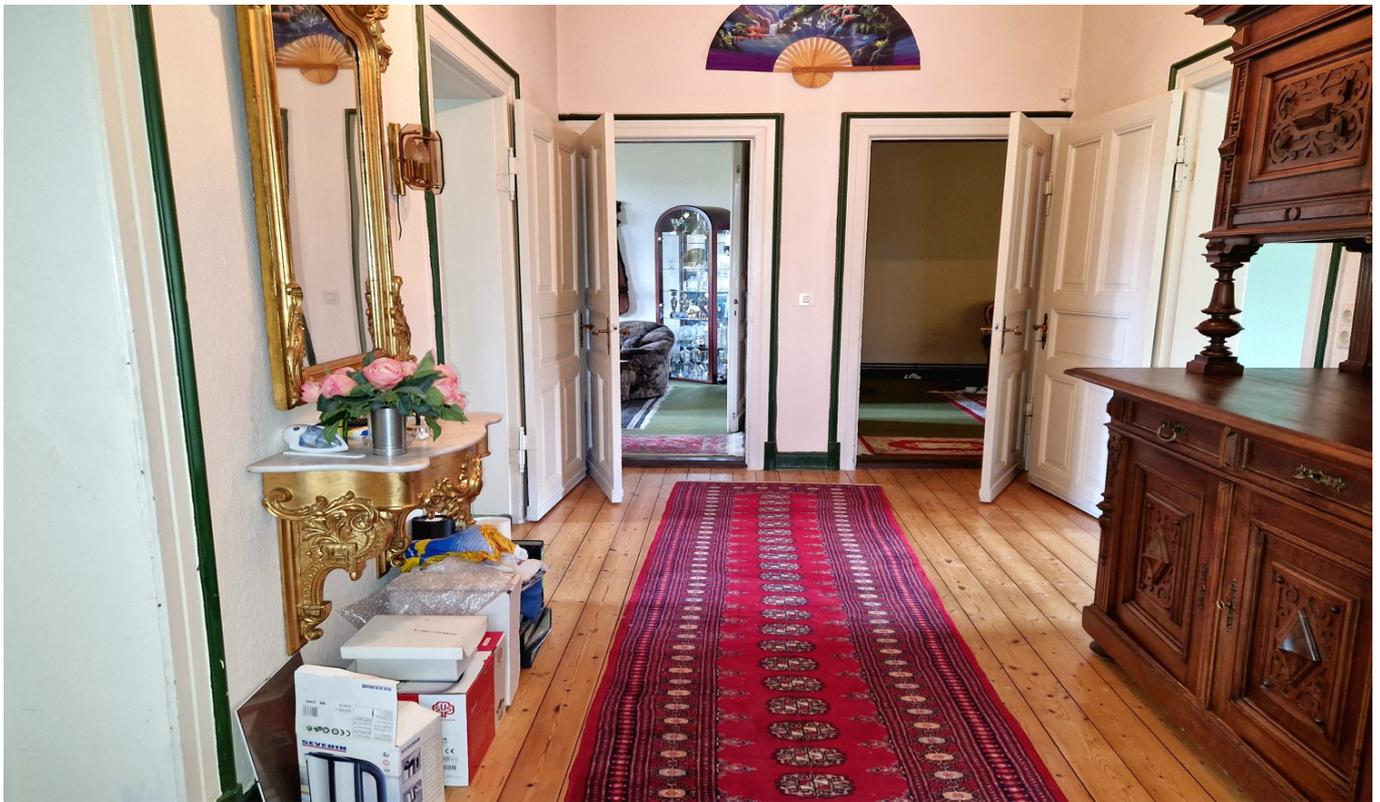


Witzenhausen

# Geräumige 4 ZKB-Wohnung zentrumsnah in Witzenhausen

**CODICE OGGETTO: 24037066**



**PREZZO D'AFFITTO: 700 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**CODICE OGGETTO: 24037066 - 37213 Witzzenhausen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24037066 - 37213 Witzenhausen

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24037066
Superficie netta	ca. 130 m <sup>2</sup>
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1

Appartamento	Piano
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24037066 - 37213 Witzenhausen

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: 24037066 - 37213 Witzzenhausen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24037066 - 37213 Witzenhausen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24037066 - 37213 Witzzenhausen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24037066 - 37213 Witzzenhausen

