

Oldenburg

Wohnen in gefragter Lage am Eversten Holz

Número da propriedade: 24026067

VP



PREÇO DE COMPRA: 179.000 EUR • ÁREA: ca. 57 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24026067 - 26122 Oldenburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24026067 - 26122 Oldenburg

Numa vista geral

Número da propriedade	24026067	Preço de compra	179.000 EUR
Área	ca. 57 m ²	Apartamento	Piso
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	2	Modernização / Reciclagem	2014
Quartos	1	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	1	Móveis	Cozinha embutida
Ano de construção	1956		

Número da propriedade: 24026067 - 26122 Oldenburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	159.80 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	16.05.2032	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24026067 - 26122 Oldenburg

O imóvel



Número da propriedade: 24026067 - 26122 Oldenburg

O imóvel



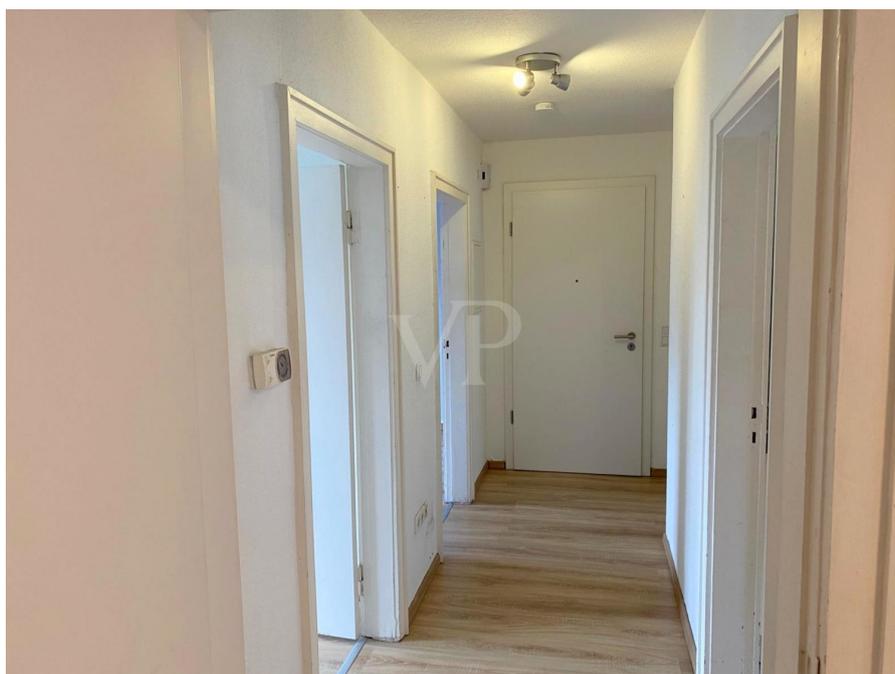
Número da propriedade: 24026067 - 26122 Oldenburg

O imóvel



Número da propriedade: 24026067 - 26122 Oldenburg

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0441 - 99 84 050

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24026067 - 26122 Oldenburg

O imóvel

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

04403 - 911 97 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

Número da propriedade: 24026067 - 26122 Oldenburg

Uma primeira impressão

Keine 100 Meter entfernt vom Eversten Holz und dem Eversten Marktplatz erwartet Sie diese Immobilie. Sie befindet sich im Dachgeschoss, verfügt über eine Küche (inkl Einbauküche), einen Flur, ein modernisiertes Bad, Wohnzimmer und Schlafzimmer sowie einen Kellerraum. Zudem gehört ein Fahrradschuppen zum Haus. Die Lage ist ruhig und dennoch optimal, wenn Sie mittwochs auf dem nahe gelegenen Marktplatz einkaufen wollen, durch's Eversten Holz spazieren gehen und die Natur genießen mögen oder in den Bus ins Zentrum einsteigen möchten. Mit dem Fahrrad erreichen Sie das Zentrum in circa 5 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten jeder Art sowie Ärzte und Kreditinstitute erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten.

Número da propriedade: 24026067 - 26122 Oldenburg

Detalhes do equipamento

Aufteilung Wohnung Nr. 11 (Dachgeschoss)

- Flur
- Küche
- Bad
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kellerraum Nr. 12

Número da propriedade: 24026067 - 26122 Oldenburg

Tudo sobre a localização

Die Wissenschaftsstadt Oldenburg liegt im Norden Deutschlands zwischen Bremen und der nahegelegenen Nordsee. Hier finden Sie echte Lebensqualität: schöne und repräsentative Einfamilienhäuser prägen das Stadtbild, die Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften und Gastronomieangeboten lädt zum Verweilen ein und auch die hervorragende Infrastruktur zeichnet das angenehme Wohnklima aus. So schätzen seine Bewohner die Nähe zur malerischen Innenstadt genauso wie die Nähe zum 15 Autominuten entfernten und sehr mondänen Bad Zwischenahn. Verkehrsanbindung: Die Universitäts- und ehemalige Residenzstadt Oldenburg zeichnet sich durch seine ideale Orts- und Verkehrsanbindung aus. Im gesamten Stadtgebiet befinden sich Autobahn-Anbindungen, unter anderem an die A 28 und die A29, durch welche sowohl die Niederlande, das Ruhrgebiet, als auch Norddeutschland und die Küstengebiete, einwandfrei anzufahren sind. Für Bahnreisende ist Oldenburg mit seinem ausgeprägten Schienennetz, welches besonders durch seine ICE-Verbindung bis nach München überzeugt und dem zugehörigem Bahnhof, interessant. Der internationale Flughafen Bremen ist lediglich eine halbe Autostunde entfernt und ermöglicht so auch weite Reisen per Flugzeug.

Número da propriedade: 24026067 - 26122 Oldenburg

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.5.2032. Endenergiebedarf beträgt 159.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1956. Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24026067 - 26122 Oldenburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Karl Liebert & Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18 Oldenburg
E-Mail: oldenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com