

Schwerin

## Hotel mit Tradition - romantisch, zentral, familiengeführt

Número da propriedade: 24086003



PREÇO DE COMPRA: 697.000 EUR • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 558 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24086003 - 19055 Schwerin

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24086003 - 19055 Schwerin

## Numa vista geral

Número da propriedade	24086003	Preço de compra	697.000 EUR
Quartos	10	Indústria hoteleira	Hotéis
Ano de construção	1872	Comissão para arrendatários	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Área total	ca. 610 m <sup>2</sup>
		Tipo de construção	Sólido
		Área útil	ca. 239 m <sup>2</sup>
		Área arrendável	ca. 371 m <sup>2</sup>
		Móveis	Terraço

Número da propriedade: 24086003 - 19055 Schwerin

## Dados energéticos

Aquecimento	Aquecimento urbano
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 24086003 - 19055 Schwerin

## O imóvel



Número da propriedade: 24086003 - 19055 Schwerin

## O imóvel



Número da propriedade: 24086003 - 19055 Schwerin

## O imóvel



Número da propriedade: 24086003 - 19055 Schwerin

## O imóvel





Número da propriedade: 24086003 - 19055 Schwerin

## O imóvel



Número da propriedade: 24086003 - 19055 Schwerin

## O imóvel



Número da propriedade: 24086003 - 19055 Schwerin

## O imóvel



Número da propriedade: 24086003 - 19055 Schwerin

## O imóvel



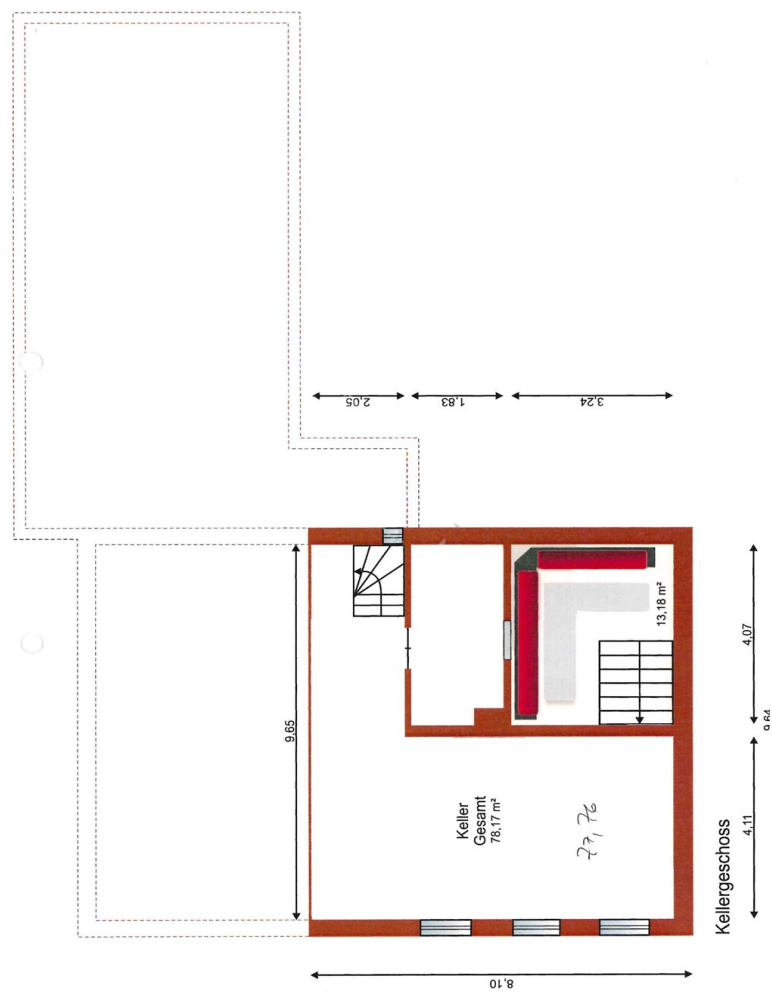
Número da propriedade: 24086003 - 19055 Schwerin

