

Regensburg

# Vermietet - Exklusives Ladengeschäft in bester Einkaufslage am Rathausplatz!

Número da propriedade: 13119054



PREÇO DO ALUGUEL: 2.650 EUR

Número da propriedade: 13119054 - 93047 Regensburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 13119054 - 93047 Regensburg

## Numa vista geral

Número da propriedade	13119054	Preço do aluguel	2.650 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Custos adicionais	180 EUR
		Espaço comercial	Instalações para loja / comércio
		Comissão para arrendatários	3,57fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
		Área total	ca. 100 m <sup>2</sup>
		Tipo de construção	Sólido
		Área útil	ca. 100 m <sup>2</sup>
		Área comercial	ca. 100 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 13119054 - 93047 Regensburg

## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 13119054 - 93047 Regensburg

## O imóvel



Número da propriedade: 13119054 - 93047 Regensburg

## O imóvel



Número da propriedade: 13119054 - 93047 Regensburg

## O imóvel



Número da propriedade: 13119054 - 93047 Regensburg

## O imóvel





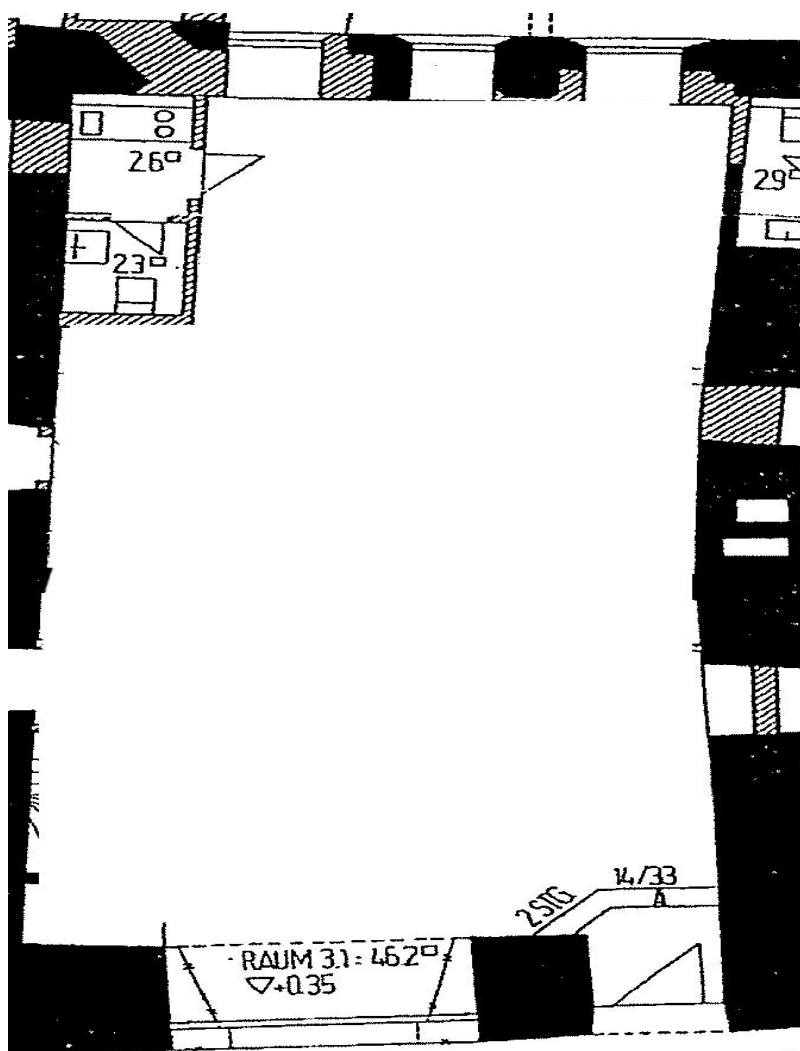
Número da propriedade: 13119054 - 93047 Regensburg

## O imóvel



Número da propriedade: 13119054 - 93047 Regensburg

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 13119054 - 93047 Regensburg

## Uma primeira impressão

Das Ladengeschäft befindet sich in einer der besten Einkaufslagen in der Regensburger Altstadt. Zwischen dem Rathausplatz und Haidplatz mit seinen vielen zusätzlichen Touristen, ist die Kundenfrequenz in der Regensburg Altstadt mit am höchsten! Viele bekannte exklusive Nachbargeschäfte - Filialisten und der bekannte Rathausplatz steigern die Attraktivität dieser Einkaufslage. Keine Gastronomie oder Imbiss leider möglich!

Número da propriedade: 13119054 - 93047 Regensburg

## Detalhes do equipamento

Das Ladengeschäft verfügt über eine sehr guten Zuschnitt - der hintere Bereich der Ladenfläche ist mit Fenster und Tageslicht.

Die große Schaufensterfläche bietet eine optimale Sichtbarkeit für die Warenpräsentation. Als weiteres steht ein größerer Lagerraum/Werkstatt zur Verfügung. Keine Gastronomie oder Imbiss leider möglich!

Número da propriedade: 13119054 - 93047 Regensburg

## Tudo sobre a localização

Die historische Altstadt Regensburgs ist ein Schmelztiegel zwischen mittelalterlichem Flair und moderner Großstadt. Die engen Gassen, die altertümlichen Baudenkmäler sowie die schön angelegten Parks vermitteln den südländischen Eindruck, der dem Erzbistum Regensburg auch den Ruf als nördlichste Provinz Italiens einbrachte.

Número da propriedade: 13119054 - 93047 Regensburg

## Outras informações

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriösität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Número da propriedade: 13119054 - 93047 Regensburg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gerald Loers

---

Galgenbergstraße 11 Regensburg

E-Mail: [regensburg@von-poll.com](mailto:regensburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)