

Mannheim

# VERKAUFT: Aufgepasst liebe Apotheker, Drogerie-, Feinkost- und Biohändler!

CODICE OGGETTO: 21010018



PREZZO D'ACQUISTO: 295.000 EUR • VANI: 4

**CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

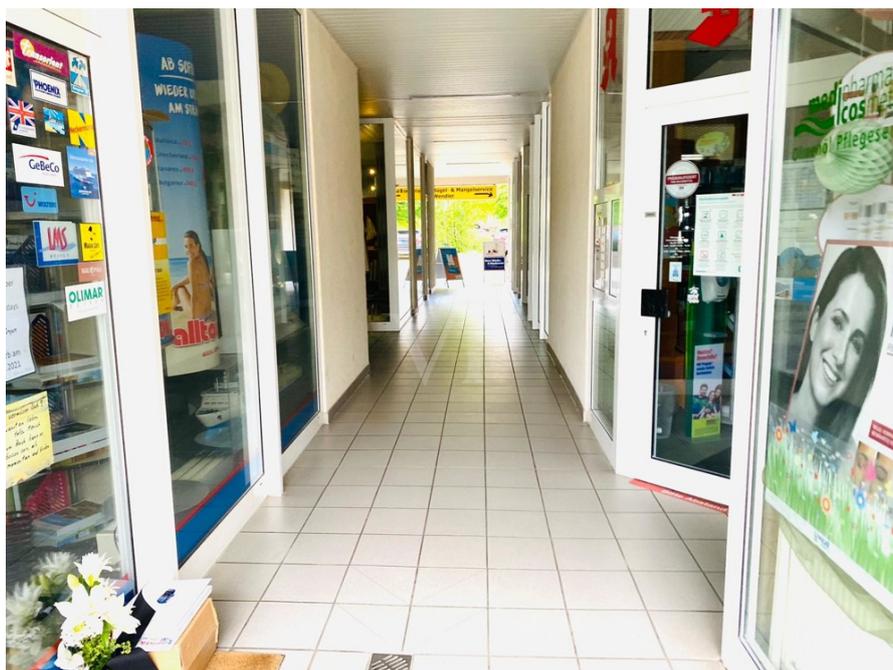
**CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	21010018	Prezzo d'acquisto	295.000 EUR
Tipologia tetto	a due falde	Commercio al dettaglio	Negozio per commercio al dettaglio
Vani	4	Compenso di mediazione	Käuferprovision 5,97% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Anno di costruzione	1995	Stato dell'immobile	Curato
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Parcheggio interrato	Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie lorda	ca. 135 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim

## La proprietà



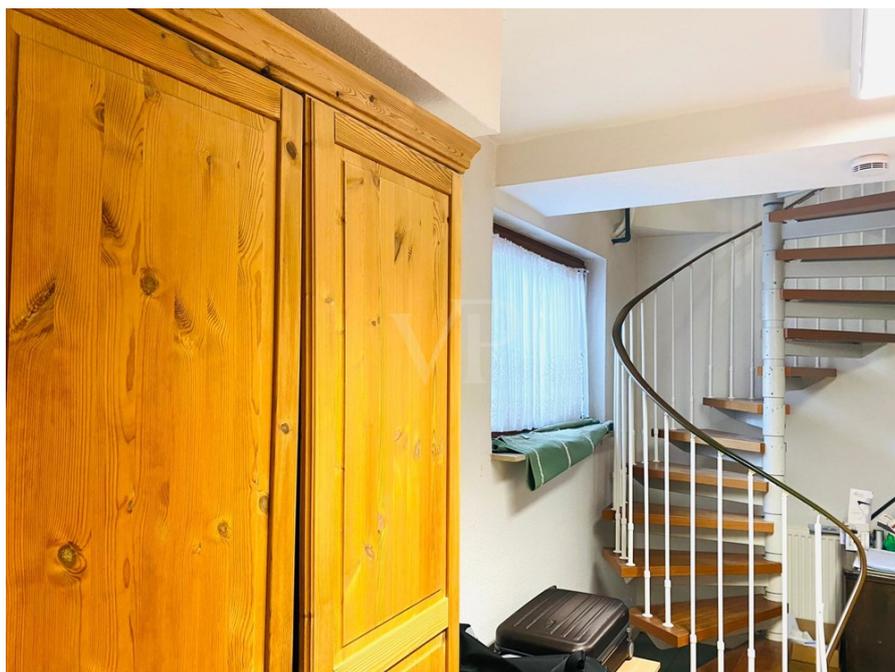
CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim

