

Regensburg

# Vermietet - Ladengeschäft in der besten Einkaufslage in der Regensburger Altstadt!

Número da propriedade: 13119954d



PREÇO DO ALUGUEL: 1.950 EUR

Número da propriedade: 13119954d - 93047 Regensburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 13119954d - 93047 Regensburg

## Numa vista geral

Número da propriedade	13119954d	Preço do aluguel	1.950 EUR
		Custos adicionais	140 EUR
		Espaço comercial	Instalações para loja / comércio
		Comissão para arrendatários	3,57fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
		Área total	ca. 67 m <sup>2</sup>
		Tipo de construção	Sólido
		Área útil	ca. 67 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 13119954d - 93047 Regensburg

## Dados energéticos

Certificado Energético	Legally not required
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2020

Número da propriedade: 13119954d - 93047 Regensburg

## O imóvel



Número da propriedade: 13119954d - 93047 Regensburg

## O imóvel



Número da propriedade: 13119954d - 93047 Regensburg

## O imóvel



Número da propriedade: 13119954d - 93047 Regensburg

## O imóvel



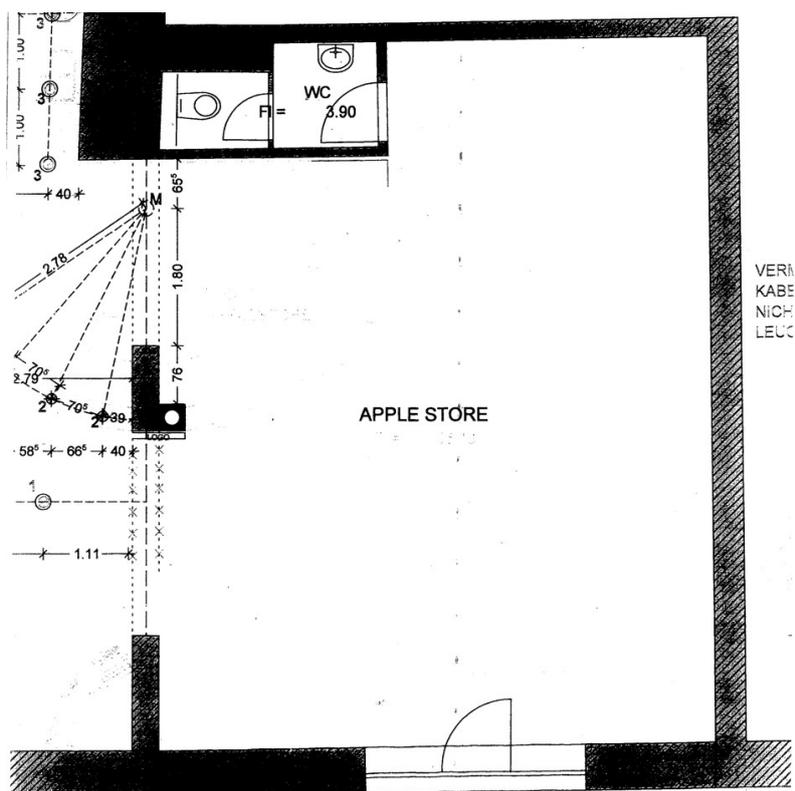
Número da propriedade: 13119954d - 93047 Regensburg

## O imóvel



Número da propriedade: 13119954d - 93047 Regensburg

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 13119954d - 93047 Regensburg

## Uma primeira impressão

In dem schönsten Teil der Fußgängerzone befindet sich das Ladengeschäft in einem sehr bekannten Altstadtthaus, in direkter Nachbarschaft zu den bekannten Markennamen und Filialisten. In der beliebten Unteren Bachgasse ist mit seinen vielen zusätzlichen Touristen ist mit die höchste Kundenfrequenz in Regensburg. Viele bekannte exklusive Nachbargeschäfte - Filialisten und die direkte Nähe zu dem bekannten Kohlenmarkt - Rathausplatz steigern die Attraktivität dieser Einkaufslage. Leider ist aber keine Gastronomie, Imbiss und Café möglich.

Número da propriedade: 13119954d - 93047 Regensburg

## Detalhes do equipamento

Durch sein sehr großes Schaufenster bietet das Ladengeschäft optimale Werbewirksamkeit mit sehr guter Möglichkeit für eine umfangreiche Schaufensterdekoration!

Die Ladenfläche verfügt über eine sehr vorteilhafte Raumaufteilung mit hohen Decken und eignet sich sehr gut für ein individuelles Einzelhandelskonzept.

Leider ist aber keine Gastronomie, Imbiss und Café möglich.

Número da propriedade: 13119954d - 93047 Regensburg

## Tudo sobre a localização

Im 12. und 13. Jahrhundert, zur Blütezeit von Regensburg, zu jener Zeit als Regensburg die erfolgreichste und wohlhabendste Stadt des deutschen Südens war, wurde das Anwesen Untere Bachgasse erbaut. Geschaffen von einer reichen Kaufmannsfamilie, welche um das Rathaus viele "steinerne Burgen" schufen, mit Innenhöfen und Hauskapellen, so auch in der Unteren Bachgasse 2. Diese bekannte Einkaufsstraße, welche geschichtlich bekannt ist als Bestandteil und gleichzeitig Begrenzungsstraße des Römerkastells "Ratisbona".

Número da propriedade: 13119954d - 93047 Regensburg

## Outras informações

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriösität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Número da propriedade: 13119954d - 93047 Regensburg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gerald Loers

---

Galgenbergstraße 11 Regensburg

E-Mail: [regensburg@von-poll.com](mailto:regensburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)