Stadt in Schleswig-Holstein im Kreis Plön und dort die zweitgrößte. Sie verläuft über ungefähr 10 km entlang des Unterlaufes der Schwentine zwischen Holsteinischer Schweiz und Schwentinemündung. Sie liegt damit liegt östlich von Kiel an der Schwentine. Klausdorf und Raisdorf bilden seit 2008 die Statteile von Schwentidental. Hier leben mehr als 14.000 Einwohner. Über die Bundesstraßen 76 und 202 erfolgt die Anbindung an die Umgebung vor allem in Richtung Kiel. Kiel ist in ca.15 min Fahrzeit mit dem Auto zu erreichen. Die Bahnstrecke Kiel–Lübeck verläuft durch den Ort und hat im Ortsteil Raisdorf einen Haltepunkt am Bahnhof. Regelmäßig fahren die Züge hier zwischen Kiel- und Lübeck und Kiel und Preez. Mit dem Ostseepark Schwentidental hat sich eines der größten Sondergebiete für großflächigen Einzelhandel in Deutschland angesiedelt. Über 100 000 m² Verkaufsfläche für mehr als 80 Unternehmen bieten sich den Bürgern mit Handel und Dienstleistungen, aber auch als Arbeitgeber an. Folglich sind alle Einrichtungen des täglichen und sonstigen Bedarfs in Kürze zu erreichen und in vielfältiger Ausprägung vorhanden. Zahlreiche Vereine und Verbände bieten in Schwentidental eine Vielzahl von Freizeitbeschäftigungen an. Ob im Bereich des Sports, in Natur- und Umweltthemen, im Bereich sozialen Engagements oder im Schöngestigen von Musik und Kunst – hier findet jeder etwas für sich! Landschaftlich reizvoll und strukturell hervorragend ausgestattet –hier ist Leben angenehm!

Número da propriedade: 25053034 - 24223 Schwentidental / Raisdorf – Schwentidental

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25053034 - 24223 Schwentidental / Raisdorf – Schwentidental

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40 Kiel
E-Mail: kiel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com