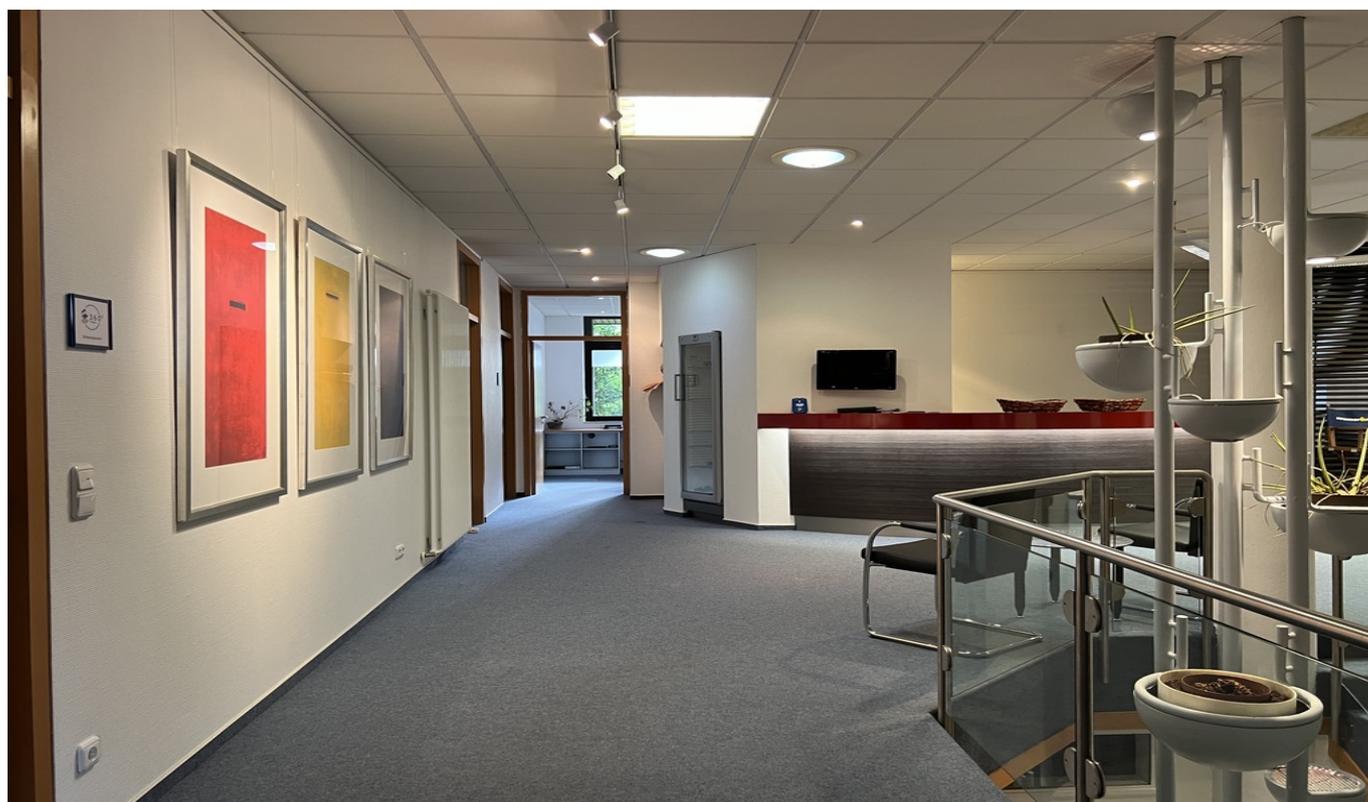


Georgsmarienhütte – Oesede

## Moderne Bürofläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in zentraler Lage

**CODICE OGGETTO: 24183046**



**PREZZO D'AFFITTO: 4.417 EUR**

**CODICE OGGETTO: 24183046 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24183046 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24183046	Prezzo d'affitto	4.417 EUR
		Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 3-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Modernizzazione / Riqualificazione	2003
		Stato dell'immobile	Curato
		Superficie commerciale	ca. 631 m <sup>2</sup>
		Superficie affittabile	ca. 631 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 24183046 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24183046 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24183046 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24183046 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24183046 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24183046 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24183046 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24183046 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24183046 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24183046 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