## La proprietà



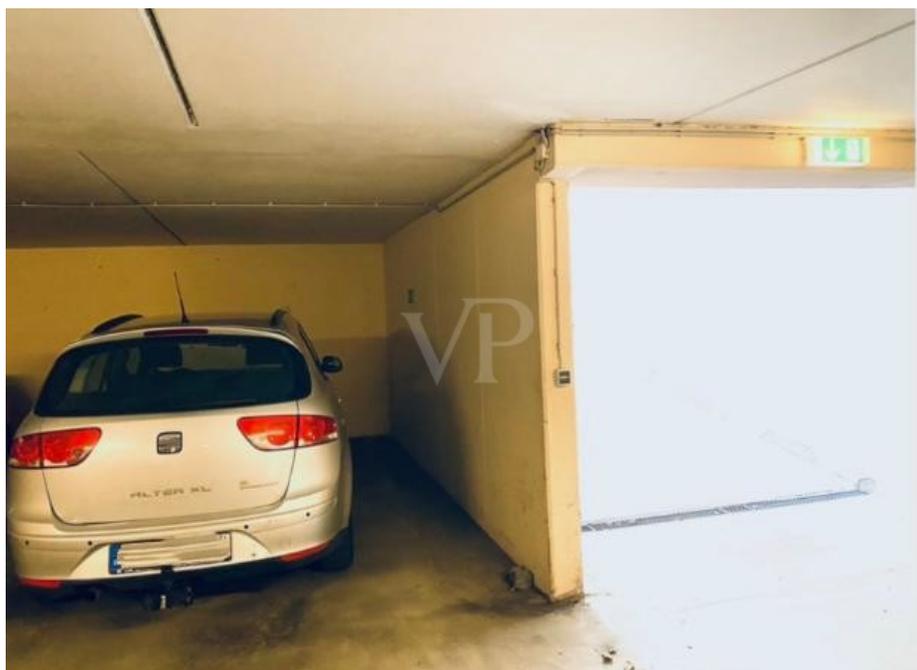
CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim

## La proprietà



**Capital**

MAKLER-KOMPASS  
HEFT 10/2022

**Top-Makler Heidelberg**

★★★★★

Höchstnote für  
**von Poll Immobilien**

IM TEST: 3.094 Makler      GÜLTIG BIS: 10/23



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
0800 – 333 33 09

*Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim**

## Una prima impressione

Aufgepasst liebe Einzelhändler, Dieses gut gelegene und gepflegte Ladengeschäft ist top gepflegt und vollständig möbliert. Bisher wird das Geschäft als Apotheke genutzt und ist hierfür mit seinen vielen Einbauschränken, seiner großen Ladentheke, einem Bürobereich sowie einem Laborraum und einer kleinen Küche perfekt ausgestattet. Die kleine Wohnung, die man über eine Wendeltreppe erreichen kann, ist fest in die Ladeneinheit integriert und eignet sich optimal zur Nutzung als 2. Wohnsitz nach längeren Arbeitstagen. Zusätzlich verfügt die Einheit über einen komfortablen Garagenstellplatz sowie einen Außenstellplatz. Sie erreichen das Ladengeschäft direkt am Anfang einer kleinen Passage, wobei das Geschäft ebenso auch von der Straße bereits gesehen wird. Das Geschäft eignet sich beispielsweise auch sehr gut für Lebensmittel, Kosmetik oder Drogeriegeschäfte.

**CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim**

## Dettagli dei servizi

- integrata Wohneinheit
- gefliester Boden
- Ladentresen
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Kommoden
- 2 WC's
- 1 Außenstellplatz
- 1 Garagenstellplatz

**CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim**

## Tutto sulla posizione

Seckenheim liegt im Osten Mannheims direkt am Neckar. Angrenzende Stadtteile sind Friedrichsfeld, Rheinau, Hochstätt und Neuostheim. Auf der anderen Neckarseite – über die Neckarbrücke zu erreichen – liegt Ilvesheim, das zum Rhein-Neckar-Kreis gehört. Bereits seit 1935 hat Seckenheim einen eigenen Autobahn-Anschluss an die heutige A 656. Linie 5 vor dem alten Rathaus Durch das Ortsgebiet führt die Stadtbahnlinie 5 (auf einer Strecke der ehemaligen Oberrheinischen Eisenbahn) mit direkten Verbindungen in die Innenstädte von Mannheim und Heidelberg, sie wird von der Rhein-Neckar-Verkehr GmbH (RNV) betrieben. In Hochstätt befindet sich der Bahnhof Mannheim-Seckenheim, an dem die Züge der S-Bahn Rhein-Neckar und des Nahverkehrs der DB Regio schnelle Verbindungen nach Mannheim, Heidelberg und in das weitere Umland bieten. In die umliegenden Orte bestehen zudem Busverbindungen. Seckenheim gehört zum Tarifgebiet des Verkehrsverbunds Rhein-Neckar.

**CODICE OGGETTO: 21010018 - 68239 Mannheim**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Barbara Busch

---

Seckenheimer Straße 30a Mannheim  
E-Mail: [mannheim@von-poll.com](mailto:mannheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)