

Kiel

# Zentrale und geräumige 4 Zimmer Wohnung geeignet für Paare und Familien

Número da propriedade: 24053109



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 1.200 EUR • ÁREA: ca. 120 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24053109 - 24143 Kiel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24053109 - 24143 Kiel

## Numa vista geral

Número da propriedade	24053109
Área	ca. 120 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4

Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	keine Mieterprovision
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 24053109 - 24143 Kiel

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Sistema de  
aquecimento de um  
piso

Número da propriedade: 24053109 - 24143 Kiel

## O imóvel



Número da propriedade: 24053109 - 24143 Kiel

## O imóvel



Número da propriedade: 24053109 - 24143 Kiel

## O imóvel



Número da propriedade: 24053109 - 24143 Kiel

## O imóvel

Vertrauen Sie einem *ausgezeichneten* Maklerhaus.



www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel | kiel@von-poll.com



Número da propriedade: 24053109 - 24143 Kiel

## O imóvel

VP VON POLL IMMOBILIEN

*Zusammen für sportliche Spitzenleistungen*



www.von-poll.com

**Número da propriedade: 24053109 - 24143 Kiel**

## Uma primeira impressão

Sie suchen eine Wohnung, die zentral von Kiel gelegen ist? Diese geräumige Wohnung erstreckt sich über ca. 120 m<sup>2</sup> und bietet mit vier Zimmern viel Platz und zahlreiche Möglichkeiten für Familien. Helle Räume mit großen Fenstern sorgen für eine angenehme Atmosphäre und lassen viel Tageslicht herein. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und liegt in der ersten Etage. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit Anschluss für eine Geschirrspülmaschine, die bereits im Mietpreis enthalten ist. Außerdem verfügt die Küche über die standardgemäßen elektronischen Geräte. Das Badezimmer ist mit Armaturen ausgestattet. In den 3 Schlafzimmern ist Parkett verlegt, während in Küche, Wohnzimmer, Flur und Bad Fliesen zum Einsatz kommen. Zur Wohnung gehören zwei separate Abstellräume, die zusätzlichen Stauraum bieten. Einer der beiden Räume verfügt über einen Wasseranschluss für Waschmaschine und Trockner. Ein Keller und ein Bodenraum stehen ebenfalls zur Verfügung. Eine Gegensprechanlage sorgt für Sicherheit und Komfort. Die Wohnung wird provisionsfrei vermietet und die Mietkaution beträgt 3.600 Euro. Die monatliche Kaltmiete beläuft sich auf 1.200 Euro. Die Heiz- und Stromkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten und müssen separat an den Anbieter gezahlt werden. Die Lage der Immobilie ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser attraktiven Wohnung begeistern zu lassen. Ab dem 01.09.2024 könnte diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden.

Número da propriedade: 24053109 - 24143 Kiel

## Detalhes do equipamento

- Einbauküche
  - Duschbad
  - Wannenbad
  - Fliesen
  - Parkettboden
  - 2 separate Abstellräume mit Wasseranschluss für Waschmaschine und Trockner
  - Keller und Bodenraum
  - Gegensprechanlage
  - Die Heiz- u. Stromkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten. Diese sind separat an den Anbieter zu zahlen
  - Die Miete beträgt monatlich 1.200 Euro netto kalt. Die Wohnung wird provisionsfrei vermietet und die Mietkaution beträgt 3.600 Euro.
- Lassen Sie sich bei einer Besichtigung begeistern und vereinbaren Sie einen Termin mit uns

Número da propriedade: 24053109 - 24143 Kiel

## Tudo sobre a localização

Die zentrale Lage von Gaarden bietet verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und stellt weitere Erreichbarkeiten über das gute Struktturnetz zur Verfügung. Ärzte und Kindergärten liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Fußwege verbinden die Kieler Förde, Hörn und auch den Sophienhof. Des Weiteren befinden sich Schulen, Restaurants und Bushaltestellen im direkten Umfeld. An die schönen Buchten von Möltenort bis Marina Wentdorf gelangt man mit dem Bus oder auch in wenigen Fahrminuten mit Auto. Wer es sportlicher mag, erreicht diverse Ausflugsziele entlang des Fördewanderweges auch mit dem Fahrrad.

Número da propriedade: 24053109 - 24143 Kiel

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Robert Rothböck

---

Dänische Straße 40 Kiel  
E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)