## La proprietà



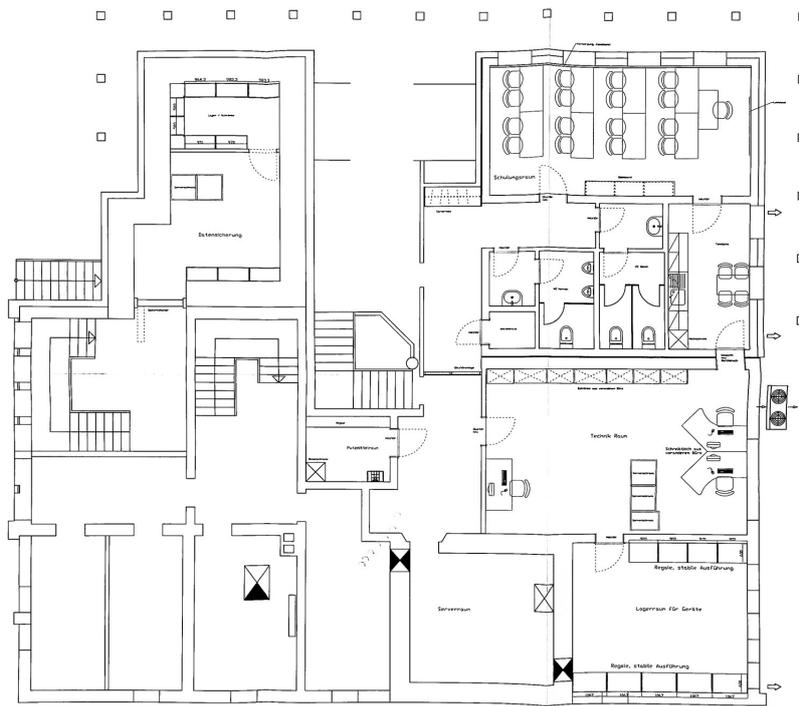
CODICE OGGETTO: 24183046 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

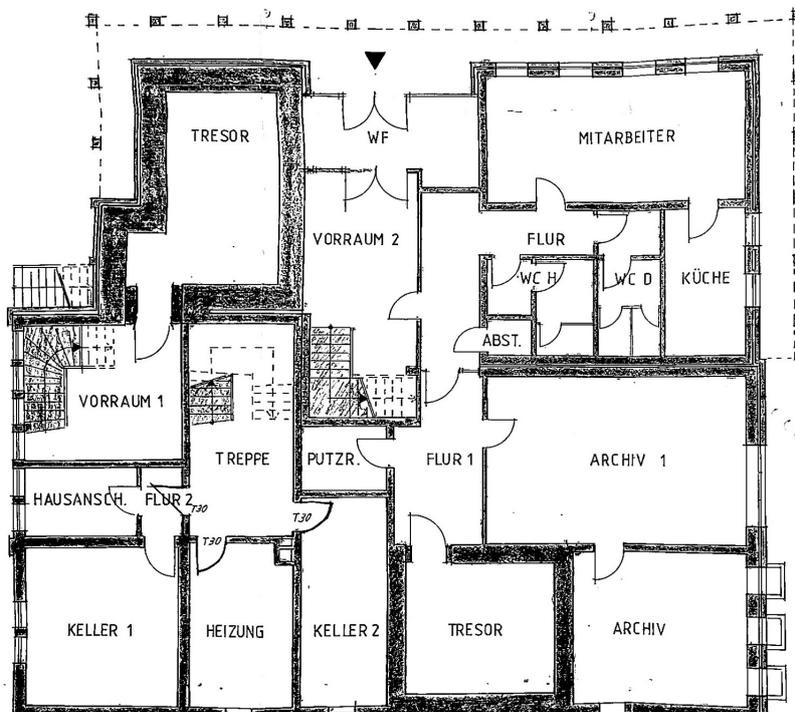
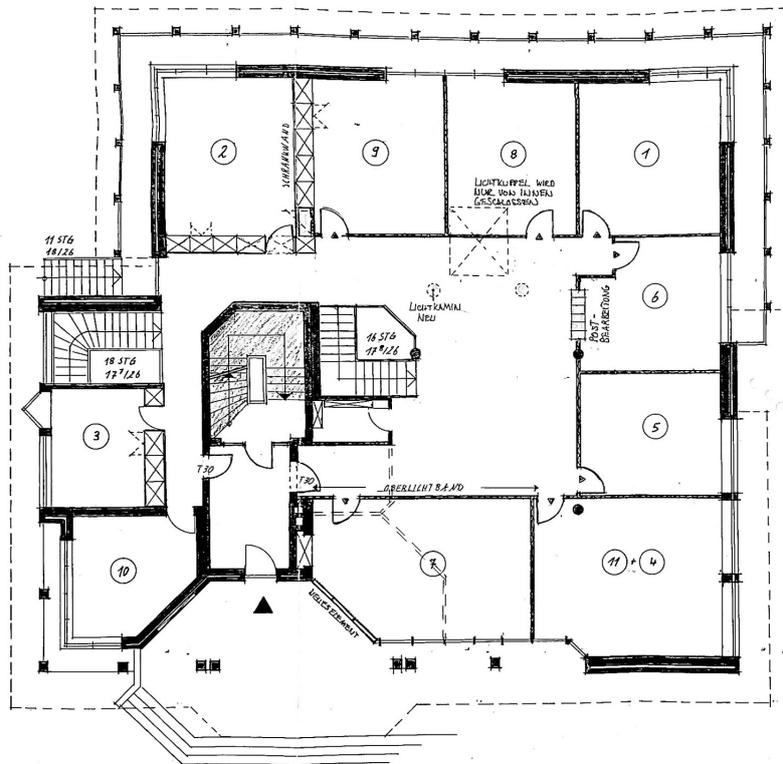
## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24183046 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti sono stati fatti dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle dimensioni.

