

Aachen – Innenstadt

# Exklusives Penthouse im Herzen von Aachen mit Domblick

CODICE OGGETTO: 24027208



PREZZO D'AFFITTO: 2.100 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m<sup>2</sup> • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24027208	Prezzo d'affitto	2.100 EUR
Superficie netta	ca. 140 m <sup>2</sup>	Costi aggiuntivi	475 EUR
Piano	5	Appartamento	Attico
Vani	3	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile
Anno di costruzione	2011		
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 100 EUR (Affitto)		

**CODICE OGGETTO: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt**

## Dati energetici

Riscaldamento	Pellet	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	29.05.2033	Consumo energetico	99.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Pellet	Classe di efficienza energetica	C
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2011



CODICE OGGETTO: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

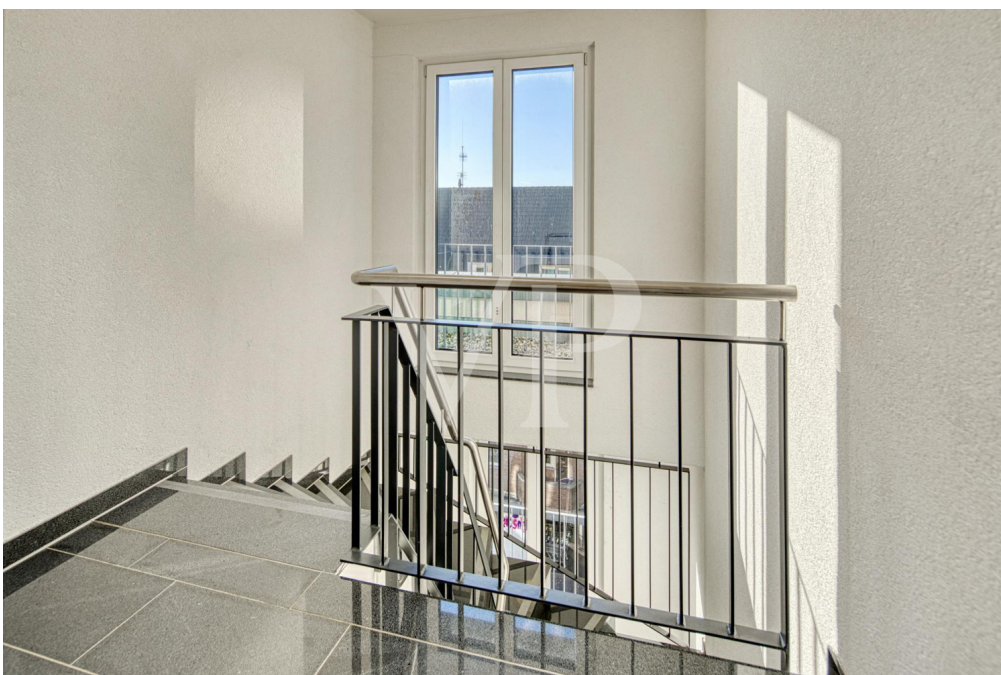
## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

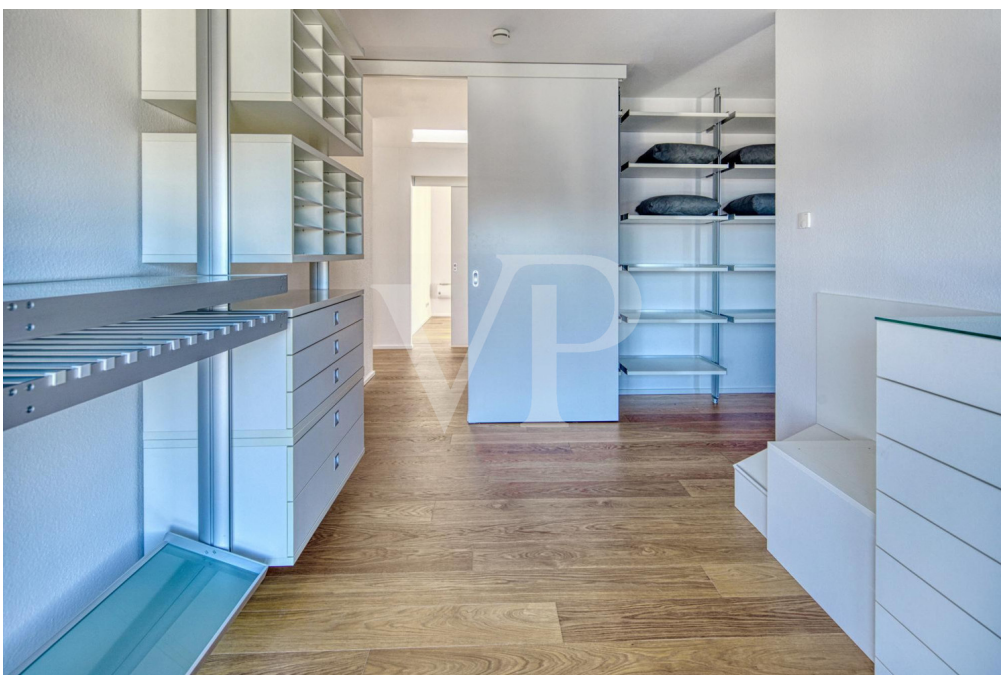
## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