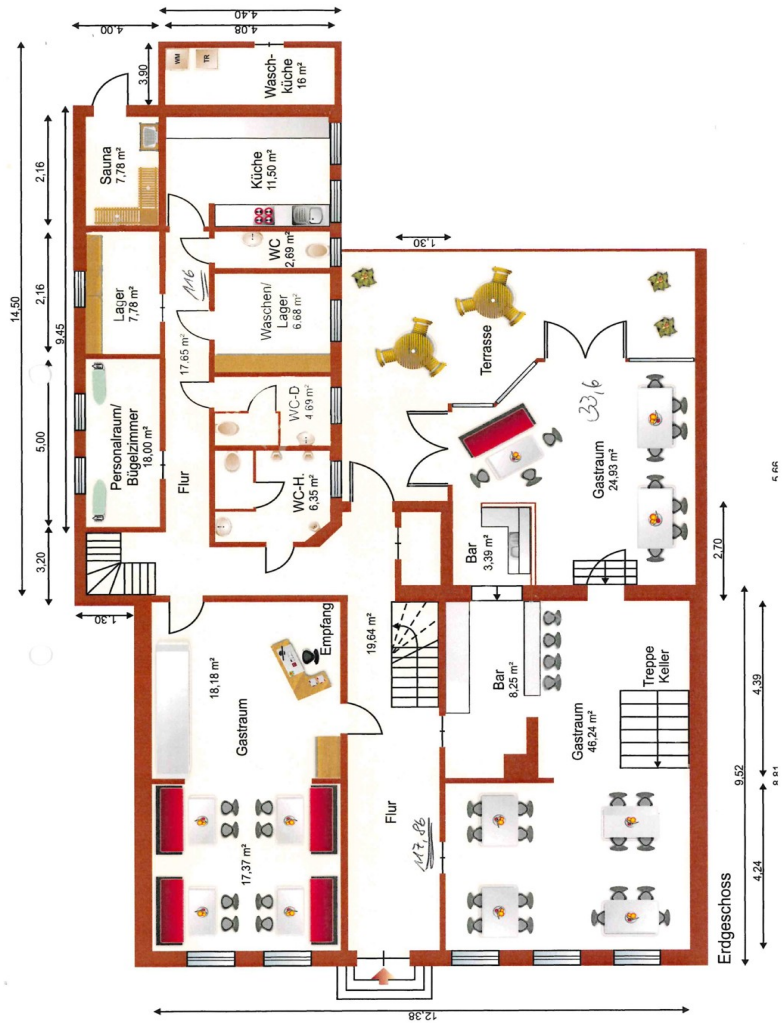
## O imóvel

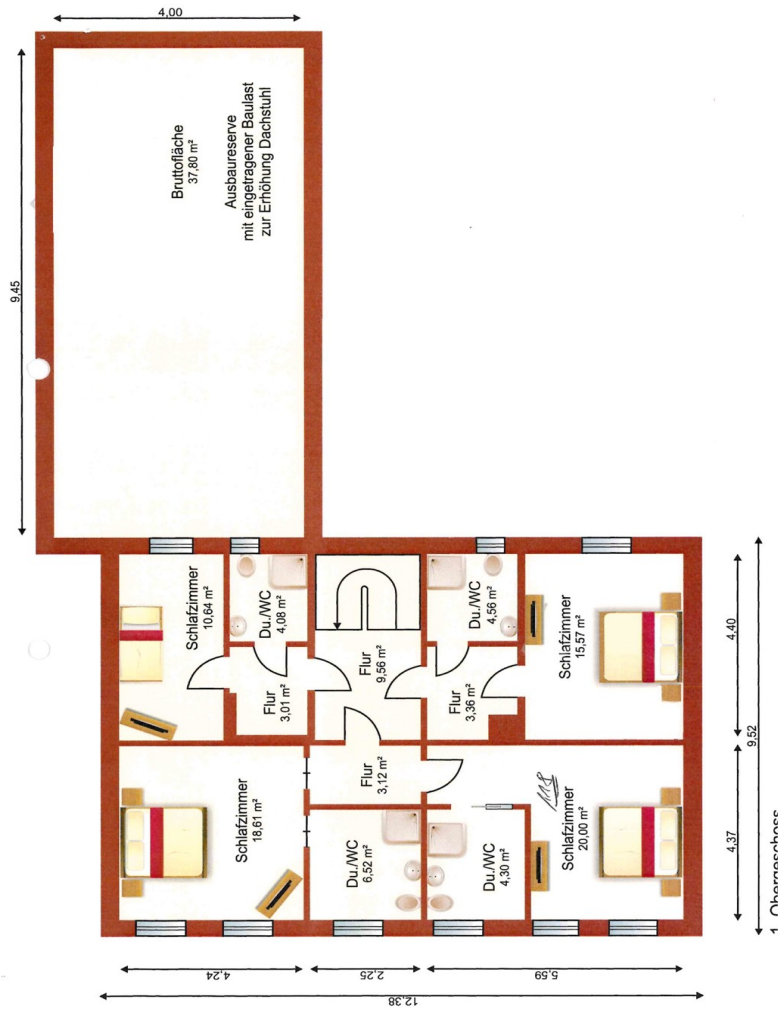


Número da propriedade: 24086003 - 19055 Schwerin

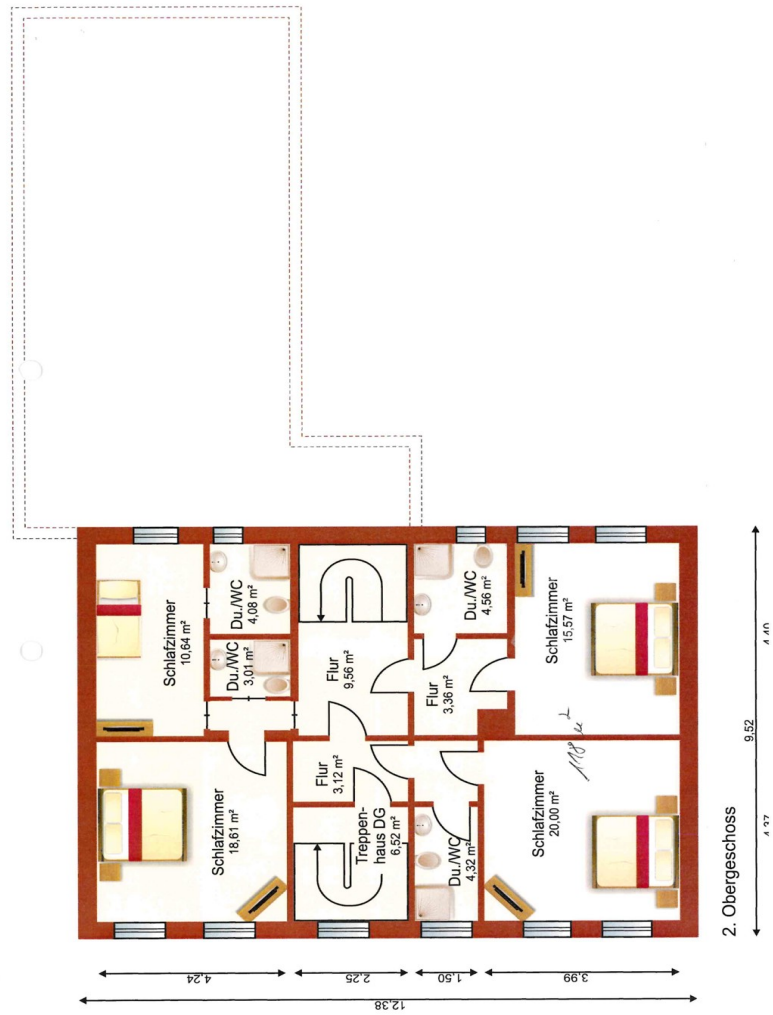
## Plantas dos pisos

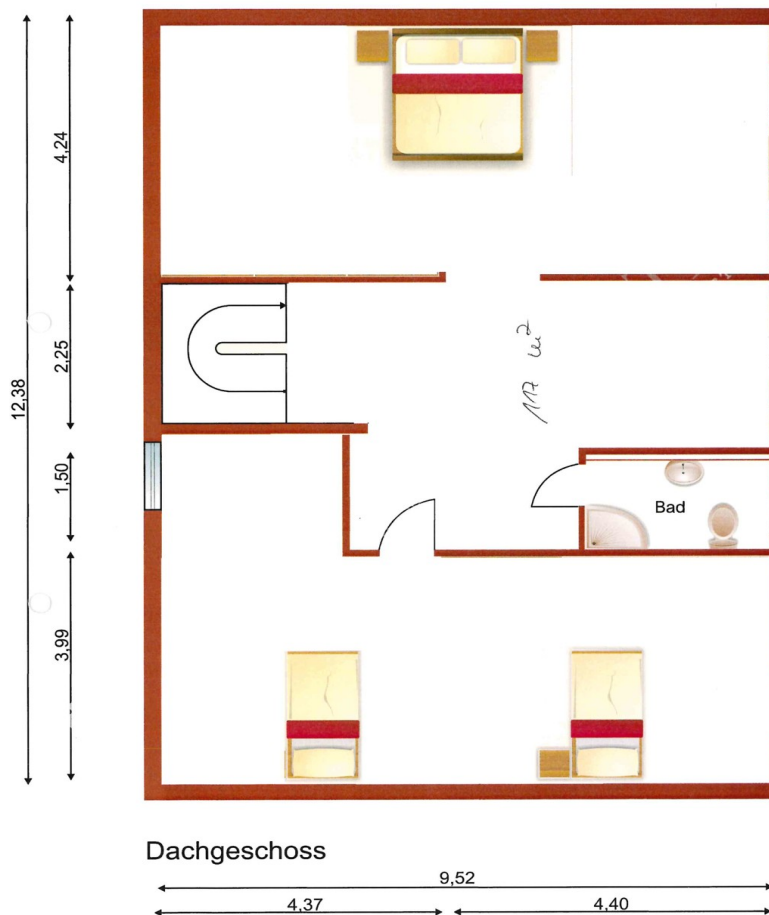












Dachgeschoss

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24086003 - 19055 Schwerin

## Uma primeira impressão

Romantik ist das Zauberwort in diesem hier angebotenem kleinen Hotel, dass bereits im Jahre 1905 das erste Mal erwähnt wird. Nach umfangreichen Sanierungen im Laufe der Jahre ist es immer noch ein Schmuckstück, in dem Altes und Neues perfekt kombiniert sind. Das drücken auch ganz besonders die noch vorhandenen und restaurierten Bleiglas-Fensterelemente aus oder teilweise freigelegte Wandelemente mit dem alten Mauerwerk. Hier kann man sich wohlfühlen als Tagesgast, um die Landeshauptstadt Schwerin einmal kurz zu erkunden oder auch der Familienurlaub mit Ausflügen in die naturreiche Umgebung. Das Haus wird