

Erfurt

Möbliertes Wohnen mit riesiger Terrasse direkt am Wasser!

CODICE OGGETTO: 13124015



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 650 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 51 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 13124015 - 99084 Erfurt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 13124015 - 99084 Erfurt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	13124015	Prezzo d'affitto	650 EUR
Superficie netta	ca. 51 m ²	Costi aggiuntivi	50 EUR
Tipologia tetto	a due falde	Appartamento	Piano terra
DISPONIBILE DAL	29.10.2024	Modernizzazione / Riqualficazione	2008
Vani	1	Stato dell'immobile	Curato
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	2008	Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 13124015 - 99084 Erfurt

Dati energetici

Riscaldamento	Elettro	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	11.01.2034	Consumo finale di energia	41.60 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Elettrico	Classe di efficienza energetica	A
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2008

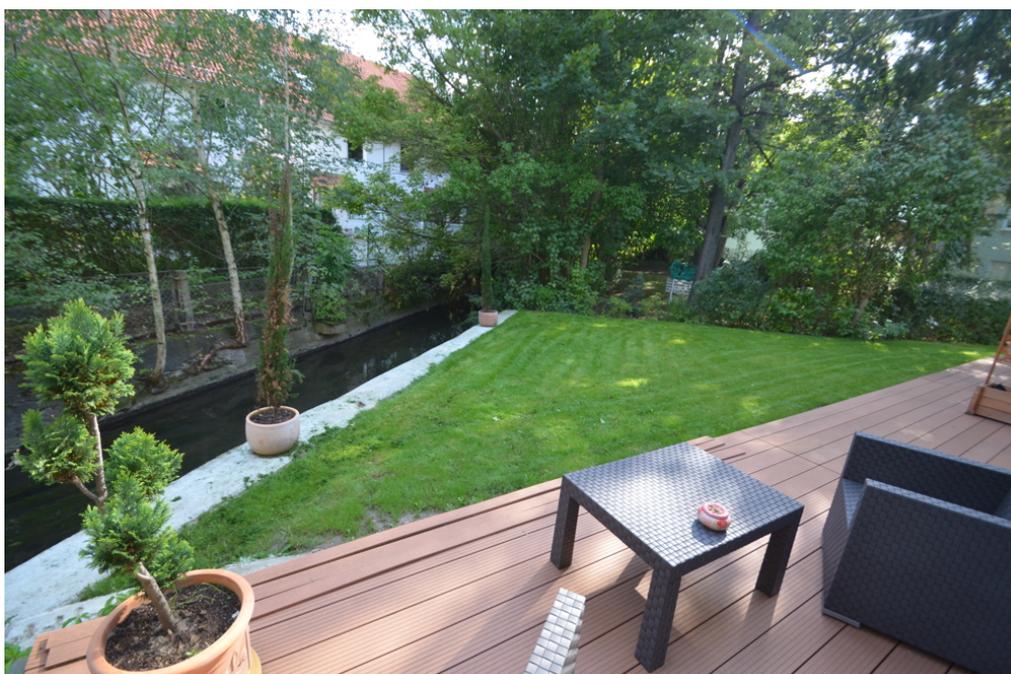
CODICE OGGETTO: 13124015 - 99084 Erfurt

La proprietà



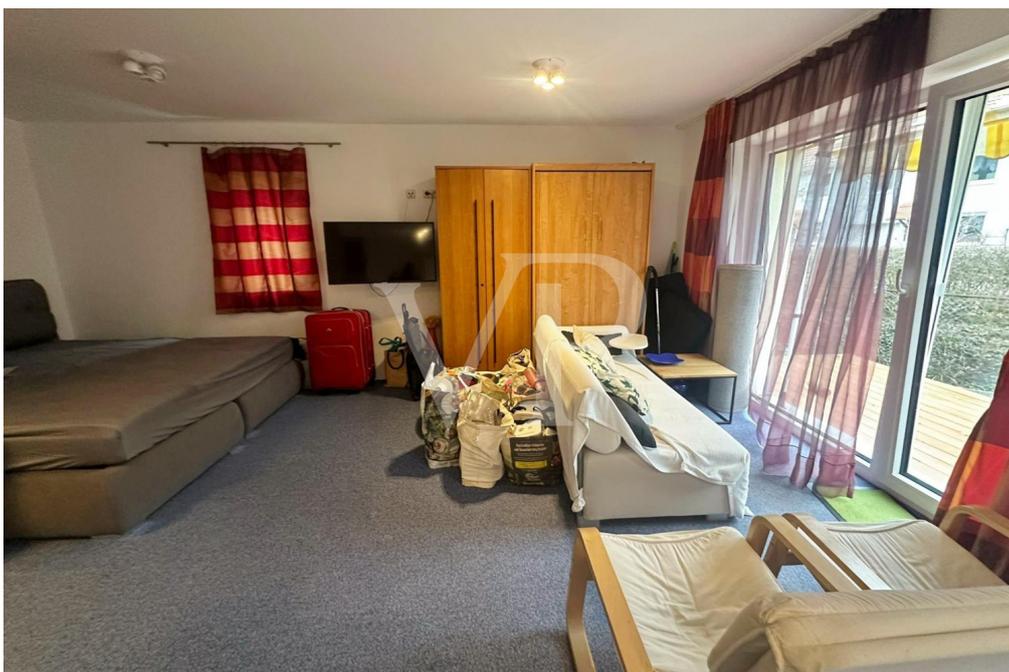
CODICE OGGETTO: 13124015 - 99084 Erfurt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 13124015 - 99084 Erfurt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 13124015 - 99084 Erfurt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 13124015 - 99084 Erfurt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 13124015 - 99084 Erfurt

