

Willingen (Upland) / Usseln

Willkommen in Ihrem charmanten Ferienhaus

Número da propriedade: 24198020

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DE COMPRA: 159.000 EUR • ÁREA: ca. 75,15 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 978 m²

Número da propriedade: 24198020 - 34508 Willingen (Upland) / Usseln

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24198020 - 34508 Willingen (Upland) / Usseln

Numa vista geral

Número da propriedade	24198020	Preço de compra	159.000 EUR
Área	ca. 75,15 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Forma do telhado	Telhado de sela	Modernização / Reciclagem	1980
Quartos	5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Casas de banho	2		
Ano de construção	1977		
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: 24198020 - 34508 Willingen (Upland) / Usseln

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

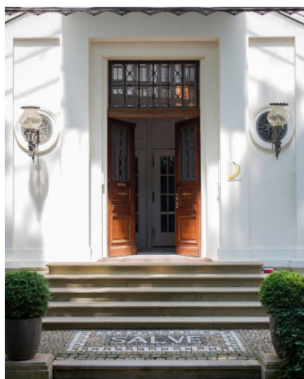
Número da propriedade: 24198020 - 34508 Willingen (Upland) / Usseln

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber | ☎ 02961 - 96 26 81 0

www.von-poll.com/brilon

Número da propriedade: 24198020 - 34508 Willingen (Upland) / Usseln

O imóvel



Número da propriedade: 24198020 - 34508 Willingen (Upland) / Usseln

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24198020 - 34508 Willingen (Upland) / Usseln

Uma primeira impressão

Das Ferienhaus ist in einem gepflegten Zustand und bietet durch seine einfache, aber zweckmäßige Ausstattung angenehmen Wohnkomfort. Die letzte Modernisierung erfolgte im Jahr 1980. Eine Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme, während der Kamin im Wohnzimmer besonders an kalten Tagen eine behagliche Atmosphäre schafft. Die große Fensterfront durchflutet den Wohnbereich mit Tageslicht und verleiht ihm eine helle, einladende Stimmung. Ein besonderes Highlight ist die Terrasse – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Genießen Sie hier die frische Luft und die Ruhe des großzügigen, uneinsehbaren Gartens. Das weitläufige Grundstück bietet viel Raum für kreative Gestaltung und Freizeitaktivitäten inmitten der Natur. Für ausreichend Stauraum ist ebenfalls gesorgt: Neben einem praktischen Abstellraum verfügt die Immobilie über eine geräumige Garage, die Platz für ein Fahrzeug sowie für Fahrräder, Gartengeräte und weiteres Equipment bietet. Die ruhige Lage und die Nähe zur Natur machen dieses Ferienhaus zu einem Ort der Erholung, fernab des hektischen Stadtlebens. Dieses Haus ist die ideale Wahl für all jene, die den Charme vergangener Jahrzehnte lieben, dabei aber nicht auf moderne Annehmlichkeiten verzichten möchten. Erleben Sie eine einzigartige Kombination aus Nostalgie und Funktionalität. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses besondere Anwesen zu besichtigen und sich selbst von seinen Vorzügen zu überzeugen. Hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort, der Ruhe und Erholung verspricht und Ihnen unvergessliche Momente mit der Familie ermöglicht.

Número da propriedade: 24198020 - 34508 Willingen (Upland) / Usseln

Detalhes do equipamento

Sie sind auf der Suche nach einem tollen Feriendomizil im Sauerland? Dann sind Sie hier genau richtig!

Naturhaus mit Kamin, Terrasse und großem Garten

Diese im Jahr 1977 erbaute Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 978 m² und besticht durch ihren nostalgischen Charakter. Die Wohnfläche von etwa 75 m² überzeugt mit einer cleveren Raumaufteilung, die fünf Zimmer umfasst – darunter drei gemütliche Schlafzimmer und zwei funktionale Badezimmer. Dank dieser Aufteilung eignet sich das Haus ideal für Familien oder als Rückzugsort für erholsame Tage.

