

Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

# Moderne Büroflächen am Flughafen Erfurt!

*CODICE OGGETTO: 22124939*



CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

## A colpo d'occhio

|                     |          |                        |   |
|---------------------|----------|------------------------|---|
| CODICE              | 22124939 | Prezzo d'affitto       | Su richiesta  |
| OGGETTO             |          | Ufficio/studio         | Spazio ufficio  |
| Anno di costruzione | 1996     | Compenso di mediazione | Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
|                     |          | Stato dell'immobile    | Come nuovo  |
|                     |          | Tipologia costruttiva  | massiccio   |
|                     |          | Superficie affittabile | ca. 7700 m <sup>2</sup>   |

CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

## Dati energetici

|   |            |   |                                     |
|---|------------|---|-------------------------------------|
| Riscaldamento                           | Gas        | Certificazione energetica                             | Attestato di prestazione energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 23.04.2031 | Consumo finale di energia                             | 167.00 kWh/m <sup>2</sup> a         |
|   |            | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1996                                |

CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

## La proprietà



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

## La proprietà



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

**0361 - 66 38 20 88**

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



**CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben**

## Una prima impressione

Innerhalb des renommierten Bürostandortes "Airfurt" stehen in zwei markanten Bürogebäuden moderne Büroflächen zur Vermietung. Beide Objekte befinden sich in direkter Nachbarschaft zueinander und bieten zusammen rund 20.000 m<sup>2</sup> hochwertige Arbeitsfläche. Die beiden Bürohäuser wurden im Jahr 1996 erbaut und verfügen über insgesamt ca. 20.000 m<sup>2</sup> Büroflächen. Verkehrstechnisch sind die Liegenschaften für den PKW-Verkehr sowie an den ÖPNV mit einer Straßenbahnhaltestelle am Objekt bestens angeschlossen. Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.

**CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben**

## Dettagli dei servizi

- + Panoramaaufzüge
- + Lastenaufzug
- + Teeküchen
- + Elektronisches Zugangskontrollsystem
- + Bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung
- + Elektrischer außenliegender Sonnenschutz auf der West-, Süd- und Ostseite
- + Teppichboden
- + Verkabelung über Boden- und Fensterbankkanäle in vielen Etagen bereits vorhanden
- + EDV Verkabelung in Abstimmung mit dem Mieter
- + Lager- und Archivflächen
- + Highspeed-Internet mit bis zu 200 Mbit/s durch einen Glasfaseranschluss

**CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben**

## Tutto sulla posizione

Erfurt, als Landeshauptstadt von Thüringen Sitz des Thüringer Landtages und des Bundesarbeitsgerichtes. Als gefragter Wirtschaftsstandort besteht ein ausgewogener Mix von produzierendem Gewerbe und Dienstleistungsunternehmen. Universitäten, Fachhochschulen und industriennahe Wissenschafts- und Forschungseinrichtungen im Technologiedreieck Erfurt-Jena-Ilmenau kooperieren eng mit den Unternehmen. Eines der modernsten Messezentren Europas hat in Erfurt ebenfalls seinen Sitz. Der Bürokomplex "Airfurt" liegt direkt am Binderslebener Autobahnzubringer zur A 71. Der Büropark, welcher in den 1990iger Jahren erbaut wurde, ist heute Standort für viele Dienstleister mit hoher Personalzahl. Die Unternehmen schätzen neben der Nähe zur Autobahn besonders die gute Anbindung an die Innenstadt per Stadtbahnlinie 4 (ca. 20 Minuten). Nicht zu vergessen - der Flughafen direkt vor der Tür.

**CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.4.2031. Endenergieverbrauch beträgt 167.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 22124939 - 99092 Erfurt / Bindersleben – Bindersleben

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7 Erfurt  
E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)