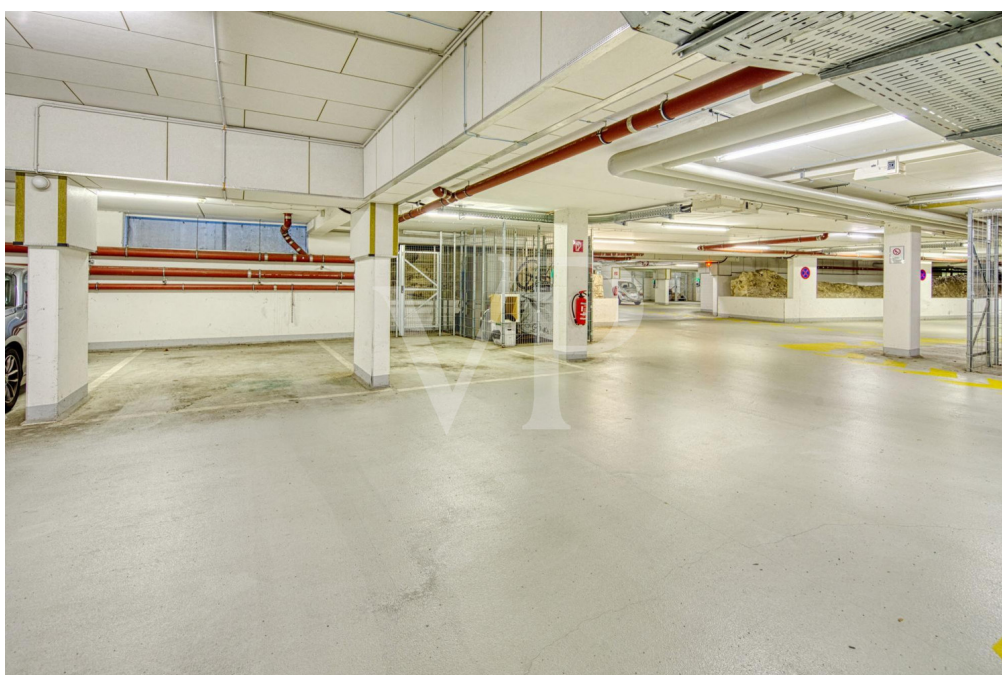
## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

