

Neuwied / Rodenbach

Stylische Doppelhaushälfte: Modern und Einzugsbereit

Número da propriedade: 24014086



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 645.000 EUR • ÁREA: ca. 135,73 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 335 m²

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Numa vista geral

Número da propriedade	24014086
Área	ca. 135,73 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	645.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 18 m ²
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

O imóvel



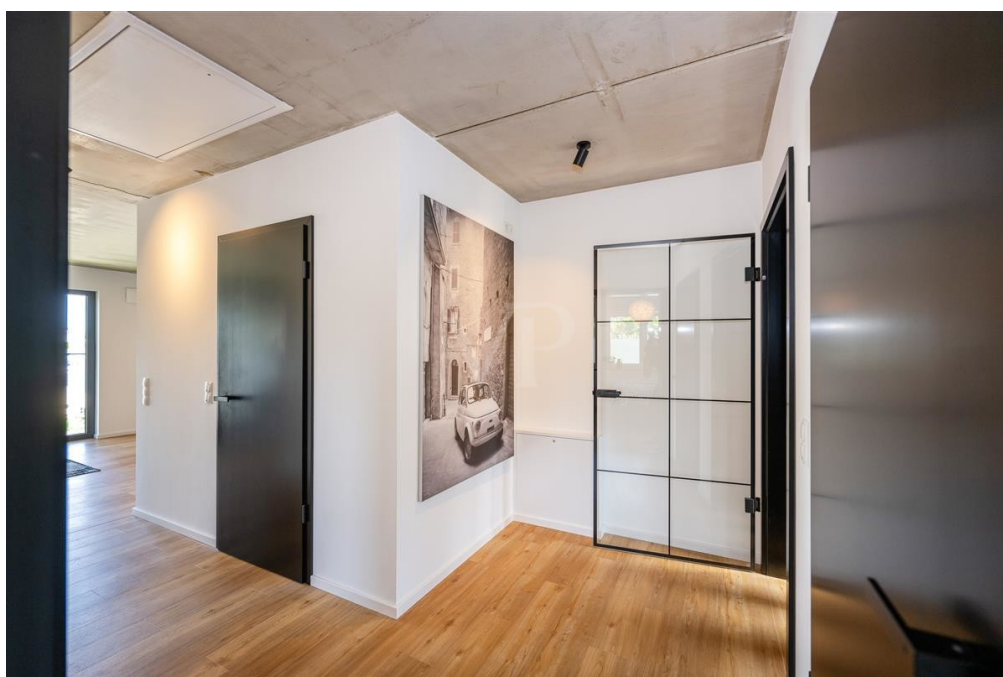
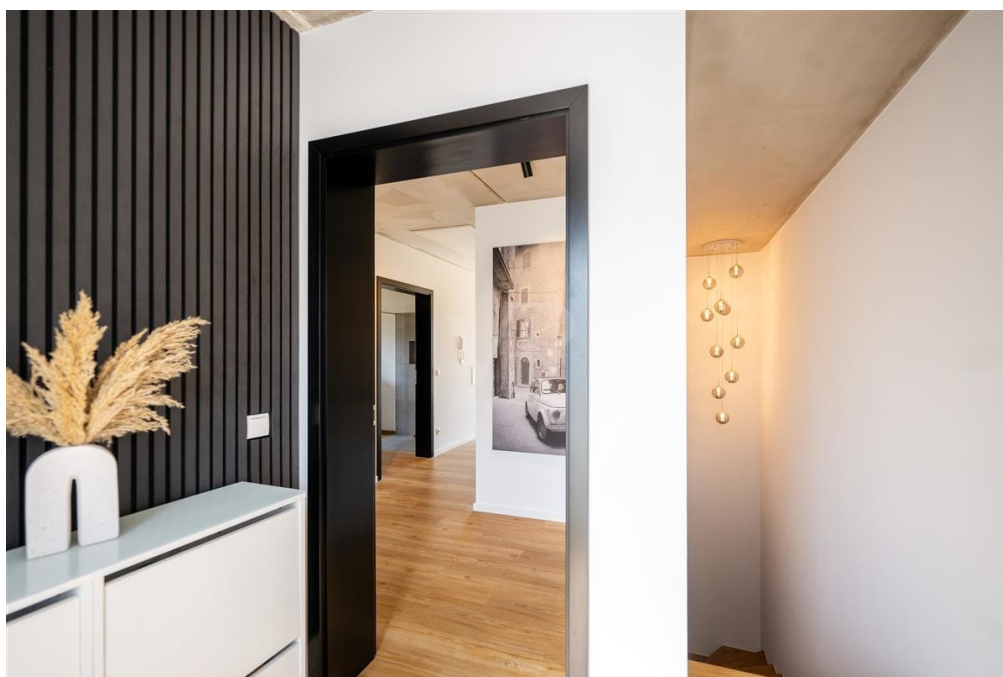
Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

