

Düsseldorf – Hassels

# Modernisierte 2-Zimmer Wohnung mit Einbauküche

*Número da propriedade: 24013105*



PREÇO DO ALUGUEL: 690 EUR • ÁREA: ca. 49,78 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

## Numa vista geral

Número da propriedade	24013105
Área	ca. 49,78 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1900

Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	139.40 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	18.05.2028	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

## O imóvel



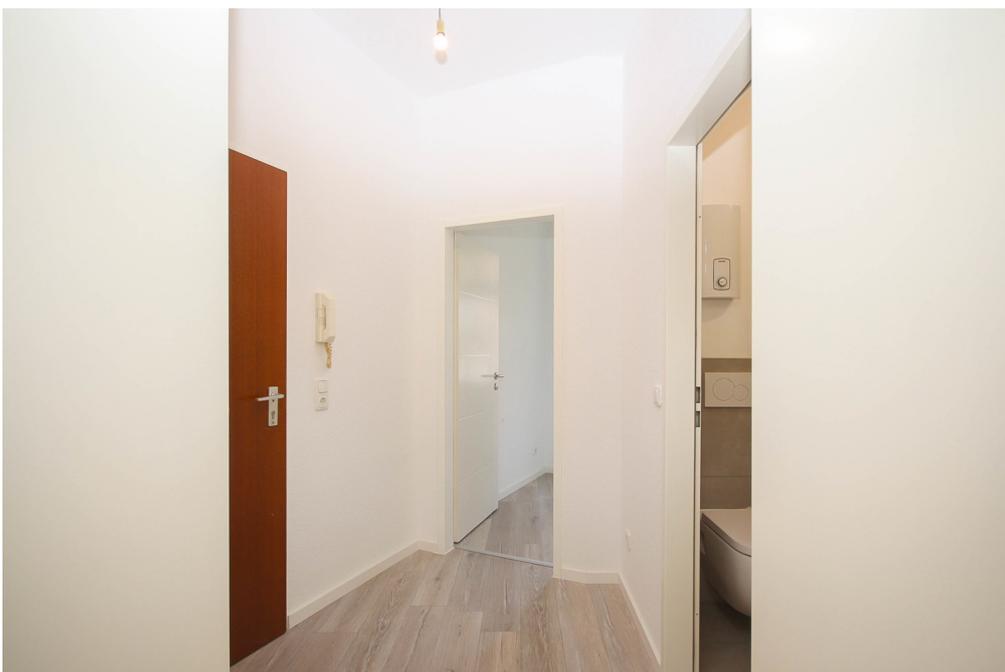
Número da propriedade: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

## O imóvel



Número da propriedade: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

## O imóvel



Número da propriedade: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

## O imóvel



Número da propriedade: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

## Uma primeira impressão

Zu vermieten steht eine 2-Zimmer Etagenwohnung im 1. OG mit einer Wohnfläche von ca. 50 m<sup>2</sup>. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, aus dem Jahr 1900, und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Zur Wohnung gehören ein hochwertig modernisiertes Bad, welches mit Fliesen ausgelegt wurde und mit einer Dusche ausgestattet ist. Sowie ein, mit drei Fenstern erhellter, Wohnbereich und einem geräumigen Schlafzimmer. Die voll ausgestattete Einbauküche im modernen Stil wird monatlich zusätzlich für 80€ vermietet. Sind Sie interessiert? Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren, um die Wohnung zu besichtigen und sich selbst von diesem Mietobjekt zu überzeugen.

Número da propriedade: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

## Detalhes do equipamento

- Entrée
- Badezimmer
- Küche
- Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer

Número da propriedade: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

## Tudo sobre a localização

Der Düsseldorfer Stadtteil - Hassels liegt im Süden von Düsseldorf. In der unmittelbaren Nähe von Hassels, sind viele Grünflächen zu finden. Das Gebiet ist großflächig von Waldflächen durchzogen und liegt zusätzlich in der Nähe des sogenannten Stadtwaldes Hilden und dem Unterbacher See, welcher zur Naherholung einlädt. Trotz der ruhigen Lage Hassels, verfügt der Stadtteil jedoch über eine gute Verkehrsanbindung und einem schnellen Zugang zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Alles, was Sie in ihrem Alltag benötigen, finden Sie in Ihrer unmittelbaren Nähe: Einkaufszentren, Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants, Ärzthäuser, Apotheken und alle Arten von Schulen. Unter anderem die begehrte Privat-Schule „Frei Christliche Gesamtschule“, welche in fünf Minuten zu Fuß zu erreichen ist. Der Stadtteil selbst zeichnet sich durch seine Vielseitigkeit und Lebendigkeit aus. Kindergärten: Städt. Kindergarten und Tagesstätte, Am Köhnen 71, 40599 Düsseldorf, Katholischer Kindergarten St. Antonius, Am Schönenkamp 143, 40599 Düsseldorf Grundschulen: Selma-Lagerlöf-Schule, Schillstraße 7, 40599 Düsseldorf, Gemeinschaftsgrundschule am Köhnen, Am Köhnen 73, 40599 Düsseldorf Weiterführende Schulen: Städtisches Schloß-Gymnasium Benrath, Hospitalstraße 45, 40597 Düsseldorf, Freies Christliches Gymnasium Düsseldorf, Buchenstraße 1, 40599 Düsseldorf Freie Christliches Gesamtschule Düsseldorf, Fürstenberger Str. 10, 40599 Düsseldorf Einkaufsmöglichkeiten: Penny, Altenbrückstraße 15, 40599 Düsseldorf, Rewe, Altenbrückstraße 15, 40599 Düsseldorf, Can Feinkost, Schneidemühler Str. 13, 40599 Düsseldorf

Número da propriedade: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.5.2028. Endenergieverbrauch beträgt 139.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist E. Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen, einem Grundriss und einem Lageplan zu oder beantworten Ihnen erste Fragen telefonisch! Vielen Dank, wir freuen uns auf Ihre Anfrage oder Ihren Anruf! Maklervertrag: Sie schließen mit VON POLL IMMOBILIEN einen provisionspflichtigen Maklervertrag, wenn Sie in Kenntnis der Provisionspflicht die Dienste von VON POLL IMMOBILIEN in Anspruch nehmen. Provision: Wenn Sie einen Kaufvertrag abschließen, der auf die Tätigkeit von VON POLL IMMOBILIEN zurückzuführen ist, haben Sie als Käufer die ortsübliche Provision an die VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamkeit des Kaufvertrages fällig. Widerrufsrecht: Ihr Widerrufsrecht ist in § 355 des BGB geregelt und schützt Sie als Verbraucher vor vertraglichen Bedingungen. Sie als Verbraucher haben das Recht, sich unter bestimmten Voraussetzungen von einem bereits geschlossenen Vertrag innerhalb gesetzlicher Fristen durch Erklärung des Widerrufs zu lösen. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24013105 - 40599 Düsseldorf – Hassels

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Claudia Brakonier & Marius Grumbt

---

Kaiserstraße 50 Düsseldorf  
E-Mail: [Duesseldorf@von-poll.com](mailto:Duesseldorf@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)