

Lennestadt – Lennestadt

# Helle Drei-Zimmer-Wohnung Lennestadt Oedingen

Número da propriedade: 14039046



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 490 EUR • ÁREA: ca. 86 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Numa vista geral

Número da propriedade	14039046
Área	ca. 86 m <sup>2</sup>
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1992
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	490 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	keine Mieterprovision
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Óleo	Consumo final de energia	132.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	09.05.2034	Classificação energética	C
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1992

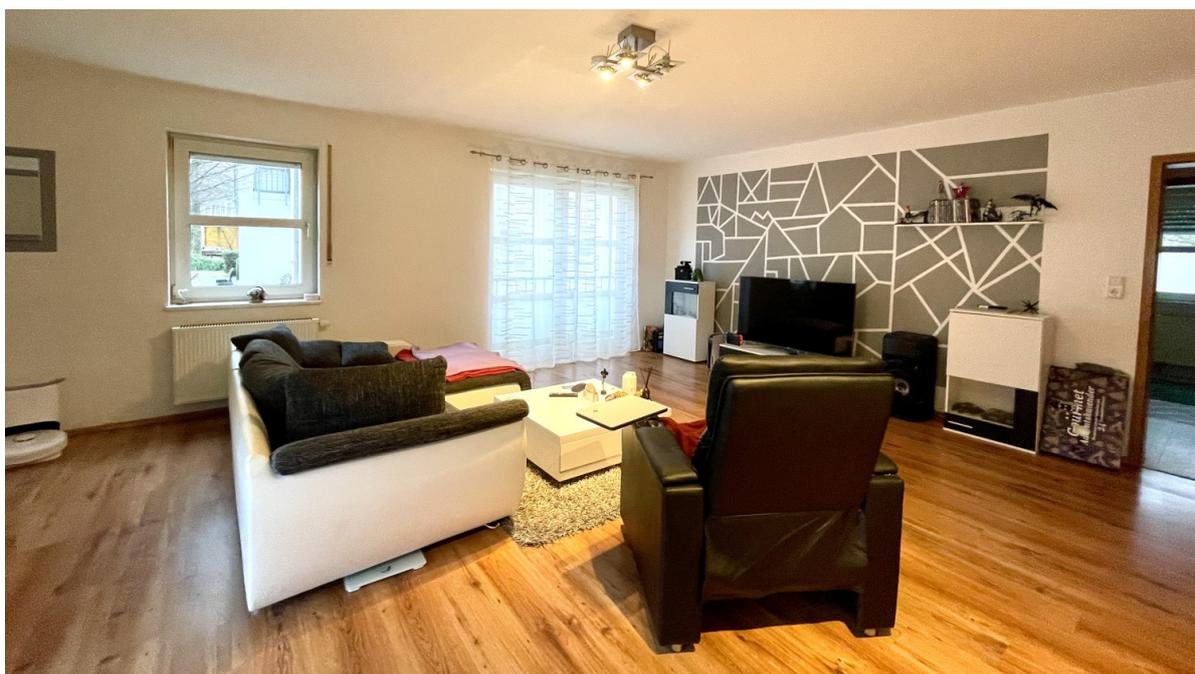
Número da propriedade: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## O imóvel



