

Werder (Havel)

Vier Seitenhof sofort nutzbar aber Renovierungsbedürftig

Número da propriedade: 24310011



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 495.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 10.614 m²

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

Numa vista geral

Número da propriedade	24310011	Preço de compra	495.000 EUR
Área	ca. 200 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Forma do telhado	Telhado de sela	Modernização / Reciclagem	1994
Quartos	7	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Área útil	ca. 140 m ²
Casas de banho	2	Móveis	Jardim / uso partilhado
Ano de construção	1860		
Tipo de estacionamento	5 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	361.80 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	26.08.2034	Classificação energética	H
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1966

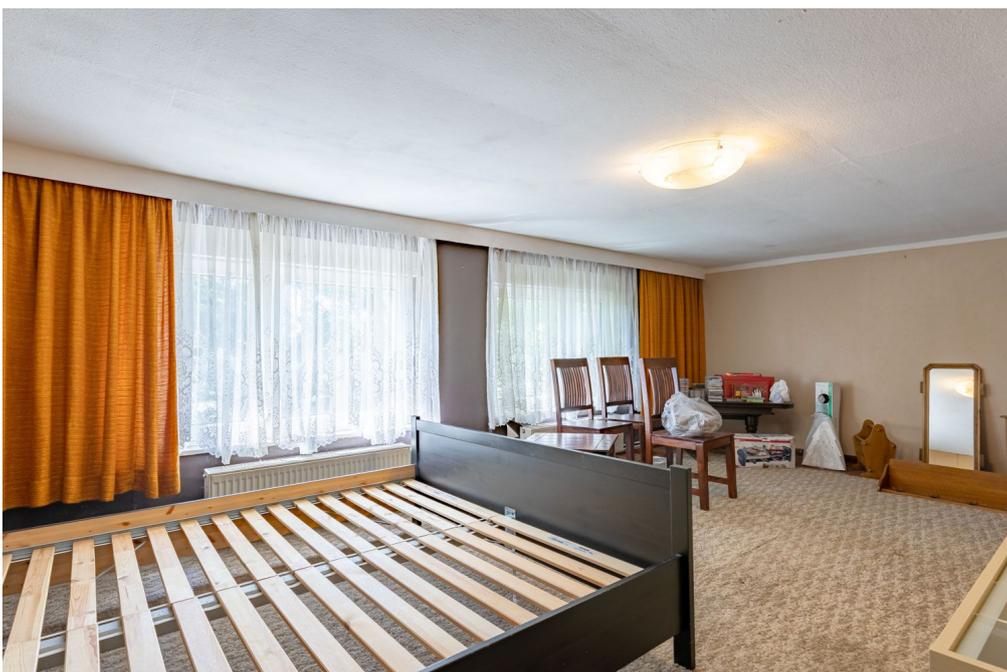
Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

O imóvel



Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

O imóvel



Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

O imóvel



Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

O imóvel



Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

O imóvel



Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

O imóvel



Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

O imóvel



Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

O imóvel



Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

O imóvel



Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

O imóvel



Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

O imóvel



Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

O imóvel



Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

Uma primeira impressão

1) Doppelhaushälfte mit 2 Zimmern 1 Küche und einem Bad Wohnzimmer ca. (24,45m²
) Schlafzimmer ca. (13,60m²) Diele ca. (11,20m²) Küche ca. (7,55m²) Bad ca.(5,95m²
) 2) Wohngebäude mit 3 Zimmern , Küche und Bad sowie Keller (der Turm entkernt)
Eingangserker ca.(4,75m²) ERDGESCHOß Wohnzimmer ca. (19,05m²) Küche ca. (8,30m²) Flur ca. (6,3m²) OBERGESCHOß Schlafzimmer ca.(19,05) Kinderzimmer ca. (8,40m²) 3) Nebengebäude mit 2 Zimmern und einem Duschbad und einer Werkstatt 4)
Scheune ca.140m² Nutzfläche

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

Detalhes do equipamento

teilweise Dielen
Teilweise fliesen
Ölheizung
Scheune
Werkstatt

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

Tudo sobre a localização

Der Ort Neu Plötzin liegt zwischen Werder/Havel und Groß Kreuz. Eine direkte Busanbindung nach Werder/Havel ist vorhanden und innerhalb von 10Fußminuten erreichbar. Die Autobahnauffahrt Groß Kreuz befindet sich in 2 Kilometer Entfernung. Schulen und öffentliche Einrichtungen findet man in Werder/Havel. In der näheren Umgebung befinden sich weitere Einfamilienhäuser und sehr viel Landwirtschaftlich genutzte Flächen.

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 361.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966. Die Energieeffizienzklasse ist H. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com