

Neuwied / Rodenbach

# Stylische Doppelhaushälfte: Modern und Einzugsbereit

Número da propriedade: 24014086



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 645.000 EUR • ÁREA: ca. 160 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 335 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

## Numa vista geral

Número da propriedade	24014086	Preço de compra	645.000 EUR
Área	ca. 160 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa geminada
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	4	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Área útil	ca. 18 m <sup>2</sup>
Casas de banho	1	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	2023		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

## O imóvel





Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

## O imóvel



Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

## O imóvel



Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

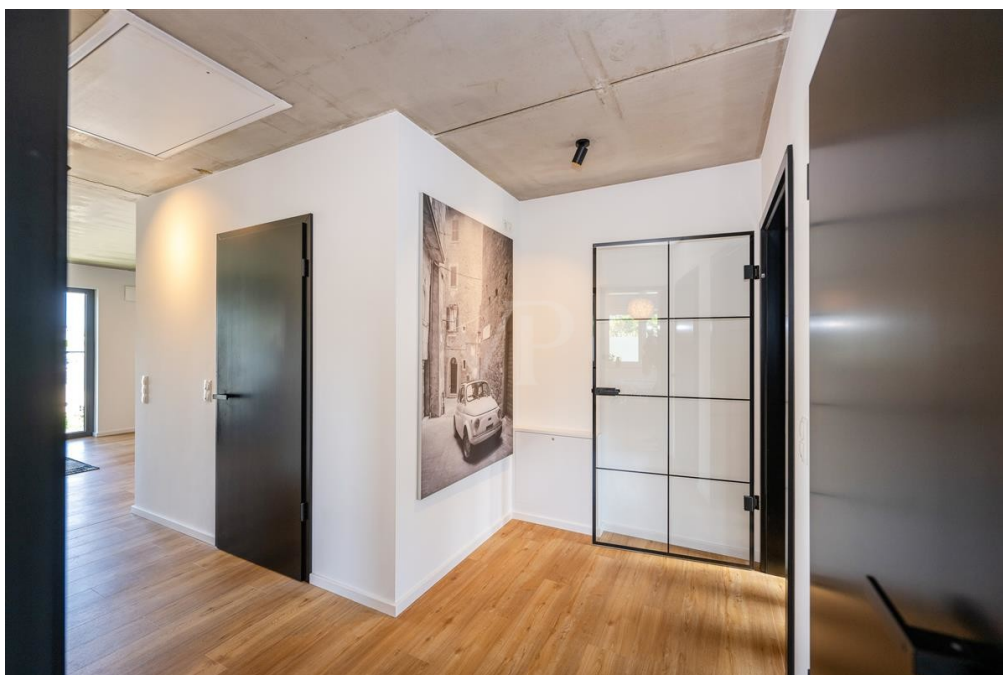
## O imóvel





Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

## O imóvel



Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

## O imóvel



Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

## O imóvel





Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

## O imóvel



Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

## O imóvel



**VP VON POLL IMMOBILIEN**

**Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.**

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | [www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**FOCUS**  
**TOP**  
WÄRDIGER  
KUNDENRATER  
2024  
www.focus-  
immobilien.de  
IMT - IMB