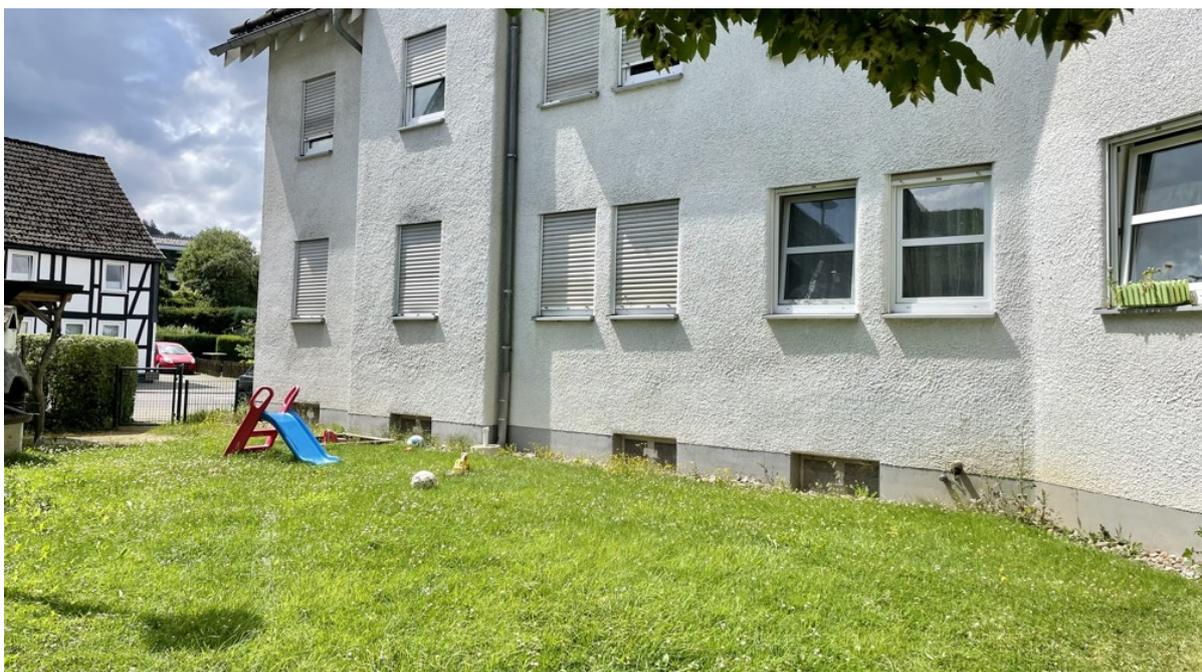
Número da propriedade: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## O imóvel



Número da propriedade: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## O imóvel



Número da propriedade: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Uma primeira impressão

Diese ca. 86 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses im Lennestädter Ortsteil Oedingen. Die Wohnung überzeugt mit Ihrer Helligkeit und Großzügigkeit. Zur Wohnung gehören drei Zimmer, Küche, Diele und Badezimmer. Ein überdachter Balkon (Loggia), ein Kellerraum sowie Gemeinschaftswaschküche und -abstellraum, ein Gemeinschaftsgarten und ein Stellplatz beim Haus runden das Angebot ab. Bezugsfrei ab März 2025.

Número da propriedade: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Detalhes do equipamento

Balkon  
Stellplatz

Número da propriedade: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Tudo sobre a localização

Oedingen liegt inmitten der Ferienregion Sauerland. Das Dorf Oedingen ist Ortsteil der Stadt Lennestadt. Es liegt  $51^{\circ} 10' 24''$  N ( $51.173333^{\circ}$  N) Grad nördlicher Breite und  $8^{\circ} 7' 22''$  E ( $8.122778^{\circ}$  E) östlicher Länge. Tiefster Punkt ist unser Tennisplatz mit einer Meereshöhe von rd. 330 Metern, der höchste Punkt ist mit 557 m der „Schneiderskopf. Oedingen liegt in einem Talkessel des Oenebaches, welches sich über Oberelspe und Elspe bis nach Grevenbrück zieht. Die B55 als Hauptverkehrsweg führt durch den Ort. Der Oenebach als Zusammenfluß der Brenschede und des Schwartmeckeaches geben dem Ort und dem Tal seinen Namen.

Número da propriedade: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.5.2034. Endenergieverbrauch beträgt 132.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist C. Maklervertrag: Sie schließen mit VON POLL IMMOBILIEN einen provisionspflichtigen Maklervertrag, wenn Sie in Kenntnis der Provisionspflicht die Dienste von VON POLL IMMOBILIEN in Anspruch nehmen. Provision: Wenn Sie einen Kauf- bzw. Mietvertrag abschließen, der auf die Tätigkeit von VON POLL IMMOBILIEN zurückzuführen ist, haben Sie als Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Kauf- oder Mietvertrages fällig. Widerrufsrecht: Ihr Widerrufsrecht ist in §355 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) geregelt und schützt Sie als Verbraucher vor vertraglichen Bindungen. Sie, als Verbraucher, haben das Recht, sich unter bestimmten Voraussetzungen von einem bereits geschlossenen Vertrag innerhalb gesetzlicher Fristen durch Erklärung des Widerrufs zu lösen. Haftung: Die von VON POLL IMMOBILIEN weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. stammen vom Veräußerer bzw. Vermieter, daher übernimmt VON POLL IMMOBILIEN keine Haftung. Geldwäsche: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die VON POLL IMMOBILIEN GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass VON POLL IMMOBILIEN die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhält und diese Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahrt.

Número da propriedade: 14039046 - 57368 Lennestadt – Lennestadt

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Mürtz

---

Westfälische Straße 37 Olpe  
E-Mail: [olpe@von-poll.com](mailto:olpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)