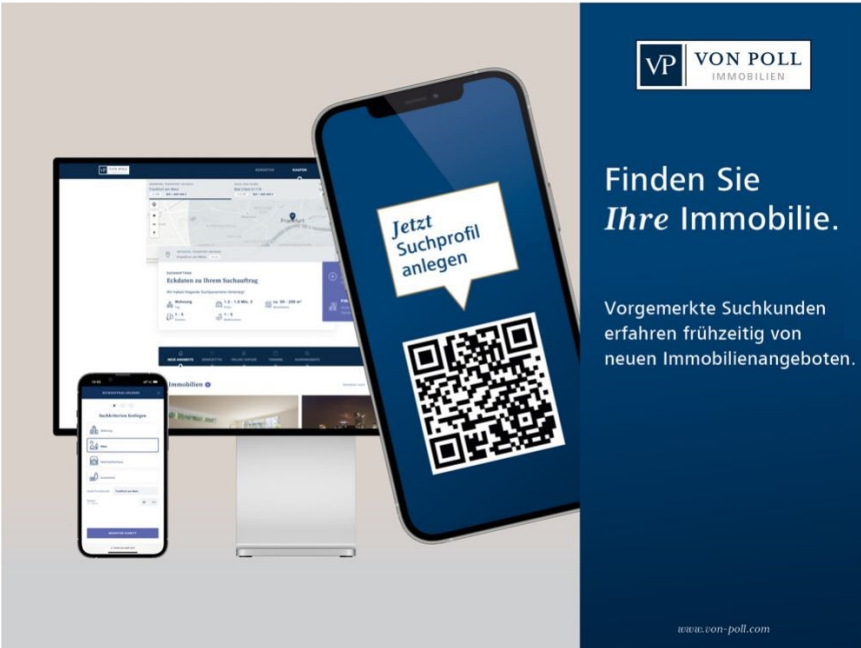
FOCUS
TOP
NATIONALER
AKKREDITIERER
2024
VON POLL IMMOBILIEN
FAKT-FELD

VP
Bank Immobilienstars
2022
★★★★★
Im Fach 503
Immobilienstars in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
RECHTSANWALT
TOP-MAKLER KOBLENZ
★★★★★
Immobilien
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

O imóvel



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Uma primeira impressão

Diese neuwertige Doppelhaushälfte in Rodenbach/Neuwied erstreckt sich über zwei Ebenen die überwiegend mit bodentiefen Fenstern ausgestattet sind und einen atemberaubenden Weitblick ermöglichen. Besondere Merkmale: - Drei Schlafzimmer - eines mit eigenem Ankleidebereich - Moderne Nolte-Einbauküche mit hochwertigen Einbaugeräten - Hochwertige Gesamtausstattung, elegantes Design - Badezimmer mit begehrter Dusche - Zusätzliches Gäste-WC Der industrielle Stil mit Sichtbeton und schwarzen, hervorgehobenen Details, der sich elegant durch alle Räume zieht und dem Haus einen urbanen, zeitgemäßen Charakter verleiht, rundet dieses Angebot ab. (Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor)

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Tudo sobre a localização

Am rechten Ufer des Rheins gelegen, ist Neuwied als einzige Deichstadt des Rheins durch seine Vielfalt auch über ihre schützende Mauer hin bekannt. Neuwied zeichnet sich durch eine Vielzahl historischer Sehenswürdigkeiten, reichhaltige Kultur- und Freizeitangebote aus. Das Neuwieder Schloss, das Schlosstheater, zahlreichen Museen und Gedenkstätten, ein Zoo sowie eine anspruchsvolle 18 Loch Golfanlage gehören dazu. Neben der Kultur ist Neuwied auch bekannt als "Stadt der Schulen". Darunter nicht nur Grundschulen, Regionale Schulen, Duale Oberschulen und Gymnasien, sondern auch Berufsfachschulen, Wirtschaftsgymnasium und Förderschulen. Deutschlands einzige Lebensmittel-Fachschule befindet sich ebenfalls in Neuwied. Diese zahlreichen Aspekte runden die Attraktivität des Standortes ab. Verkehrsanbindung: Neuwied zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und seine verkehrsgünstige Lage aus. Die Autobahnen A3, A48 und A61 sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Sie führen nach Frankfurt, Mainz, Köln und Bonn.

Número da propriedade: 24014086 - 56567 Neuwied / Rodenbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com