

Esens

Einzimmerwohnung im Herzen von Esens!

CODICE OGGETTO: 24361054



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 450 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 29 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 24361054 - 26427 Esens

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24361054 - 26427 Esens

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24361054
Superficie netta	ca. 29 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1860

Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 24361054 - 26427 Esens

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

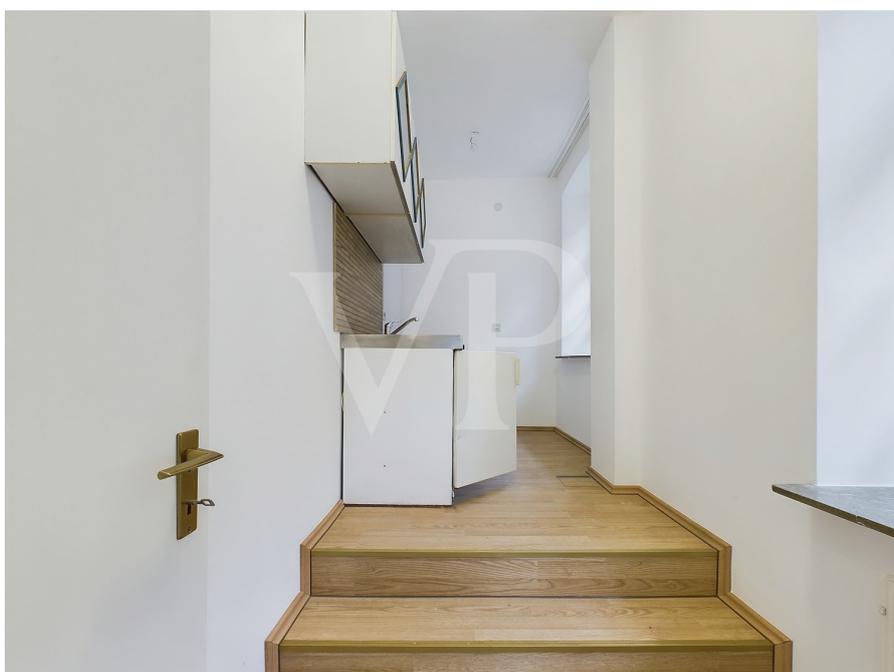
CODICE OGGETTO: 24361054 - 26427 Esens

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24361054 - 26427 Esens

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24361054 - 26427 Esens

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24361054 - 26427 Esens

Una prima impressione

Diese Einzimmerwohnung befindet sich im Herzen von Esens und kann besonders mit ihrem Altbau-Charme überzeugen. Die Wohnung befindet sich in einem Stadthaus aus dem Jahr 1860, welches in den 1980er Jahren umfassend saniert wurde. Über den Hausflur betreten Sie das Apartment und erreichen den gemütlichen Wohn- und Schlafbereich. Durch die charmanten Sprossenfenster wird der Raum mit Tageslicht gefüllt. Im hinteren Teil der Wohnung befinden sich sowohl das Duschbad als auch die Küche. Die Küche wird ebenfalls mit Tageslicht gefüllt und verfügt über eine Doppelkochplatte, ein Waschbecken, eine kleine Arbeitsfläche und ausreichend Staumöglichkeiten. Für Ihren Kühlschrank und weitere Staumöglichkeiten ist ausreichend Platz vorhanden. Auf einer Wohnfläche von ca. 29 m² bietet diese Wohnung genügend Platz für einen Singlehaushalt in einer idealen Lage. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne und erhalten Sie von uns ein Exposé mit weiteren Informationen sowie die Möglichkeit auf einen Besichtigungstermin.

CODICE OGGETTO: 24361054 - 26427 Esens

Tutto sulla posizione

Esens ist eine idyllische Kleinstadt im Landkreis Wittmund und befindet sich in einer einmaligen Küstenregion Ostfrieslands, direkt am UNESCO Weltnaturerbe Wattenmeer. Die frische Nordseeluft, weite Landschaften, alte Kirchen und Mühlen prägen das Gesicht der Stadt. Die Altstadt von Esens lädt zum Bummeln durch die Fußgängerzone und über den Marktplatz ein. Darüber hinaus verfügt die Innenstadt über verschiedene Supermärkte für den alltäglichen Bedarf. Zudem verfügt die Stadt über eine sehr gute Infrastruktur, mit umfangreichen Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangeboten. Esens liegt nur wenige Kilometer von dem Kur- und Erholungsort Bensen entfernt, welcher über einen Sandstrand, einen großen Yachthafen und eine Fähranbindung zur ostfriesischen Insel Langeoog bietet. Dort können Sie sich selbst von der einzigartigen Natur Ostfrieslands beeindruckt lassen. Ob Sie die warmen Sommertage an den endlosen Sandstränden verbringen möchten oder eine Radtour unternehmen wollen, ist Ihnen überlassen. Ärzte, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig gut erreichbar.

CODICE OGGETTO: 24361054 - 26427 Esens

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24361054 - 26427 Esens

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Frisia orientale
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com