Erfurt

Vielfältige Gewerbeimmobilie im Norden Erfurts!

CODICE OGGETTO: 21124935

CODICE OGGETTO: 21124935 - 99089 Erfurt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 21124935 - 99089 Erfurt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	21124935
Anno di costruzione	2001

Prezzo d'affitto	Su richiesta
Costi aggiuntivi	2 EUR
Capannone/magazzino/fabbrica	Aree di stoccaggio
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Superficie commerciale	ca. 3.000 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2019
Stato dell’immobile	Ammodernato
Superficie affittabile	ca. 1700 m²

CODICE OGGETTO: 21124935 - 99089 Erfurt

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.12.2028

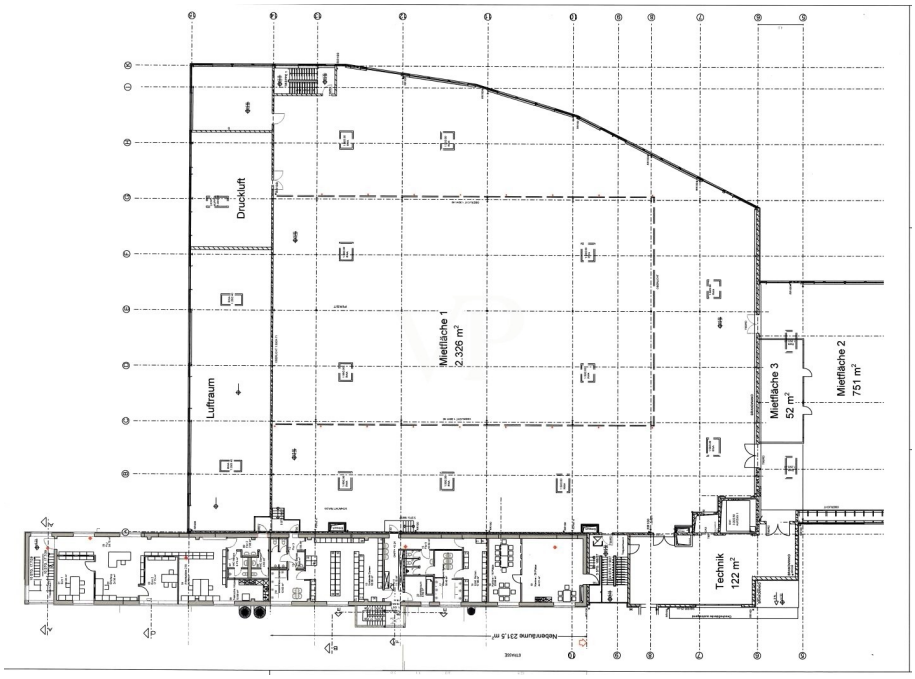
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	53.17 kWh/m²a
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2002

CODICE OGGETTO: 21124935 - 99089 Erfurt

La proprietà

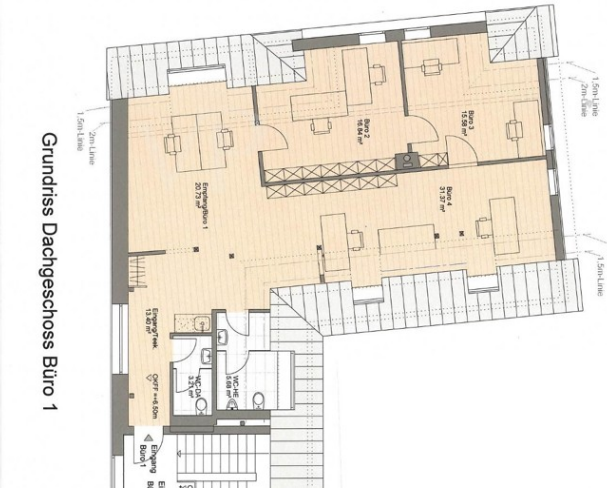
CODICE OGGETTO: 21124935 - 99089 Erfurt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 21124935 - 99089 Erfurt

La proprietà

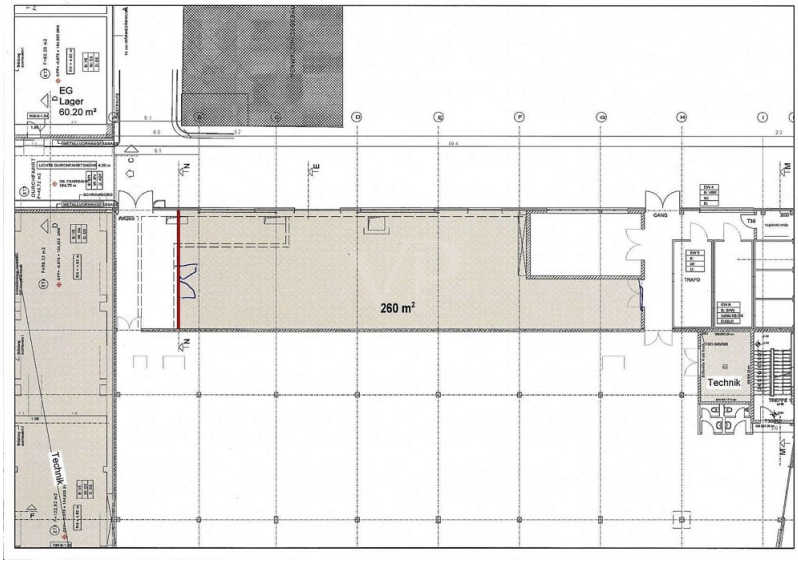


CODICE OGGETTO: 21124935 - 99089 Erfurt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 21124935 - 99089 Erfurt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 21124935 - 99089 Erfurt

Una prima impressione

Innerhalb eines abgeschlossenen kleinen Gewerbeparks stehen ca. 1.700 m² Lager- und Produktionsflächen zur Vermietung. Die modernen Produktionsflächen stehen sowohl im EG als auch im 1.OG zur Verfügung. Die Erschließung bzw. Anlieferung erfolgt über das Treppenhaus sowie einen Lastenaufzug (4,5 t Tragkraft). Produktionsflächen sind beheizt und teilweise klimatisiert. Büro- und Sozialflächen stehen im Produktionsgebäude oder im benachbarten Bürohaus zur Verfügung. Zusätzliche Büroflächen können im Hauptgebäude geschaffen werden. Eine weitere separate Hallenfläche mit ca. 630 m² steht ab Anfang 2023 zur Verfügung. Über ein ebenerdiges Rolltor kann die Halle befahren werden. Vor dem Gebäude stehen Parkplätze bzw. eine Freilagerfläche zur Verfügung. Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über zwei Schiebetoranlagen. Das Gelände ist umzäunt und abgeschlossen. Die Mietpreise für die Produktions- und Lagerflächen werden mit € 4,50/m² und die Büroflächen mit € 7,00/m² kalkuliert. Diese verstehen sich jeweils zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.

CODICE OGGETTO: 21124935 - 99089 Erfurt

Dettagli dei servizi

+ Hallenbodenbeschichtung
+ Belichtung
+ Gas-Wandstrahler zur Beheizung
+ Klimatisierung
+ WC- und Sozialräume
+ PKW-Stellplätze

CODICE OGGETTO: 21124935 - 99089 Erfurt

Tutto sulla posizione

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben. Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

CODICE OGGETTO: 21124935 - 99089 Erfurt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.12.2028. Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 21124935 - 99089 Erfurt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com