

Hage – Hage

Großzügige Erdgeschosswohnung mit Gartennutzung in ruhiger Lage von Hage

CODICE OGGETTO: 24335093



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 83 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24335093 - 26524 Hage – Hage

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24335093 - 26524 Hage – Hage

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24335093	Prezzo d'affitto	800 EUR
Superficie netta	ca. 83 m ²	Costi aggiuntivi	150 EUR
Vani	3	Appartamento	Piano terra
Camere da letto	1	Stato dell'immobile	Curato
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1969	Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: 24335093 - 26524 Hage – Hage

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	202.70 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	03.07.2034	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1969

CODICE OGGETTO: 24335093 - 26524 Hage – Hage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24335093 - 26524 Hage – Hage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24335093 - 26524 Hage – Hage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24335093 - 26524 Hage – Hage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24335093 - 26524 Hage – Hage

Una prima impressione

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung befindet sich in einem ruhig gelegenen Bungalow in der Samtgemeinde Hage. Auf ca. 90 m² Wohnfläche stehen Ihnen hier drei Zimmer, eine Küche und ein Bad zur Verfügung. Besonders attraktiv ist die Wohnung für Mieter, die Wert auf ebenerdiges Wohnen legen und eine Wohnumgebung mit ruhigem Ambiente bevorzugen. Durch den Eingangsbereich betreten Sie den weiten Flur der Immobilie, der Ihnen den Zugang zu allen Räumen verschafft. Eine Garderobennische kann hier elegant die Jacken Ihrer Gäste unterbringen. Zu Ihrer Rechten befindet sich das großzügige Duschbad, welches besonders mit seiner hellen Gestaltung überzeugen kann. Angrenzend befindet sich ein kompakter Abstellraum, der über einen Waschmaschinenanschluss verfügt. Gegenüber des Badezimmers befindet sich das Schlafzimmer, welches eine ideale Größe vorweist. Ebenfalls über den Flur erreichbar ist die Küche, welche über eine weite Einbauküche verfügt. Die Küchengeräte, die Arbeitsplatte sowie die Fronten der Küche werden zeitnah erneuert, sodass Sie zukünftig über einen modernen Komfort verfügen. In der Küche ist außerdem ausreichend Platz für eine Sitzecke geboten, sodass Sie hier ideal Ihre Mahlzeiten zu sich nehmen können. Zuletzt erreichen Sie das Wohnzimmer, welches durch seine offene Gestaltung besonders zu gesellschaftlichen Abenden mit Gästen einlädt. Über einen Türbogen ist das Wohnzimmer mit einem Kaminzimmer verbunden, das gerade zur kalten Jahreszeit eine gemütliche Wärme bietet. Ein weiteres Merkmal dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse, von der Sie die ruhige Atmosphäre Ihres Gartens genießen können. Mit ihrer süd-westlichen Ausrichtung ist die Terrasse ideal für gemütliche Sommerabende. Die Gartennutzung ist auf dem ca. 756 m² großen Grundstück ebenfalls möglich, sodass Sie die grüne Umgebung in vollen Zügen genießen können. Abgerundet wird das Angebot durch die Garage und die drei Kellerräume. Insgesamt ist die Wohnung besonders geeignet für Paare und Singles, die Wert auf eine Gartennutzung und ein ebenerdiges Wohnen legen. Die Nebenkosten der Wohnung belaufen sich auf 150€ und beinhalten beispielsweise die Gaskosten. Verfügbar ist die Wohnung ab sofort.

CODICE OGGETTO: 24335093 - 26524 Hage – Hage

Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Kamin
- 3 Kellerräume
- Terrasse
- Garage
- großzügige Räume
- ebenerdiges Wohnen
- Gartennutzung
- ruhige Lage

CODICE OGGETTO: 24335093 - 26524 Hage – Hage

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Hage, die von viel Grün geprägt ist. Die Lage ist ideal für Menschen, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Umgebung suchen. In dem ca. 1,7 km entfernten Ortskern von Hage befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte, die im Alltag benötigt werden. Auch Freizeiteinrichtungen wie Parks und Sportanlagen sind in wenigen Minuten erreichbar. Mit dem Auto sind ebenfalls die Stadt Norden und das Nordseeheilbad Norddeich in wenigen Minuten erreichbar, wodurch Ihnen ein weites Freizeitangebot und die Überfahrt auf die Inseln Norderney und Juist geboten wird. In Norden befindet sich der nächste Bahnhof und über die Stadt Emden sind Sie an das Autobahnnetz angebunden.

CODICE OGGETTO: 24335093 - 26524 Hage – Hage

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 202.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969. Die Energieeffizienzklasse ist G.

CODICE OGGETTO: 24335093 - 26524 Hage – Hage

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frisia orientale

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com