

Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Energiesparendes Wohnen im sanierten Fachwerkhaus in Frankenhain

CODICE OGGETTO: 24037050

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'AFFITTO: 1.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 107,83 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 250 m²

CODICE OGGETTO: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| CODICE OGGETTO | 24037050 |
| Superficie netta | ca. 107,83 m ² |
| Tipologia tetto | a due falde |
| Vani | 4 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 1750 |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera, 1 x Garage |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Casa | Casa unifamiliare |
| Modernizzazione / Riqualficazione | 2024 |
| Stato dell'immobile | Ristrutturato |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 0 m ² |
| Caratteristiche | Bagni di servizio, Giardino / uso comune |

CODICE OGGETTO: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Dati energetici

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Consumo energetico | 57.20 kWh/m ² a |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 07.08.2034 | Classe di efficienza energetica | B |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica | | |

CODICE OGGETTO: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Una prima impressione

Saniertes Fachwerkhaus im schönen Berkatal, Ortsteil Frankenhain. Dieses gemütliche und reizvolle Fachwerkhaus im Wohngebiet ist nun zu vermieten. Der besondere historische Charme kommt deutlich auf den 140 m² Wohnfläche zur Geltung. Hierbei ergänzen sich Fachwerk und Moderne in einem wunderbaren Umfeld. Besonders Allergiker können ihr neues Zuhause durch die konstante Luftfeuchtigkeit und die natürlich verwendeten Materialien, wie Hanf und Lehm, noch mehr genießen. Schon im Erdgeschoss erkennt man durch die neu eingebaute Küchenzeile und die dreifach verglasten Eichenholzfenstern das Zusammenspiel des offenen Fachwerks sowie der Moderne. Das untere Badezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne und verfügt über Tageslicht. Das Obergeschoss bietet ein weiteres Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und WC. In dem oberen Bereich stehen drei Zimmer zur Verfügung, welche als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Vor dem Haus bietet ein eingezäunter Innenhof Platz für gemütliche Stunden und zum Entspannen. Weiterhin befindet sich auf dem Grundstück eine Scheune, welche als Unterstellmöglichkeit für Fahrzeuge und weitere Gegenstände genutzt werden kann. Die Immobilie wurde mit einer energiesparenden Wärmepumpenheizung versorgt, woraus ein sehr geringer Energiebedarf resultiert. Für Gartenliebhaber und Hobbygärtner steht ein 400 m² große Garten zur Verfügung. Dieser liegt am Rande des Ortes und freut sich auf seine Bewirtschaftung. Lassen Sie sich von den natürlichen Baumaterialien und dem niedrigem Energiebedarf bei einer Besichtigung überzeugen.

CODICE OGGETTO: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Dettagli dei servizi

Erdgeschoss ca. 57,82 m²

- Flur ca. 5,40 m²

- Wohnzimmer ca. 14,80 m²

- Küche mit Essbereich ca. 33,51 m²

- Badezimmer mit Tageslicht ca. 4,11 m²

1. Obergeschoss ca. 50,01 m²

- Flur ca. 6,90 m²

- Diele ca. 6,04 m²

- Badezimmer ca. 3,24 m²

- Schlafzimmer ca. 17,34 m²

- Schlafzimmer ca. 10,37 m²

- Arbeitszimmer ca. 6,12 m²

CODICE OGGETTO: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 57.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1750. Die Energieeffizienzklasse ist B.

CODICE OGGETTO: 24037050 - 37297 Berkatal / Frankenhain – Frankenhain, Kreis Eschwege

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com