

Koblenz / Karthause

Möbliertes Familienhaus mit sonnenverwöhntem Garten

Número da propriedade: 25014037



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.950 EUR • ÁREA: ca. 130 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 200 m²

Número da propriedade: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

Numa vista geral

Número da propriedade	25014037	Preço do aluguel	1.950 EUR
Área	ca. 130 m ²	Custos adicionais	150 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Natureza	Casa em banda
Quartos	4	Modernização / Reciclagem	2023
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	1965		

Número da propriedade: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

O imóvel



Número da propriedade: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

O imóvel



Número da propriedade: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

O imóvel



Número da propriedade: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

O imóvel



Número da propriedade: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

O imóvel



Número da propriedade: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

O imóvel



Número da propriedade: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

O imóvel



Número da propriedade: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

O imóvel



Número da propriedade: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

Uma primeira impressão

Dieses kürzlich renovierte, voll möblierte Reihenhaus im beliebten Stadtteil Koblenz-Karthause bietet viel Platz für die ganze Familie und ein komfortables Wohnambiente. Besondere Merkmale: - Großer Wohn- und Essbereich mit Zugang in den eigenen Garten - Moderne Einbauküche - Drei Schlafzimmer - Gäste-WC im Erdgeschoss - Duschbad im Obergeschoss - Zusätzliche Staufläche im Keller - Waschküche im Keller Die Nebenkosten betragen pauschal 150 € pro Monat, während die variablen Kosten für Strom, Gas und Internet vom Mieter selbst zu tragen sind. Das Mietverhältnis ist zunächst auf ein Jahr befristet, mit der Option auf Verlängerung. (Ein Energieausweis lag zur Anzeigenerstellung noch nicht vor.)

Número da propriedade: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

Tudo sobre a localização

Am weltbekanntem „Deutschen Eck“, wo sich Rhein und Mosel nach kurvenreichem Lauf treffen, liegt Koblenz, eine der schönsten und ältesten Städte Deutschlands. Vor über 2000 Jahren gegründet, nannten sie die Römer einst liebevoll „Confluentes“. Vier Mittelgebirge umrahmen die Stadt und bilden mit Wald-, Grün- und Wasserflächen eine einzigartige Kulisse mit Kirchen und Schlössern. Im Juni 2002 würdigte die UNESCO die Kulturlandschaft und erklärte das Obere Mittelrheintal zum Weltkulturerbe. Enge Altstadtgassen, romantische Plätze und eine frische regionale Küche sowie die unkomplizierte Herzlichkeit der Rheinländer machen neben den erlesenen Tropfen der Moselweinhänge, das einzigartige Flair dieser Stadt aus. Verkehrsanbindung: Ideale öffentliche Verkehrsanbindung. Das Zentrum, die Rheinanlagen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten liegen in naher Entfernung. Die B9 sowie die Autobahnezubringer A 48 / A 61 / A 3 sind in nur wenigen Autominuten erreicht.

Número da propriedade: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25014037 - 56075 Koblenz / Karthause

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com