**CODICE OGGETTO: 24183046 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede**

## Una prima impressione

Diese attraktive Büro- oder Praxisfläche bietet eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmen und Freiberufler, die eine repräsentative und funktionale Arbeitsumgebung suchen. Die Immobilie wurde zuletzt im Jahr 2003 umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen und gepflegten Zustand. Die Bürofläche erstreckt sich über 631 Quadratmeter und bietet dabei eine effektive Raumaufteilung, die verschiedene Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Die Fläche verteilt sich auf zwei Etagen. Der großzügige Empfangsbereich eignet sich ideal zur Begrüßung von Kunden und Klienten. Insgesamt stehen mehrere Einzel- und Großraumbüros zur Verfügung, die durch ihre flexible Gestaltung sowohl für offene Arbeitskonzepte als auch für klassische Bürostrukturen genutzt werden können. Ein großer Konferenzraum bietet Platz für Meetings und Präsentationen in einem professionellen Rahmen. Alle Räume sind mit einer modernen Netzwerkinfrastruktur ausgestattet, die den Anforderungen an eine zeitgemäße Arbeitsumgebung vollständig gerecht wird. Große Fensterfronten sorgen für einen lichtdurchfluteten Innenraum und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Büros sind mit hochwertigen Bodenbelägen versehen, die nicht nur robust, sondern auch optisch ansprechend sind. Das vorhandene Mobiliar kann mit gemietet werden und ist im Mietpreis enthalten. Die sanitären Anlagen wurden im Rahmen der letzten Modernisierung ebenfalls auf den neuesten Stand gebracht und präsentieren sich in einem einladenden Zustand. Eine kleine Teeküche bietet zudem die Möglichkeit zur Zubereitung von Mahlzeiten und Getränken, was den Büroalltag erleichtert.

Zusammenfassung: Diese Büro- oder Praxisfläche bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die eine zentrale Lage, moderne Ausstattung und flexible Nutzungsmöglichkeiten schätzen. Die umfassende Modernisierung im Jahr 2003 stellt sicher, dass die Immobilie auch langfristig den Anforderungen zukunftsorientierter Geschäftskonzepte gerecht wird. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**CODICE OGGETTO: 24183046 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede**

## Tutto sulla posizione

Das Objekt befindet sich in guten und dynamischen Lage, die eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an wichtige Straßenverbindungen bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weitere Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den Standort sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden sehr attraktiv macht.

**CODICE OGGETTO: 24183046 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24183046 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Ilona Munsberg

---

Lotter Straße 22 Osnabrück  
E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)