als Garni mit viel Liebe auch für Sonderwünsche familiengeführt. Im Erdgeschoss befinden sich drei Gasträume der unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten, etwa für das ausgiebige Frühstück, für den gemütlichen Abend mit Barausschank oder der schöne Wintergarten mit kleiner Bar und Austritt auf die im Garten liegende Terrasse. Familienfeiern aller Art sind in der familiären Atmosphäre durch die Verbindung zweier Gasträume mit Ausblick und Nutzung des Gartens einmalig. Die Wirtschaftsräume liegen separiert im Erdgeschoss und stören den täglichen Betrieb nicht, garantieren jedoch kurze Wege zum Gast. Sie möchten das Gebäude nicht als Hotel führen, dann ist durch die perfekte Aufteilung der Etagen auch eine Umgestaltung zu einzelnen Wohnungen möglich. Hierzu sollte ein Bauantrag auf Vorbescheid zwecks einer Umnutzung zu Wohnraum gestellt werden. Für weitere Informationen oder Termine zur Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 24086003 - 19055 Schwerin

## Tudo sobre a localização

Schwerin, die Landeshauptstadt und Regierungssitz von Mecklenburg - Vorpommern, im Norden der neuen Bundesländer gelegen, hat sich prachtvoll entwickelt. Nicht nur das Schloss der Mecklenburger Herzöge erstrahlt im neuen Glanz, sondern auch viele Neubaugebiete in und um Schwerin sind in den letzten Jahren entstanden. Intakte Natur und historischer Reichtum, wie ehemalige Gutshöfe und Landadel Schlösser prägen Schwerin und ihre Umgebung. Schwerin ist eine wasserreiche Stadt, umgeben von sieben Seen und nicht allzu weit entfernt von der Ostseeküste und den vier altherwürdigen Hanse- und Hafenstädte Wismar, Rostock, Stralsund und Greifswald. Die Stadt Schwerin hat in den letzten Jahren unter den deutschen Urlaubsregionen erheblich an Beliebtheit zugenommen.

Número da propriedade: 24086003 - 19055 Schwerin

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Inis Krakow

---

Klöresgang 1 Schwerin  
E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)