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 24037066 - 37213 Witzenhausen**

## Una prima impressione

Zur Vermietung steht eine zentrumsnahe, helle Etagenwohnung in der Kernstadt von Witzenhausen. Die Wohnung befindet sich in einem Dreifamilienhaus im zweiten Obergeschoss. Durch die zentrale Lage ist die Innenstadt in wenigen Gehminuten erreichbar. Die großzügige vier Zimmer Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 130 m<sup>2</sup>. Von dem mittig gelegenen Flur sind alle Zimmer erreichbar. Auf dem Fußboden sind Holzdielen, Teppich und Fliesen verarbeitet. Eine funktionsfähige Einbauküche mit E-Geräten ist bereits vorhanden. Direkt angrenzend an die Küche befindet sich eine Speisekammer und bietet zusätzlichen Stauraum für allerlei Gegenstände. Das Badezimmer ist nicht mehr zeitgemäß und wird nach Absprache mit dem künftigen Mieter erneuert. Der Energieausweis befindet sich in Erstellung. Auf der Rückseite des Hauses steht ein großer Garten zur Verfügung, welche nach Absprache genutzt werden kann. Es wäre schön, wenn hier auch eine Übereinkunft bezüglich der Pflege getroffen werden könnte. Ein Kellerraum, sowie zwei Räume auf dem Dachboden runden das Mietangebot ab. Weiterhin verfügt die Immobilie über einen gemeinschaftlichen Trockenraum auf dem Dachboden, sowie einen Gemeinschaftskeller zum Abstellen von Fahrrädern. Für die Wohnung suchen wir ab 01.11.2024 Mieter, die eine gute Hausgemeinschaft zu schätzen wissen. Haustiere sind nach Absprache möglich.

**CODICE OGGETTO: 24037066 - 37213 Witzenhausen**

## Tutto sulla posizione

Witzenhausen - Universitätsstadt im Werratal  
Witzenhausen liegt im romantischen Werratal und ist Mittelpunkt eines der größten und ältesten Kirschenanbaugebiete Deutschlands. Die attraktive Altstadt mit ihrem wertvollen Fachwerkbestand zeugt von mittelalterlicher Kultur und Baukunst. In Witzenhausen ist es gelungen, Altes zu bewahren und sich Neuem zu öffnen. So ist die kleinste Universitätsstadt in Deutschland Standort der Universität Kassel mit dem Fachbereich Ökologische Agrarwissenschaften, dem ersten seiner Art in Europa. Das Symbol der Stadt, die Kirsche, bestimmt seit mehr als anderthalb Jahrhunderten den Jahresablauf. Die Kirschblüte ist sicher auch für die Besucher der Witzenhäuser Woche ein besonderes Erlebnis, vor allem bei den Wanderungen auf den speziell ausgewiesenen Kirschblütenwegen. Zur Kirschenernte findet am zweiten Juliwochenende das große Kirschen- und Altstadtfest statt. Zur Kesperkirmes (mundartlich kesper = Kirsche) strömen viele Besucher in die Stadt um neben den Festlichkeiten die neugekrönte Kirschenkönigin zu begrüßen oder an den Meisterschaften im "Kirschkern-Wettpucken" teilzunehmen. Weltweit ist der Name Witzenhausen neben der Kirsche eng verbunden mit dem der Universität, zu deren Sehenswürdigkeiten u.a. auch das Gewächshaus für tropische und subtropische Nutzpflanzen gehört. Hier gedeihen dank moderner Technik Kakao, Kaffee, Zitronen, Orangen, Bananen und viele exotische Pflanzen mehr. Das Gewächshaus ist nicht nur eine Stätte der Lehre und Forschung, sondern ist auch interessierten Gästen zugänglich. Auf gleichem Gelände, in einem stilvollen Fachwerkbau untergebracht, befindet sich das völkerkundliche Museum. Zahlreiche Exponate aus verschiedenen Kulturen zeigen die Vielfalt menschlichen Lebens von heute und damals. Doch auch die Stadt mit ihren historischen Fachwerkhäusern und den alten Gemäuern ist sehenswert und immer einen ausgedehnten Bummel wert.

CODICE OGGETTO: 24037066 - 37213 Witzenhausen

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kerstin Göbel

---

Marktplatz 30 Eschwege  
E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)