Energieausweis ist in Bearbeitung

Wir bitten um Verständnis, dass wir das vollständige Exposé nur an Interessenten versenden können, die uns ihre Anschrift und Telefonnummer mitteilen.

Wir laden Sie herzlich dazu ein, sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número da propriedade: 24198020 - 34508 Willingen (Upland) / Usseln

Tudo sobre a localização

Das Grundstück gehört zum Ortsteil WILLINGEN-USSELN und liegt oberhalb von Willingen, zwischen dem Ortsteil Stryck und Usseln! Mitten im Grünen - so präsentiert sich Willingen im Hochsauerland, umgeben von Wäldern, Hochheiden, Wiesen und Feldern, am Fuße des 838 Meter hohen Ettelsberges. Der wunderschöne heilklimatische Kurort liegt in Nordhessen, an der Grenze zu Nordrhein-Westfalen, zwischen Brilon und Korbach. Willingen ist wegen seiner abwechslungsreichen Umgebung und der hervorragenden Infrastruktur besonders beliebt und nicht nur durch das jährlich stattfindende internationale Skispringen bekannt. Der Ferienort steht gleichermaßen für Tradition, Moderne, Tourismus, vielfältige Sportangebote und vor allem für Naturverbundenheit. Mit dem Uplandsteig und dem Rothaarsteig entdecken Sie die vielleicht schönste Wanderregion Deutschlands. Natur, Sport, Erholung auf hohem Niveau, Vielfalt und Qualität machen Willingen zu einem der führenden Ferienorte weit über das Sauerland hinaus. Besondere Highlights und jährlich wiederkehrende Top-Events wie das international bekannte FIS Weltcup-Skispringen, das Mountainbike-Festival, die Alphornmesse und Open-Air-Konzerte erwarten Sie. Vielfältige Freizeiteinrichtungen und Sehenswürdigkeiten lassen kaum Wünsche offen. Zum Beispiel der Hochheideturm, die Ettelsbergbahn, die Mountainbike-Arena, der K1-Sessellift, die Sommerrodelbahn, die ganzjährig geöffnete Eissporthalle, das Lagunen-Erlebnisbad mit Saunalandschaft, die Kletterhalle, die Minigolfanlage... Sie können Tennis oder Fußball spielen, mit dem Gleitschirm ins Tal fliegen, reiten oder Wintersport auf den zahlreichen Langlaufloipen und abwechslungsreichen Skipisten mit insgesamt 16 Skiliften, teilweise mit Flutlicht, betreiben. Willingen zeichnet sich auch durch sein Heilklima aus. Das Kneippheilbad ist ein begehrter Wohnort, der gleichermaßen alle Altersgruppen anspricht. Auch Familien finden ideale Bedingungen vor. Sportplätze, Kindergarten (U3 + Ü3 mit Früh- und Spätbetreuung auch an Wochenenden!), Grundschule und alle weiterführenden Schulen (inkl. der gymnasialen Oberstufe), befinden sich direkt im Ort. Ebenso Ärztehäuser, gehobene Einzelhandelsgeschäfte und sehr gute Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs Urige Cafés, gemütliche Biergärten und gute Restaurants liegen in unmittelbarer Umgebung und laden zum spontanen Verweilen ein. Ob Sie nun feiern, sich gastronomisch verwöhnen lassen, wandern oder sportlich aktiv sein möchten - in Willingen können Sie zu allen Jahreszeiten, ein breitgefächertes Angebot entdecken, wie es selten zu finden ist! Natürlich können Sie auch einfach nur Ihre Seele baumeln lassen und das Leben mit allen Sinnen genießen. In Willingen finden Sie eine ideale Kombination aus urbanem Leben und grüner Idylle, wo Ruhe und Entspannung nicht zu kurz kommen. Das alles macht diesen traumhaft gelegenen Kurort zu einem äußerst attraktiven Wohnort!

Número da propriedade: 24198020 - 34508 Willingen (Upland) / Usseln

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24198020 - 34508 Willingen (Upland) / Usseln

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Friedrichstraße 1a Brilon
E-Mail: brilon@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com