**VP**  
Beste Immobilienfirma  
2022  
★★★★★  
Top 1000  
Immobilienfirmen  
VON POLL IMMOBILIEN  
KOBLENZ

**Capital**  
REALTY AGENCY  
Top-Makler Koblenz  
★★★★★  
Immobilien  
von Poll Immobilien



Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

## O imóvel

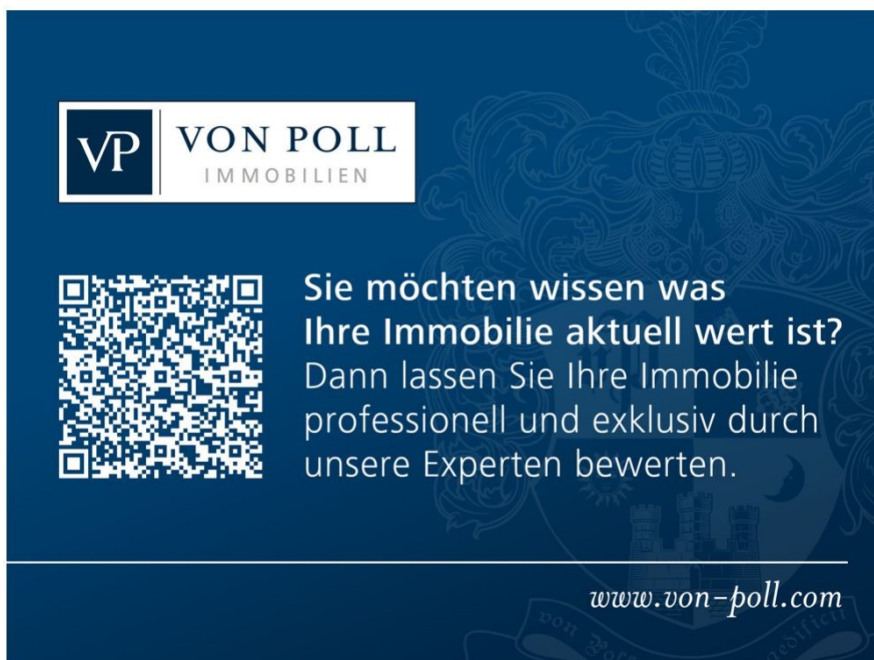


**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN


Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

 Sie möchten wissen was  
**Ihre Immobilie** aktuell wert ist?  
Dann lassen Sie Ihre Immobilie  
professionell und exklusiv durch  
unsere Experten bewerten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

## O imóvel

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL  
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

**0261 - 97 36 907 0**

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

## Uma primeira impressão

Diese neuwertige Doppelhaushälfte in Rodenbach/Neuwied erstreckt sich über zwei Ebenen die überwiegend mit bodentiefen Fenstern ausgestattet sind und einen atemberaubenden Weitblick ermöglichen. Besondere Merkmale: - Drei Schlafzimmer - eines mit eigenem Ankleidebereich - Moderne Nolte-Einbauküche mit hochwertigen Einbaugeräten - Hochwertige Gesamtausstattung, elegantes Design - Badezimmer mit begehrter Dusche - Zusätzliches Gäste-WC Der industrielle Stil mit Sichtbeton und schwarzen, hervorgehobenen Details, der sich elegant durch alle Räume zieht und dem Haus einen urbanen, zeitgemäßen Charakter verleiht, rundet dieses Angebot ab. (Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor)

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

## Tudo sobre a localização

Am rechten Ufer des Rheins gelegen, ist Neuwied als einzige Deichstadt des Rheins durch seine Vielfalt auch über ihre schützende Mauer hin bekannt. Neuwied zeichnet sich durch eine Vielzahl historischer Sehenswürdigkeiten, reichhaltige Kultur- und Freizeitangebote aus. Das Neuwieder Schloss, das Schlosstheater, zahlreichen Museen und Gedenkstätten, ein Zoo sowie eine anspruchsvolle 18 Loch Golfanlage gehören dazu. Neben der Kultur ist Neuwied auch bekannt als "Stadt der Schulen". Darunter nicht nur Grundschulen, Regionale Schulen, Duale Oberschulen und Gymnasien, sondern auch Berufsfachschulen, Wirtschaftsgymnasium und Förderschulen. Deutschlands einzige Lebensmittel-Fachschule befindet sich ebenfalls in Neuwied. Diese zahlreichen Aspekte runden die Attraktivität des Standortes ab. Verkehrsanbindung: Neuwied zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und seine verkehrsgünstige Lage aus. Die Autobahnen A3, A48 und A61 sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Sie führen nach Frankfurt, Mainz, Köln und Bonn.

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Bender

---

Casinostraße 3-5 Koblenz  
E-Mail: [koblenz@von-poll.com](mailto:koblenz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)