

Mering – Mering

Sofort bezugsfrei - auf Wunsch auch möbliert

CODICE OGGETTO: 24122168



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.200 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: 24122168 - 86415 Mering – Mering

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24122168 - 86415 Mering – Mering

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24122168	Prezzo d'affitto	1.200 EUR
Superficie netta	ca. 110 m ²	Costi aggiuntivi	210 EUR
Vani	5	Casa	Porzioni di bifamiliari
Camere da letto	4	Stato dell'immobile	Curato
Bagni	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1955	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 2 x Garage		

CODICE OGGETTO: 24122168 - 86415 Mering – Mering

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas naturale leggero	Consumo energetico	441.70 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	22.12.2034	Classe di efficienza energetica	H
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1955

CODICE OGGETTO: 24122168 - 86415 Mering – Mering

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24122168 - 86415 Mering – Mering

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24122168 - 86415 Mering – Mering

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24122168 - 86415 Mering – Mering

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24122168 - 86415 Mering – Mering

La proprietà



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2024

Top-Makler Augsburg



Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 09/25

CODICE OGGETTO: 24122168 - 86415 Mering – Mering

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?
Sie wünschen weitere Impressionen?
Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.
Kontaktieren Sie uns unter:
T.: 0821 50 89 06-21

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäcker-gasse | 86150 Augsburg | augsburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD | www.von-poll.com/augsburg

CODICE OGGETTO: 24122168 - 86415 Mering – Mering

Una prima impressione

Dieses Haus steht kurzfristig zur Anmietung zur Verfügung und bietet mit 5 Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 110 m² ausreichend Wohnraum für die Familie oder einer Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Ein großer Garten mit Terrasse bietet viel Platz bei schönem Wetter. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell mit dem Fahrrad erreichbar - so auch die Bahnverbindung nach München. Das Garagenhaus mit Doppelgarage und einem weiterem Stellplatz rundet dieses Immobilienangebot ab. Das Haus wird auf Wunsch möbliert zunächst für 1 Jahr vermietet und steht ab sofort zur Verfügung. Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, so freuen wir uns über Ihre Nachricht über das Kontaktformular.

CODICE OGGETTO: 24122168 - 86415 Mering – Mering

Dettagli dei servizi

- beliebte, ruhige Lage in Mering St. Afra
- großer Garten
- Terrasse
- Doppelgarage
- Außenstellplatz
- sofort bezugsbereit

CODICE OGGETTO: 24122168 - 86415 Mering – Mering

Tutto sulla posizione

Der Markt Mering an der Paar liegt in der Region Augsburg und gehört zum Landkreis Aichach-Friedberg und ist mit rund 13.000 Einwohnern der drittgrößte Ort im Landkreis. Vom Bahnhof erreichen Sie München in ca. 20 Minuten, Augsburg in ca. 17 Minuten. Die nahegelegene A8, B17, B2 ermöglichen von hier aus schnelle Anschlussmöglichkeiten in Richtung Stuttgart oder München. Den Münchener Flughafen erreichen Sie in ca. 40 Autominuten. Durch diese günstige Lage und die sehr gute Anbindung bietet Mering auch für Pendler einen optimalen Standort. Nur wenige Minuten von Mering entfernt ist das Erholungsgebiet der Lechstaustufe 23 (Mandichosee). Rad- und Wanderwege im Umkreis laden zu Ausflügen ins Grüne ein, verschiedene Sportvereine sowie kulturelle Veranstaltungen bieten Freizeitunterhaltung für jeden Geschmack.

CODICE OGGETTO: 24122168 - 86415 Mering – Mering

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.12.2034.
Endenergiebedarf beträgt 441.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1955. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 24122168 - 86415 Mering – Mering

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse Augusta

E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com