

Bickenbach

Einfamilienhaus im Bauhausstil mit Dachterrasse und PV-Anlage

Número da propriedade: 24014080



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 449.000 EUR • ÁREA: ca. 148 m² • QUARTOS: 4.5 • ÁREA DO TERRENO: 661 m²

Número da propriedade: 24014080 - 56291 Bickenbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24014080 - 56291 Bickenbach

Numa vista geral

Número da propriedade	24014080
Área	ca. 148 m ²
Quartos	4.5
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2021
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	449.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24014080 - 56291 Bickenbach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 24014080 - 56291 Bickenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24014080 - 56291 Bickenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24014080 - 56291 Bickenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24014080 - 56291 Bickenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24014080 - 56291 Bickenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24014080 - 56291 Bickenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24014080 - 56291 Bickenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24014080 - 56291 Bickenbach

O imóvel



VP VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

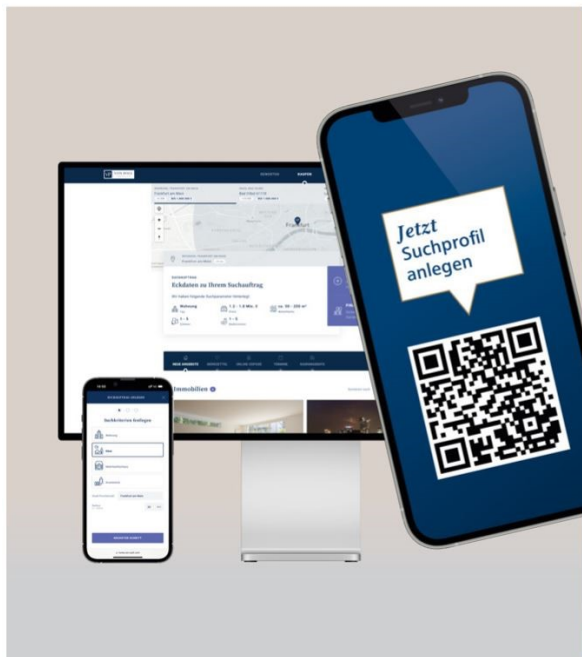
FOCUS
TOP
WÄHLER DER
KUNDEN
2024
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

VP
Beste Immobilienfirma
2022
★★★★★
Top 1000
Immobilienfirmen
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Capital
REALTY AGENCIES
Top-Makler Koblenz
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
KOBLENZ

Número da propriedade: 24014080 - 56291 Bickenbach

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

 Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24014080 - 56291 Bickenbach

O imóvel

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número da propriedade: 24014080 - 56291 Bickenbach

Uma primeira impressão

Dieses ca. 150m² große Einfamilienhaus liegt am Ende eines Neubaugebietes in Bickenbach auf einem sonnenverwöhnten Grundstück. Besondere Merkmale: - PV-Anlage mit ca. 10 KW - Raffstoren in allen Räumen - Teilweise Smart-Home - Eingelassener Tresor - Wintergarten mit Bar und Pizzaofen, welcher auch als Schlafzimmer oder Büro umgenutzt werden könnte - Großzügige Terrasse im Garten - Garage für weiteren Komfort Ein absolutes Highlight ist die Master Suite im Obergeschoss mit eigenem Wellness-Badezimmer, Ankleideraum und angrenzendem Zugang zur gigantischen Dachterrasse. Hier findet ein Lounge-Bereich, eine Außenküche, sowie ein eingelassener Whirlpool seinen Platz. (Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung nicht vor.)

Número da propriedade: 24014080 - 56291 Bickenbach

Tudo sobre a localização

Bickenbach im Hunsrück, eine kleine Ortsgemeinde in Rheinland-Pfalz, bietet ihren Bewohnern eine solide Infrastruktur und gute Verkehrsanbindungen. Die nahgelegenen Städte wie Emmelshausen, Simmern und Kastellaun verfügen über alle notwendigen Einrichtungen für den alltäglichen Bedarf wie Einkaufsmöglichkeiten, ein großes Schulangebot, Kindergärten, medizinische Versorgungseinrichtungen bis hin zu Restaurants. Verkehrstechnisch ist Bickenbach gut angebunden: Die Bundesstraße B50 ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Autobahnen A61, wodurch größere Städte wie Koblenz und Mainz gut erreichbar sind. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Busse, verbinden Bickenbach mit den umliegenden Gemeinden und bieten eine praktische Alternative zum Individualverkehr. Zudem tragen gut ausgebaute Fahrrad- und Wanderwege zur Mobilität und Freizeitgestaltung bei. Der nächstgelegene Flughafen Frankfurt-Hahn erreicht man in etwa 30-40 Minuten.

Número da propriedade: 24014080 - 56291 Bickenbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5 Koblenz
E-Mail: koblenz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com