

Kirchhundem – Kirchhundem

# Geschichtsträchtig wohnen im Wasserschloss am Rothaarsteig

Número da propriedade: 24039012



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 228.000 EUR • ÁREA: ca. 87 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Numa vista geral

Número da propriedade	24039012
Área	ca. 87 m <sup>2</sup>
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1681

Preço de compra	228.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento

Aquecimento

Sistema de aquecimento de um piso

Elétrico

Certificado Energético

Legally not required



Número da propriedade: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## O imóvel





Número da propriedade: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## O imóvel





Número da propriedade: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## O imóvel





Número da propriedade: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## O imóvel





Número da propriedade: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## O imóvel





Número da propriedade: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## O imóvel





Número da propriedade: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## O imóvel





Número da propriedade: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## O imóvel





Número da propriedade: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## O imóvel



Número da propriedade: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## O imóvel





Número da propriedade: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## O imóvel



Número da propriedade: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## O imóvel





Número da propriedade: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## O imóvel



Número da propriedade: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Uma primeira impressão

Das barocke Wasserschloss Adolphsburg, eingebettet in idyllische Wiesen und Wälder am Ortseingang von Oberhundem im Sauerland, ist ein architektonisches Juwel mit einer faszinierenden Geschichte. Ursprünglich in den 1670er Jahren von Johann Adolph von Fürstenberg erbaut und nach ihm benannt, wurde das Schloss ab 1985 aufwendig restauriert und in exklusive Wohneinheiten umgewandelt. Die Wohnung, die wir Ihnen präsentieren, wurde liebevoll restauriert und befindet sich sowohl im Haupthaus als auch in einem der Türme des Schlosses. Sie besticht durch ein modernes Bad, eine einladende Empore mit Arbeitsplatz und Gästebett, eine voll ausgestattete Küche, ein gemütliches Schlafzimmer und ein großzügiges Wohn-Esszimmer, das die gesamte Fläche der 2. Etage des Turmes einnimmt. Ein zusätzlicher Kellerraum im Erdgeschoss des Haupthauses bietet praktischen Stauraum. Die besondere Atmosphäre dieser historischen Immobilie wird durch die großzügigen Fenster verstärkt, die viel Licht und Sonne in die Räume fluten lassen und einen herrlichen Ausblick auf den Schlosshof und den Park bieten. Als Bewohner der Adolphsburg haben Sie zudem exklusiven Zugang zum weitläufigen Schlossgarten und einem großzügigen Parkplatz. Für Entspannung und Wellness steht Ihnen direkt neben dem Schloss ein luxuriöses Wellnessbad zur Verfügung, das zum Verweilen und Genießen einlädt.



**Número da propriedade: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem**

## Tudo sobre a localização

Die Eigentumswohnung ist Teil der Adolphsburg in Oberhundem, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Kirchhundem. Die Gemeinde Kirchhundem wird von der B517 durchquert, und von dort aus ist die Adolphsburg in etwa 10 Autominuten zu erreichen. Der Einzugsbereich der Adolphsburg erstreckt sich grob zwischen den Städten Siegen im Süden und Olpe im Westen, Schmallenberg im Norden und Bad Berleburg im Osten. Die Lage der Adolphsburg zeichnet sich durch die malerischsten Gegenden des Rothaargebirges aus, wobei die ausgedehnten Wälder bis zur Burganlage reichen. Die beliebtesten Ski- und Wandergebiete des Sauerlandes sowie der Panoramapark sind nur wenige Autominuten entfernt. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe der Panoramapark und der Rhein-Weser-Turm, die die Attraktivität der Umgebung weiter unterstreichen.

Número da propriedade: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Outras informações

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Mürtz

---

Westfälische Straße 37 Olpe  
E-Mail: [olpe@von-poll.com](mailto:olpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)