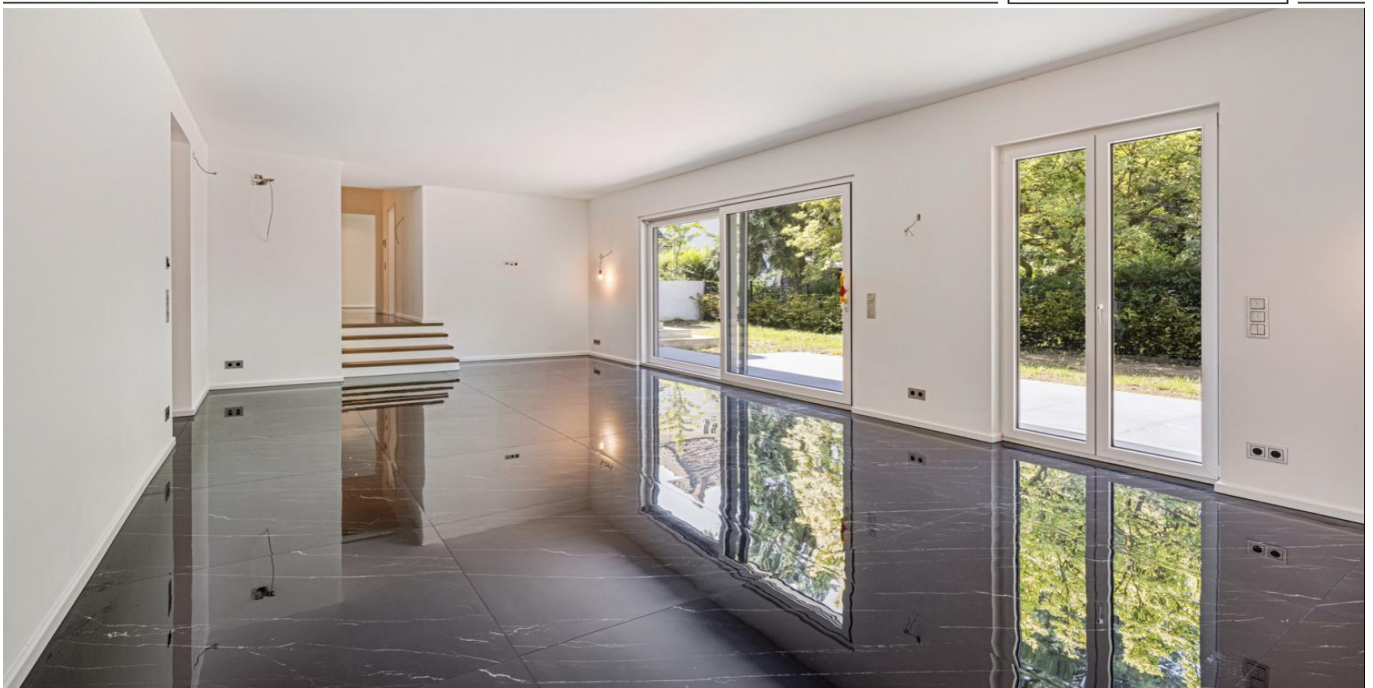


Düsseldorf – Stockum

Luxus ETW mit Garten, Terrasse u Doppelgarage

Número da propriedade: 24013078



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.190.000 EUR • ÁREA: ca. 170,07 m² • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

Numa vista geral

Número da propriedade	24013078
Área	ca. 170,07 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3.5
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1970
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	1.190.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Buyer's commission is 3.57 % (incl. VAT) of the notarized purchase price
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 41 m ²
Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	143.10 kWh/m ² a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	E

