

Gummersbach

Moderne Erdgeschoßwohnung mit Garten

CODICE OGGETTO: 24131026



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 385.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 108 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 24131026 - 51643 Gummersbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24131026 - 51643 Gummersbach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24131026
Superficie netta	ca. 108 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	2016

Prezzo d'acquisto	385.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: 24131026 - 51643 Gummersbach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 24131026 - 51643 Gummersbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24131026 - 51643 Gummersbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24131026 - 51643 Gummersbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24131026 - 51643 Gummersbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24131026 - 51643 Gummersbach

La proprietà



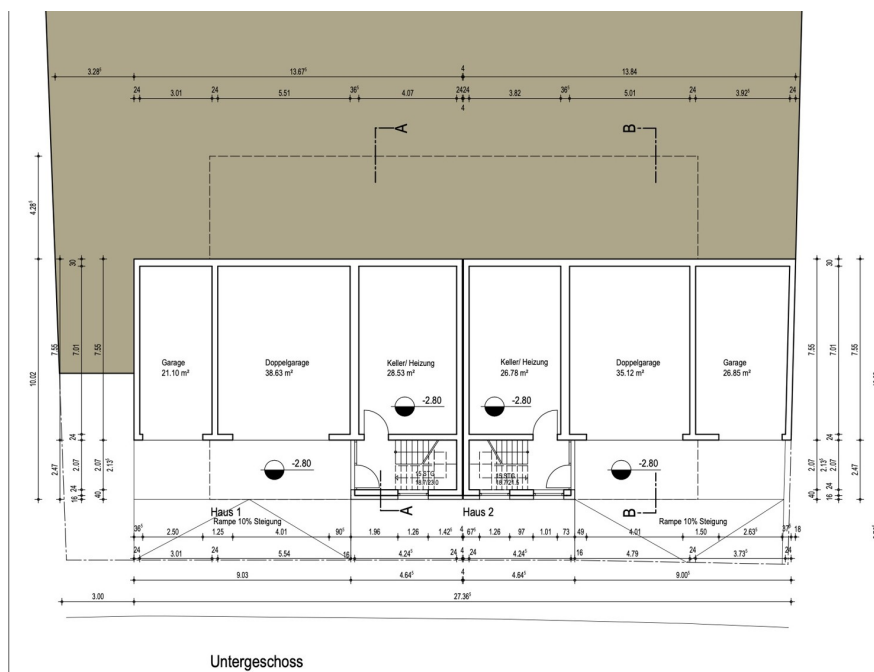
CODICE OGGETTO: 24131026 - 51643 Gummersbach

La proprietà



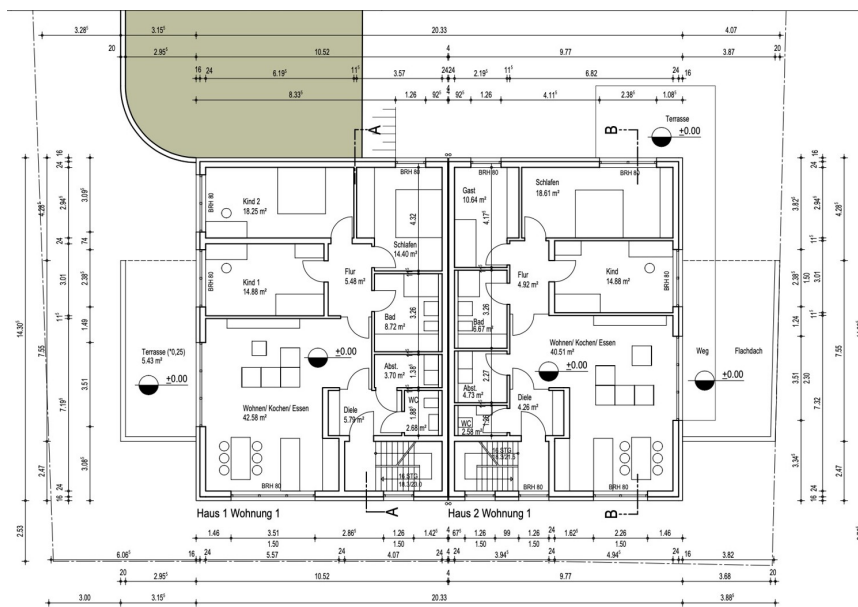
CODICE OGGETTO: 24131026 - 51643 Gummersbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24131026 - 51643 Gummersbach

La proprietà



Erdgeschoss

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 02261 - 30 55 79 0

www.von-poll.com

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24131026 - 51643 Gummersbach

Una prima impressione

In exzellenter Zentrumslage erwartet Sie diese moderne und neuwertige Doppelhaushälfte, die in zwei großzügige Wohneinheiten aufgeteilt ist. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 288 m², während das Grundstück eine Fläche von ca. 351 m² umfasst. Hier handelt es sich nur um eine ca. Angabe, da das Grundstück noch neu aufgeteilt werden muss. Das Haus wurde im Jahr 2016 erbaut und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die erste Wohneinheit die hier angeboten wird befindet sich im Erdgeschoss und bietet eine Wohnfläche von ca. 108 m². Sie verfügt über 3 Zimmer, einen großzügigen Wohn-Essbereich mit integrierter Küche und Zugang zur Terrasse mit eigenem Garten. Die modern gestaltete Wohnung ist lichtdurchflutet und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung. Fußbodenheizung, elektrische Rolläden und eine Luft-Wärmepumpe sorgen für ein energieeffizientes Wohnen. Zur Zeit ist diese Wohneinheit vermietet. Ein großer Kellerraum, sowie eine Garage gehören dazu. Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenschaltung nicht vor.

CODICE OGGETTO: 24131026 - 51643 Gummersbach

Dettagli dei servizi

hochwertige Eigentumswohnung massiv gebaut
2 Wohneinheiten im Haus
1 Garage im Wert von 18.000,- Euro kann separat dazu erworben werden
großzügiger Kellerraum
hochwertigen Laminatboden
Luft-Wärmepumpe Fabrikat Buderus
Dreifachverglasung
eine Terrasse mit Garten
Fußbodenheizung
DSL mit (100.000 kbit/s) verfügbar

CODICE OGGETTO: 24131026 - 51643 Gummersbach

Tutto sulla posizione

Diese traumhafte Eigentumswohnung befindet sich in absoluter bester Citylage von Gummersbach. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Banken, sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind alle fußläufig zu erreichen. Ebenfalls Cafés und Restaurants, als auch die technische Hochschule Gummersbach liegen quasi direkt ums Eck. Die Verkehrsanbindung ist mehr als optimal, da nur wenige Meter entfernt eine Bushaltestelle ist, der Hauptbahnhof in ebenfalls ca. 5 Gehminuten zu erreichen ist, wodurch eine optimale Anbindung an die Großstädte Köln, als auch Olpe besteht.

CODICE OGGETTO: 24131026 - 51643 Gummersbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Petra Friedsam

Vollmerhauser Straße 84A Gummersbach
E-Mail: gummersbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com