

Memmingen – Memmingen

# Büro / Praxisräume in der Stadt zu vermieten

*CODICE OGGETTO: 25413001*



*www.von-poll.de*

PREZZO D'AFFITTO: 450 EUR • VANI: 2

**CODICE OGGETTO: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25413001
Tipologia tetto	a due falde
Vani	2
Anno di costruzione	1982
Garage/Posto auto	1 x Garage, 75 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	450 EUR
Costi aggiuntivi	150 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Superficie commerciale	ca. 48 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 48 m <sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen**

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	31.10.2028	Consumo finale di energia	212.70 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	G
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1982

CODICE OGGETTO: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen

## La proprietà



Anwendungsbeispiel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 08331 - 49 84 88 0

CODICE OGGETTO: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen**

## Una prima impressione

Diese Gewerbefläche sucht neuen Mieter Diese ca. 48 m<sup>2</sup> große Gewerbeeinheit bietet Platz für Büroräume, Kanzleien, oder Praxen. Ruhig in Memmingen, aber dennoch zentral gelegen, können Sie hier ungestört arbeiten und sich Ihren Projekten widmen. Zum Objekt gehört eine Garage direkt am Haus. Sie sind auf der Suche nach einem Raum, um sich zu verwirklichen? Dann vereinbaren Sie direkt Ihren persönlichen Termin mit uns.

**CODICE OGGETTO: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen**

## Dettagli dei servizi

Der Vermieter führt folgende Renovierungsarbeiten durch:

- Bodenbelag in den Zimmern und im Flur erneuern.

(nach Absprache mit Mietinteressenten)

- Streichen aller Räume

Die Immobilie ist wie folgt ausgestattet

- Kunststofffenster mit Doppelverglasung mit Rollläden

- Gas betriebene Zentralheizung

- Einbauküche

- Garagenstellplatz

- Badezimmer mit WC

- Stauraum mit Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner

- 2 Räume

**CODICE OGGETTO: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen**

## Tutto sulla posizione

Memmingen, die ehemalige freie Reichsstadt am Tor des Allgäus, auch bekannt als Stadt der Giebel und Fassaden, Tore und Türme konnte durch die Jahrhunderte ihr schönes, mittelalterliches Stadtbild erhalten. Die reizende Altstadt bietet neben vielen Freizeitmöglichkeiten auch viele Kulturangebote, Sehenswürdigkeiten und ein Landestheater. Der alljährliche Fischertag mit dem Kinderfest, dem Stadtfest, Memmingen blüht, Memminger Meile, Jahrmarkt, Christkindlesmarkt und alle viel Jahre "Wallenstein" sind fester Bestandteil dieser Stadt. Die einladende Fußgängerzone mit dem Marktplatz als Mittelpunkt rundet das Stadtbild ab. Memmingen mit seinen ca. 42.000 Einwohnern und einem Einzugsbereich von über 250.000 Einwohnern liegt am Schnittpunkt der Autobahnen A96 und A7. In 45 Minuten erreichen Sie Lindau am Bodensee, wenige Minuten später passieren Sie die Grenzen nach Österreich und der Schweiz. Die Ski- und Bergwandergebiete von Füssen u/o Oberstdorf erreichen Sie ebenfalls in ca. 45 Minuten. ca.30 Minuten brauchen Sie nach Ulm und in 1 Stunde sind Sie in München oder Stuttgart.

**CODICE OGGETTO: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.10.2028. Endenergieverbrauch beträgt 212.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 25413001 - 87700 Memmingen – Memmingen**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

André Steidle

---

Roßmarkt 2 Memmingen / Unterallgäu

E-Mail: [memmingen@von-poll.com](mailto:memmingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)