Número da propriedade: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

O imóvel



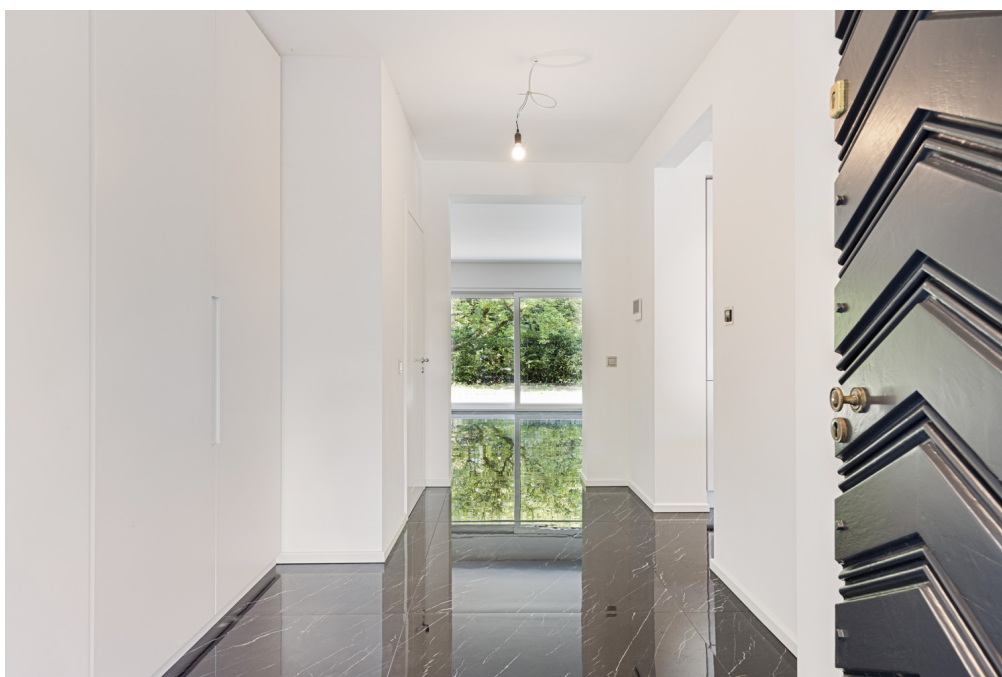
Número da propriedade: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

O imóvel



Número da propriedade: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

O imóvel



Número da propriedade: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

O imóvel



VON POLL
IMMOBILIEN

Immobilien- bewertung – *schnell* und unverbindlich.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in der Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung / Sanierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Diese und mehr Antworten finden Sie auf **VON POLL IMMOBILIEN Home**.

www.home.von-poll.com



Número da propriedade: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

O imóvel



Número da propriedade: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

O imóvel



Número da propriedade: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

O imóvel



Número da propriedade: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

O imóvel



Número da propriedade: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

O imóvel



Número da propriedade: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

O imóvel



Número da propriedade: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

O imóvel



Número da propriedade: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

O imóvel



Número da propriedade: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

O imóvel



Número da propriedade: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

O imóvel



Número da propriedade: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

O imóvel



Número da propriedade: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

Detalhes do equipamento

- 150m² Wohnfläche früher, heute ca. 200m²
- Villa mit zwei ETW's
- EG, Terrasse, Garten
- Doppelgarage + Stellplatz davor
- Abstellraum im EG
- ist 50% unterkellert und gehört dem ET 1.OG
- Fenster 3fach verglast, Elektrik, Strom

Número da propriedade: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Endenergiebedarf beträgt 143.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008. Die Energieeffizienzklasse ist E. Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen, einem Grundriss und einem Lageplan zu oder beantworten Ihnen erste Fragen telefonisch! Vielen Dank, wir freuen uns auf Ihre Anfrage oder Ihren Anruf! Maklervertrag: Sie schließen mit VON POLL IMMOBILIEN einen provisionspflichtigen Maklervertrag, wenn Sie in Kenntnis der Provisionspflicht die Dienste von VON POLL IMMOBILIEN in Anspruch nehmen. Provision: Wenn Sie einen Kaufvertrag abschließen, der auf die Tätigkeit von VON POLL IMMOBILIEN zurückzuführen ist, haben Sie als Käufer die ortsübliche Provision an die VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamkeit des Kaufvertrages fällig. Widerrufsrecht: Ihr Widerrufsrecht ist in § 355 des BGB geregelt und schützt Sie als Verbraucher vor vertraglichen Bedingungen. Sie als Verbraucher haben das Recht, sich unter bestimmten Voraussetzungen von einem bereits geschlossenen Vertrag innerhalb gesetzlicher Fristen durch Erklärung des Widerrufs zu lösen. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24013078 - 40474 Düsseldorf – Stockum

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Claudia Brakonier & Marius Grumbt

Kaiserstraße 50 Düsseldorf
E-Mail: Duesseldorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com