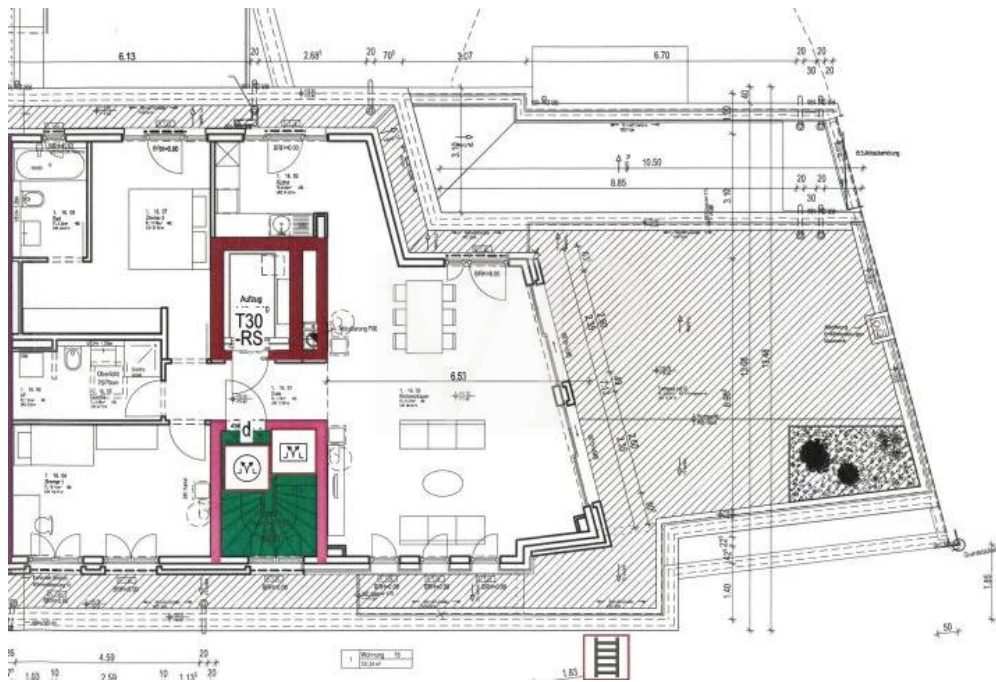
## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt**

## Una prima impressione

Willkommen in Ihrer neuen Penthouse-Wohnung im Zentrum von Aachen. Diese einzigartige Wohnung bietet nicht nur eine zentrale Lage, sondern auch modernsten Wohnkomfort auf 140 m<sup>2</sup>, die keine Wünsche offen lässt. Erstbezug nach Renovierung! Betreten Sie die Wohnung direkt über den Aufzug, der Sie bequem und privat bis in Ihr neues Zuhause bringt. Der großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich beeindruckt mit seinen bodentiefen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und Ihnen einen fantastischen Blick auf den Aachener Dom ermöglichen. Die Einzigartige Dachterrasse ist ein Highlight! Das exklusive Echtholzparkett und die Fußbodenheizung sorgen für eine warme und einladende Atmosphäre. Die moderne Einbauküche ist perfekt in den Wohnbereich integriert und mit erstklassigen Geräten ausgestattet, darunter ein großer Kühlschrank. Angrenzend an den Wohnbereich lädt die große Terrasse dazu ein, den Blick über die Stadt schweifen zu lassen. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer - eines davon ausgestattet mit einer Dusche, das andere mit einer Badewanne. Für zusätzlichen Komfort ist die gesamte Wohnung mit einer Klimaanlage ausgestattet. Zu der Penthouse-Wohnung gehören zwei Tiefgaragenstellplätze, die über eine Ladestation für Elektroautos verfügen. Außerdem bietet ein separater Kellerraum Stauraum für persönliche Gegenstände. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

**CODICE OGGETTO: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt**

## Dettagli dei servizi

- Blick auf Aachener Dom
- Markise
- Fußbodenheizung
- Pelletheizung
- Tiefgarage
- große Terrasse
- Klimaanlage
- Einbauküche
- zwei Bäder
- Waschmaschine und Trockner

**CODICE OGGETTO: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt**

## Tutto sulla posizione

Die Aachener Innenstadt verfügt über eine optimale Verkehrsanbindung, beste Einkaufsmöglichkeiten und ein attraktives Stadtzentrum. Hier befinden sich nahezu alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und weit darüber hinaus. Der Aachener Markt, Dom, Katschhof, Rathaus und Elisenbrunnen sind innerhalb weniger Gehminuten gut zu erreichen und erstrahlen um die Weihnachtszeit in festlicher Dekoration des Weihnachtsmarktes. Auch die technische Universität befindet sich in direkter Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel, wichtige Straßen-Hauptachsen sowie der Haupt- und Busbahnhof sind auf kurzem Wege erreichbar.



**CODICE OGGETTO: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.5.2033. Endenergiebedarf beträgt 99.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist C.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24027208 - 52064 Aachen – Innenstadt

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Timm Goldbeck

---

Theaterstraße 16 Aquisgrana  
E-Mail: [aachen@von-poll.com](mailto:aachen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)