

Erfurt / Marbach

# Lager- und Büroflächen im Gewerbepark

CODICE OGGETTO: 24124914

**BELLEVUE**  
Best Property  
Agents  
2024[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODICE OGGETTO: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24124914	Prezzo d'affitto	Su richiesta
		Costi aggiuntivi	1 EUR
		Capannone/magazzino/fabbrica	Aree di stoccaggio
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 1.550 m <sup>2</sup>
		Stato dell'immobile	Curato
		Superficie affittabile	ca. 1550 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

## La proprietà

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPAWEIT VERNETZT

Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

**CODICE OGGETTO: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach**

## Una prima impressione

Wir bieten insgesamt 1.550 m<sup>2</sup> Lagerfläche in einer ideal gelegenen Immobilie zur Vermietung an. Die verfügbare Fläche teilt sich in 900 m<sup>2</sup> direkt in der Haupthalle sowie zusätzliche 650 m<sup>2</sup> in einer benachbarten Halle auf. Diese vielseitig nutzbaren Flächen eignen sich idealerweise für Lagerzwecke. Andere Nutzungsarten sind auf Anfrage möglich. Lage und Andienung Die Halle ist ebenerdig andienbar, was eine reibungslose Be- und Entladung ermöglicht. Dank der durchdachten Infrastruktur ist die Immobilie ideal für Unternehmen, die eine funktionale und zugängliche Lagerlösung suchen. Die Lagerflächen stehen ab November 2024 zur Verfügung. Zusätzlich können noch ca. 130 m<sup>2</sup> Bürofläche angeboten werden.



**CODICE OGGETTO: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach**

## Dettagli dei servizi

- + Unterkante Binder (UKB): 6-7 Meter
- + Heizung: nicht vorhanden, jedoch verfügt die Halle über eine Dämmung
- + Sanitäranlagen: WC vorhanden

**CODICE OGGETTO: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach**

## Tutto sulla posizione

Die Meuselwitzer Straße liegt im Stadtteil Marbach in Erfurt, der Landeshauptstadt von Thüringen. Marbach ist ein ruhiger, eher ländlich geprägter Vorort im Nordwesten der Stadt, der sich in den letzten Jahren durch verschiedene Bauprojekte weiterentwickelt hat. Der Stadtteil bietet eine gute Mischung aus dörflichem Charakter und städtischer Nähe, mit einer Anbindung an die Erfurter Innenstadt über den öffentlichen Nahverkehr oder das Straßennetz. Die Liegenschaft selbst befindet sich in einem kleinen Gewerbepark.

**CODICE OGGETTO: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7 Erfurt  
E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)