

Oldenburg / Wechloy

Solide 3-Zimmer-Wohnung (Hochparterre) mit hübschem Balkon und Gartenanteil

Número da propriedade: 24026076



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 199.000 EUR • ÁREA: ca. 74,12 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

Numa vista geral

Número da propriedade	24026076	Preço de compra	199.000 EUR
Área	ca. 74,12 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	3		
Quartos	2		
Casas de banho	1	Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	1965		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	25.08.2034	Consumo final de energia	186.90 kWh/m²a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	F
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1965

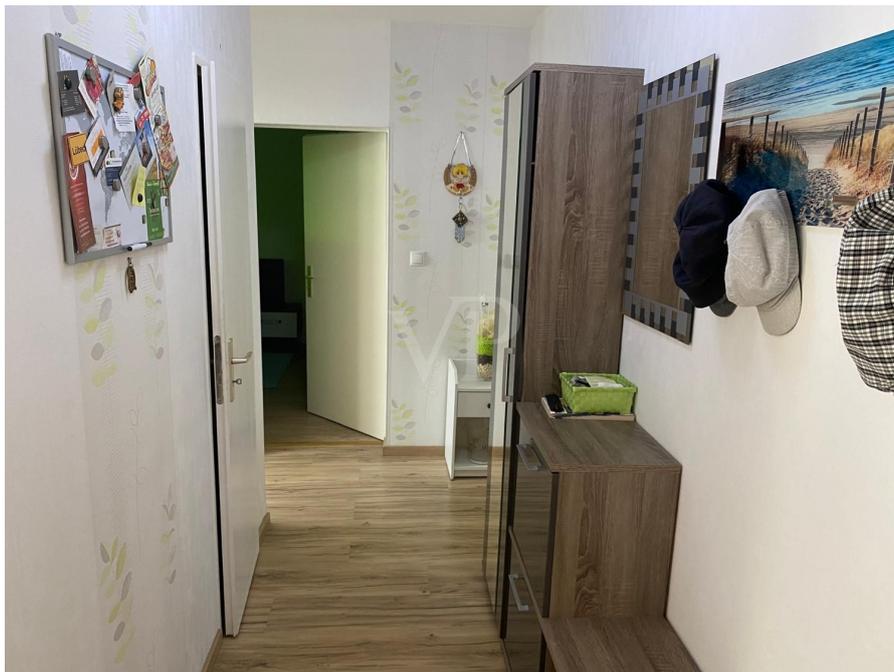
Número da propriedade: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

O imóvel



Número da propriedade: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

O imóvel



Número da propriedade: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

O imóvel



Número da propriedade: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

O imóvel



Número da propriedade: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0441 - 99 84 05 0

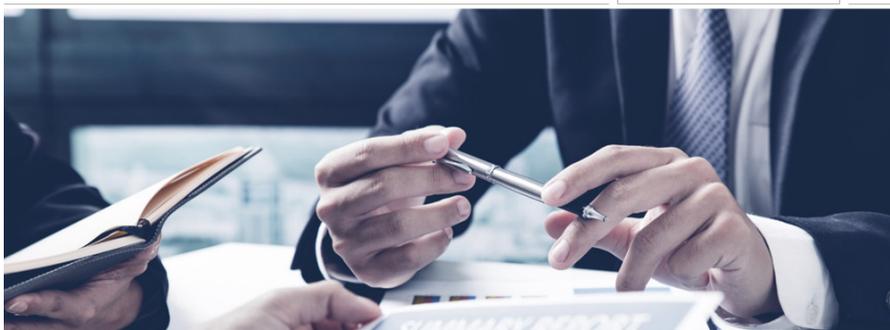
Número da propriedade: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

O imóvel

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

04403 - 911 97 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

Número da propriedade: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

Uma primeira impressão

Diese Hochparterre-Wohnung befindet sich im Oldenburger Stadtteil Bloherfelde. Interessant ist der hübsche Balkon, der vom Wohnzimmer aus zu begehen ist, und der darunter liegende Gartenanteil als Sondernutzungsrecht (Wohnung Nr. 7). Die Immobilie verfügt über 3 Räume, einer davon ist das Wohnzimmer. Die beiden anderen sind zwei Schlafzimmer. Selbstverständlich gehört ein Küchenraum zur Wohnung nebst Einbauküche*, ein Bad mit Wanne, WC und Waschbecken sowie der Flur und ein Abstellraum. Ein Kellerraum steht Ihnen ebenso zur Verfügung. Ihren PkW können Sie auf dem zur Immobilie gehörenden Freiplatz parken. Das Hausgeld beträgt ca. 280 EURO pro Monat.

Número da propriedade: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

Detalhes do equipamento

- Flur
 - Küche inkl. EBK *
 - abstellraum
 - Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
 - Schlafzimmer
 - Schlafzimmer oder Büro
 - Bad mit Wanne
- * kann ggf. übernommen werden

Número da propriedade: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

Tudo sobre a localização

Die Wissenschaftsstadt Oldenburg liegt im Norden Deutschlands zwischen Bremen und der nahegelegenen Nordsee. Hier finden Sie echte Lebensqualität: Schöne und repräsentative Einfamilienhäuser prägen das Stadtbild, die Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften und Gastronomieangeboten lädt zum Verweilen ein und auch die hervorragende Infrastruktur zeichnet das angenehme Wohnklima aus. So schätzen seine Bewohner die Nähe zur malerischen Innenstadt genauso wie die Nähe zum 15 Autominuten entfernten und sehr mondänen Bad Zwischenahn. Unzählige Rhododendren in den Parks in und um Bad Zwischenahn blühen in der Zeit von Mai bis Juni und bieten ein farbenprächtiges Schauspiel und natürlich bietet das nahegelegene Zwischenahner Meer viele Möglichkeiten zum Verweilen und Spaziergehen. Bloherfelde liegt im Westen der Stadt Oldenburg und grenzt an den Ortsteil Petersfehn der ammerländischen Gemeinde Bad Zwischenahn, sowie an die oldenburgischen Stadtteile Wechloy und Haarentor im Norden und Eversten im Süden. Die Grenzen zwischen Bloherfelde und Eversten sind dabei recht fließend. Die Siedlungsgebiete Bloherfeldes sind entlang der Bloherfelder Straße entstanden. Der Stadtteil zeichnet sich besonders durch den hohen Baumbestand aus. Neben den Grünanlagen gibt es zwei größere Gewässer im Stadtteil, den Bloherfelder Teich und den Kennedyteich.

Número da propriedade: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.8.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 186.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Karl Liebert & Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18 Oldenburg

E-Mail: oldenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com