Regensburg

Exklusives Ladengeschäft an einem der touristischen Hotspots Regensburgs – direkt an der Wurstkuchl!

Número da propriedade: 25119015

PREÇO DE COMPRA: 360.000 EUR

Número da propriedade: 25119015 - 93047 Regensburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25119015 - 93047 Regensburg

Numa vista geral

Número da propriedade	25119015
Ano de construção	1721

Preço de compra	360.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,6757 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área total	ca. 81 m²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 81 m²
Área arrendáve	ca. 81 m²

Número da propriedade: 25119015 - 93047 Regensburg

Dados energéticos

Certificado Energético	Legally not required

Número da propriedade: 25119015 - 93047 Regensburg

O imóvel

Número da propriedade: 25119015 - 93047 Regensburg

O imóvel

Número da propriedade: 25119015 - 93047 Regensburg

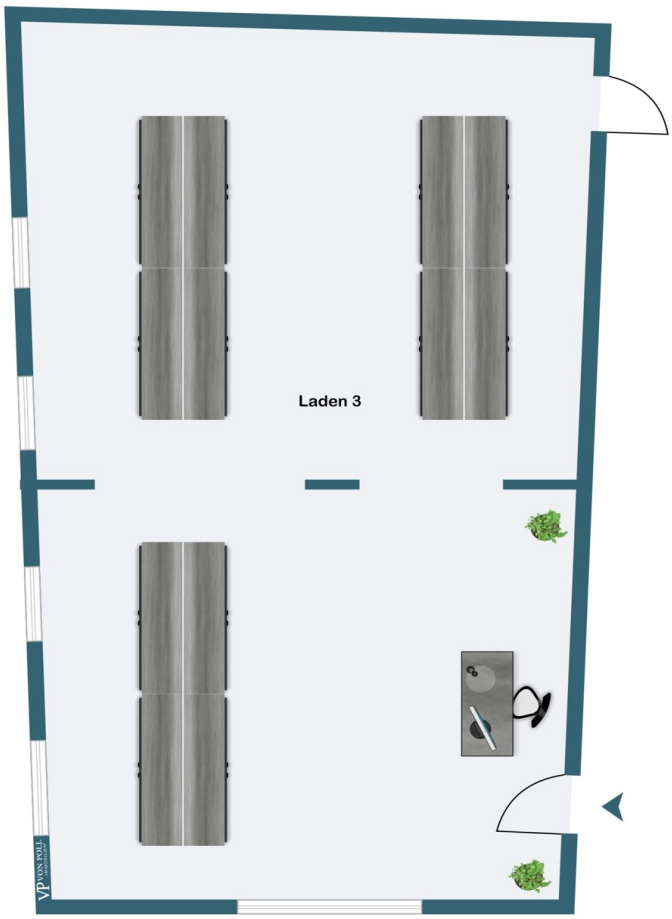
O imóvel

Número da propriedade: 25119015 - 93047 Regensburg

O imóvel

Número da propriedade: 25119015 - 93047 Regensburg

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25119015 - 93047 Regensburg

Uma primeira impressão

Willkommen in einer der begehrtesten Lagen der Regensburger Altstadt! Direkt am historischen Herz der Stadt – unmittelbar bei der berühmten Wurstkuchl, gegenüber der Donau mit Blick auf die Steinerne Brücke und den malerischen Salzstadel – befindet sich dieses charmante Ladengeschäft in absoluter Spitzenlage. Die Immobilie liegt in einem traditionsreichen, denkmalgeschützten Altstadthaus – dem ehemaligen Gasthaus „Weißes Lamm“ – das sowohl bei Einheimischen als auch bei Touristen einen hohen Wiedererkennungswert genießt. Die Lage könnte prominenter kaum sein: Fußgängerströme vom Domplatz und der Weißen-Hahnen-Gasse passieren täglich diesen markanten Eckpunkt – ein Ort mit maximaler Sichtbarkeit. Die Ladenfläche im Überblick: Ca. 81 m² Verkaufsfläche Großzügige Schaufensterflächen zur beidseitigen Belichtung und optimalen Warenpräsentation Repräsentativer Eingangsbereich mit doppelflügeliger Türe Offene, rechteckige Grundfläche – ideal zur flexiblen Gestaltung Historischer Charme kombiniert mit modern nutzbarer Verkaufsfläche Das Eckgeschäft profitiert nicht nur von der Frequenzlage, sondern auch von seiner architektonisch markanten Außenwirkung. Zahlreiche große Schaufenster sorgen für hohe Aufmerksamkeit und ermöglichen eine eindrucksvolle Präsentation des Warensortiments – sei es im Einzelhandel, im Spezialitätenbereich oder als Showroom für exklusive Produkte. Ihre Chance in der ersten Reihe der Altstadt Ob als attraktiver Verkaufsstandort oder als Repräsentanz für Ihre Marke – dieses Ladengeschäft bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, sich an einem der begehrtesten Plätze Regensburgs zu etablieren. Hier verbinden sich Geschichte, Charme und Frequenz auf einzigartige Weise. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung.

Número da propriedade: 25119015 - 93047 Regensburg

Tudo sobre a localização

Die Regensburger Altstadt gehört zum UNESCO-Welterbe und gilt als eine der besterhaltenen mittelalterlichen Stadtkerne Europas. Enge Gassen, historische Gebäude und beeindruckende Baudenkmäler prägen das Stadtbild und ziehen jährlich Millionen Besucher an. Die Kombination aus Geschichte, Kultur und kulinarischer Vielfalt macht diesen Stadtteil zu einem der lebendigsten und beliebtesten Viertel Süddeutschlands. Insbesondere die Umgebung rund um die Steinerne Brücke, den Dom St. Peter und die Wurstkuchl zählt zu den meistfrequentierten Bereichen der Stadt – sowohl bei Touristen als auch bei Regensburgern. Hier trifft das Flair jahrhundertealter Tradition auf eine dynamische Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie und Kunsthandwerk. Die Weiße-Hahnen-Gasse bildet eine direkte Verbindung vom Domplatz zur Donau und ist Teil der klassischen Touristenrouten. Das angebotene Ladengeschäft profitiert daher in höchstem Maße von einer kontinuierlich starken Passantenfrequenz und der einzigartigen Atmosphäre dieser Lage.

Número da propriedade: 25119015 - 93047 Regensburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11 Regensburg
E-Mail: regensburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com