La proprietà

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweIT VERNETZT

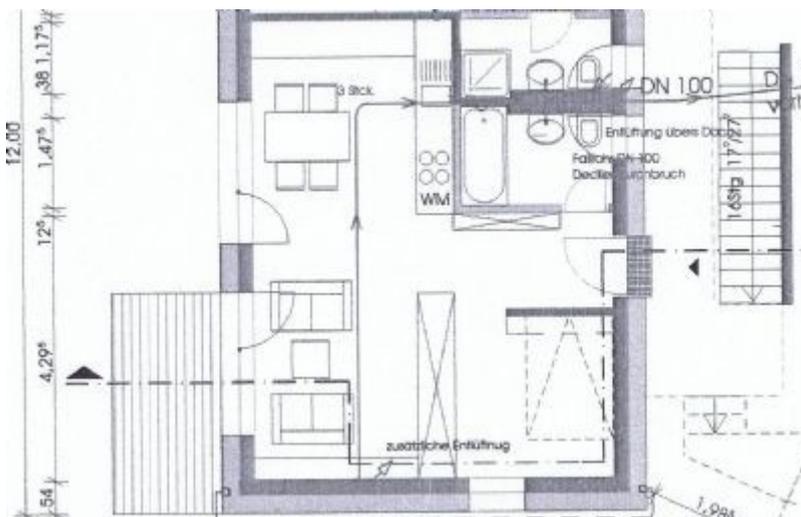


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

CODICE OGGETTO: 13124015 - 99084 Erfurt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 13124015 - 99084 Erfurt

Una prima impressione

Genießen Sie Ihren Aufenthalt in einer von uns liebevoll eingerichteten Wohnung im Erdgeschoss eines neu gebauten Passivhauses. Über den Eingangsbereich gelangen Sie in den lichtdurchfluteten und großzügigen Wohn-und Essbereich. Die Wohnung ist komplett möbliert und verfügt über alle Gegenstände des täglichen Bedarfs. In dem neuen Tageslichtbad mit Badewanne können Sie vom Alltag abschalten und genießen. Eine großzügig bemessene Terrasse im Grünen ist eines der Highlights des Apartments. Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne Bettwäsche und Handtücher bereit. Verfügbar ab 01.06.2024

CODICE OGGETTO: 13124015 - 99084 Erfurt

Dettagli dei servizi

- + Einbauküche mit allen Bedarf
- + riesige Südterrasse direkt am Wasser
- + Gartenanteil direkt von der Wohnung begehbar
- + an der beruhigenden Gera gelegen
- + Badezimmer mit Tageslicht und Badewanne
- + komplett möbliert
- + LG TV
- + hochwertige Premiummatraze
- + zzgl Stromkosten
- + ab 01.06.2024 beziehbar

CODICE OGGETTO: 13124015 - 99084 Erfurt

Tutto sulla posizione

Das Passivhaus liegt ruhig gelegen im Hinterhof eines Denkmalensembles, direkt an der schmalen Gera. Unweit des Hauses befindet sich der Nordpark und das Nordbad mit seinen vielen Freizeitmöglichkeiten. Ein Bäcker und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

CODICE OGGETTO: 13124015 - 99084 Erfurt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.1.2034. Endenergieverbrauch beträgt 41.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008. Die Energieeffizienzklasse ist A. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

CODICE OGGETTO: 13124015 - 99084 Erfurt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com