

Rendsburg – Rendsburg

# Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Rendsburg

Número da propriedade: 24053101.10



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 420 EUR • ÁREA: ca. 40,32 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Numa vista geral

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Número da propriedade | 24053101.10              |
| Área                  | ca. 40,32 m <sup>2</sup> |
| Forma do telhado      | Telhado de sela          |
| Quartos               | 1                        |
| Quartos               | 1                        |
| Casas de banho        | 1                        |
| Ano de construção     | 1900                     |

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Apartamento        |                      |
| Tipo de construção | Sólido               |
| Área útil          | ca. 8 m <sup>2</sup> |
| Móveis             | Cozinha embutida     |

Número da propriedade: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Dados energéticos

|                                   |                                   |                          |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético   | Consumo energético final    |
| Fonte de Energia                  | Gás                               | Procura final de energia | 143.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Certificado Energético válido até | 21.03.2032                        | Classificação energética | E                           |
| Aquecimento                       | Gás                               |                          |                             |

Número da propriedade: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## O imóvel



Número da propriedade: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## O imóvel



Número da propriedade: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## O imóvel



Número da propriedade: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## O imóvel





Número da propriedade: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## O imóvel





VON POLL  
IMMOBILIEN®

Número da propriedade: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel | kiel@von-poll.com



[www.von-poll.com/kiel](http://www.von-poll.com/kiel)



### IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

#### SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten beschleunigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

Número da propriedade: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## O imóvel

*Zusammen für sportliche Spitzenleistungen*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

*Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Maklerhaus.*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Uma primeira impressão

Im Herzen von Rendsburg wird Ihnen diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche angeboten. Der durchdachte Grundriss bietet ein lichtdurchflutetes Wohn- und Schlafzimmert. Das geflieste Wannenbad lädt zum Entspannen ein und bietet alles, was man für den Alltag braucht. Highlights der Wohnung - ca. 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche - helles Wohnzimmer und ruhiges Schlafzimmer - Modernes Wannenbad - Zentrale Lage in Rendsburg mit bester Infrastruktur Die zentrale Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie zahlreiche Freizeitangebote und öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten entfernt. Ideal für Singles oder Paare, die das pulsierende Stadtleben schätzen und gleichzeitig in einer gemütlichen Wohnung zur Ruhe kommen möchten. Die Wohnung ist ab sofort zu vermieten. Gerne zeigen wir Ihnen diese schöne Wohnung persönlich!

Número da propriedade: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Detalhes do equipamento

- Zentrale Lage in Rendsburg
- Große Fensterfronten
- Hohe Deckenhöhen
- Gegensprechanlage
- Helle, gefliestes Wannenbad
- Einbauküchen
- Zu jeder Wohnung gehört ein Keller

Número da propriedade: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Tudo sobre a localização

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer begehrten, zentralen und dennoch ruhigen Wohngegend von Rendsburg. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur aus. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Einzelhandelsgeschäfte, die den täglichen Bedarf decken. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Bushaltestellen befinden sich in kurzer Distanz, und der Bahnhof Rendsburg ist nur wenige Minuten entfernt, was eine schnelle und unkomplizierte Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden ermöglicht. Die ruhige Sackgasse, in der sich das Haus befindet, sorgt für eine angenehme und entspannte Wohnatmosphäre, frei von störendem Durchgangsverkehr. Gleichzeitig bietet die zentrale Lage schnellen Zugang zu den vielfältigen kulturellen und Freizeitmöglichkeiten, die Rendsburg zu bieten hat. Parks, Grünflächen und Sporteinrichtungen laden zu Erholung und Aktivitäten im Freien ein. Diese Lage kombiniert das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Sicherheit einer Wohngegend und die Bequemlichkeit und Lebendigkeit eines zentralen Standorts.

Número da propriedade: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2032. Endenergiebedarf beträgt 143.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Robert Rothböck

---

Dänische Straße 40 Kiel  
E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)