

Attendorn – Attendorn

Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse

Número da propriedade: 24039023



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 950 EUR • ÁREA: ca. 117 m² • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

Numa vista geral

Número da propriedade	24039023
Área	ca. 117 m ²
Quartos	5
Casas de banho	1
Ano de construção	1988

Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	183.03 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	17.10.2033	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

O imóvel



Número da propriedade: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

O imóvel



Número da propriedade: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

Uma primeira impressão

Diese geräumige Erdgeschosswohnung liegt in beliebter Wohnlage von Attendorn und bietet eine Wohnfläche von ca. 117 m². Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung und Fußbodenheizung ausgestattet, um in den kalten Monaten für angenehme Wärme zu sorgen. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen einladenden Flur, von dem aus alle Räume erreichbar sind. Zwei Kinderzimmer bieten Platz für die Kleinen, während das Elternschlafzimmer einen Rückzugsort für Ruhe und Entspannung bietet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, WC und Waschbecken. Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin. Hier finden Sie genügend Platz für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Die angrenzende Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Stauraum für alle Utensilien. Ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort und rundet das Raumangebot ab. Die Wohnung bietet nicht nur hervorragende Innenräume, sondern auch einen sehr gepflegten Garten. Eine Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein. Durch die gute Lage des Objektes haben Sie die Möglichkeit, die privaten Freiflächen optimal zu nutzen. Der Wohnung steht ein Kellerraum zur Verfügung. Ein Garagenstellplatz kann für 40 Euro pro Monat angemietet werden.

Número da propriedade: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

Tudo sobre a localização

Die Hansestadt Attendorn, gelegen im Kreis Olpe, Nordrhein-Westfalen, bietet eine ansprechende Mischung aus urbanem Komfort und natürlicher Schönheit. Mit einer Einwohnerzahl von rund 25.000 Personen präsentiert sich die Stadt als eine mittelgroße Gemeinde inmitten des Sauerlands. Die Geschichte Attendorns reicht bis ins Mittelalter zurück und zeigt sich in der gut erhaltenen Altstadt mit Fachwerkhäusern und historischen Gebäuden. Ein Spaziergang durch die Altstadt vermittelt einen Einblick in die traditionsreiche Vergangenheit der Stadt. Die Atta-Höhle, eine Tropfsteinhöhle von eindrucksvoller Schönheit, ist eine bedeutende Sehenswürdigkeit und ein beliebtes Ausflugsziel. Der Biggensee, einer der größten Stauseen in Nordrhein-Westfalen, bietet vielfältige Möglichkeiten für Wassersport und Freizeitaktivitäten. Attendorn verfügt über eine zeitgemäße Infrastruktur mit Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung, die den Bedürfnissen der Bewohner gerecht wird.

Número da propriedade: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.10.2033. Endenergieverbrauch beträgt 183.03 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1988. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24039023 - 57439 Attendorn – Attendorn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37 Olpe
E-Mail: olpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com