

Lüneburg / Lüne-Moorfeld

Moderne 2-Zimmer-Maisonettewohnung mit Garten und Stellplatz

CODICE OGGETTO: 24105033



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 726 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 58 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 24105033 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24105033 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24105033
Superficie netta	ca. 58 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	01.02.2025
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1960
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	726 EUR
Costi aggiuntivi	232 EUR
Appartamento	Maisonette
Modernizzazione / Riqualficazione	2011
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24105033 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas naturale leggero	Consumo finale di energia	71.70 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	27.04.2034	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1960

CODICE OGGETTO: 24105033 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24105033 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24105033 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

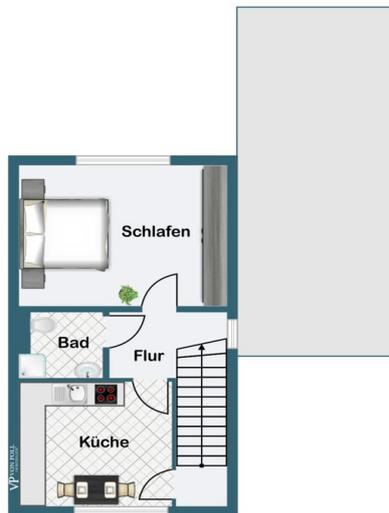
VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24105033 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

Planimetrie



Obergeschoss



Dachgeschoss

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24105033 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

Una prima impressione

Diese attraktive, ca. 58 m² große Maisonettewohnung bietet ab dem 01.02.2025 modernen Wohnkomfort auf zwei Ebenen. Die neuwertige Wohnung zeichnet sich durch helle Räume und eine durchdachte Raumaufteilung aus – ideal für Singles, Paare oder Pendler. Highlights der Wohnung: - Großzügiger Wohnbereich mit viel Platz für Ihre Gestaltungsideen - Separates Schlafzimmer für erholsame Nächte - Teilweise Außenrollläden für Komfort und Privatsphäre - Moderne Einbauküche mit guten Geräten - Komfortables Duschbad in zeitgemäßem Design - Gartennutzung – perfekt für entspannte Stunden im Grünen - KFZ-Stellplatz inklusive Details: - Mietbeginn: Ab 01.02.2025 - Mietvertragslaufzeit: Mindestens 2 Jahre Einziehen und wohlfühlen – dieses Angebot vereint modernes Wohnen mit hohem Komfort!

CODICE OGGETTO: 24105033 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

Dettagli dei servizi

- ca. 58 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen
- Großzügiger Wohnbereich für individuelles Wohnen
- Separates Schlafzimmer mit gemütlicher Atmosphäre
- Teilweise Außenrollläden für mehr Komfort und Privatsphäre
- Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Stilvolles Duschbad in zeitgemäßem Design
- Zugang zur Gartennutzung – ideal zum Entspannen
- KFZ-Stellplatz direkt am Haus
- Neuwertiger Zustand für modernen Wohnkomfort
- Mietbeginn: ab 01.02.2025
- Mindestmietdauer: 2 Jahre

CODICE OGGETTO: 24105033 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

Tutto sulla posizione

Willkommen in Lüne-Moorfeld, einem beliebten Stadtteil im Nordosten der Salz- und Hansestadt Lüneburg. Lagevorteile: Ruhige Wohnlage in naturnaher Umgebung Gute Verkehrsanbindung an die Lüneburger Innenstadt Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten Umgeben von Parks und Erholungsgebieten für die Freizeitgestaltung Historischer Charme und gepflegte Straßenzüge Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe Schulen und Kindergärten leicht erreichbar Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel Kurze Wege zu Freizeiteinrichtungen und Restaurants Lebensqualität: Idyllische Umgebung für erholsame Spaziergänge und Radtouren Hohe Lebensqualität dank gelungener Kombination aus Stadt- und Naturleben

CODICE OGGETTO: 24105033 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.4.2034. Endenergieverbrauch beträgt 71.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24105033 - 21337 Lüneburg / Lüne-Moorfeld

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marco Heilenmann

Stresemannstraße 7 Lüneburg
E-Mail: lueneburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com