

Mannheim – Mannheim-Innenstadt

Historisches Stadthaus aus der Jahrhundertwende mit Wachstumspotential und Rückgebäude

CODICE OGGETTO: TZ817



PREZZO D'ACQUISTO: 4.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 950 m² • VANI: 25 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 655 m²

CODICE OGGETTO: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	TZ817
Superficie netta	ca. 950 m ²
Tipologia tetto	a falde spezzate
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	25
Camere da letto	16
Bagni	10
Anno di costruzione	1910

Prezzo d'acquisto	4.900.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 187 m ²

CODICE OGGETTO: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento		

CODICE OGGETTO: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

Tutto sulla posizione

Inmitten der Quadratestadt, nur wenige Minuten von der Fußgängerzone entfernt befindet sich dieses großzügige Büro. In unmittelbarer Umgebung befinden sich das Nationaltheater, der Musikpark, die Popakademie und zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken, angesagte Restaurants, Bars und Galerien. Es gibt eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Infrastruktur. Das Objekt liegt in einer sehr zentralen und gut zu erreichenden Lage und kann sowohl mit dem Auto, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln angefahren werden.

CODICE OGGETTO: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: TZ817 - 68161 Mannheim – Mannheim-Innenstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com